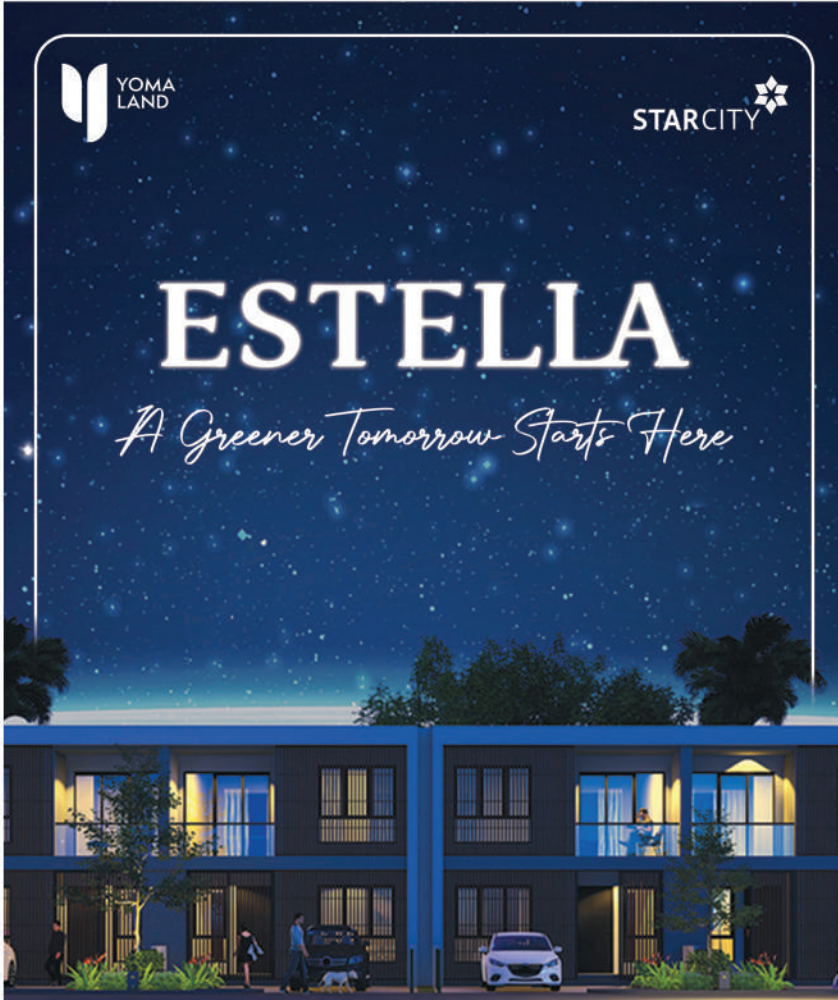


NEWSLETTER

64TH EDITION



"Green Technology Initiative of the Year" ဆုကိုရရှိခဲ့တဲ့ Estella Townhouses

Solar System နဲ့ Green Technology တို့ကို လိုက်လျောညီထွေစွာ ထည့်သွင်းဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့တဲ့ အတွက် Real Estate Asia Awards 2024 မှ ချီးမြှင့်တဲ့ "Green Technology Initiative of the Year" ဆုကိုရရှိခဲ့ပါသည်။

စာမျက်နှာ ၄ တွင် အသေးစိတ်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည် >>>



WHAT'S INSIDE

- **Facilities and Amenities**
Star Ferry
StarCity Veggie Farm
- **Article**
- **Health and Sports**
Heal by Family Pun Hlaing Clinic
Star City Sports Club
- **Property of the month**
Sales - ESTELLA
Resales - Listing
- **Leasing Info**
- **StarCity Offers**
Star City Links Golf Promotions
- **Community Announcements**
- **Commercial Offers**
- **Estate Management Updates**
- **Key Contacts**
- **Community Events in August**



စာမျက်နှာ ၂ သို့ >>>



စာမျက်နှာ ၈ သို့ >>>



Star Ferry Service: Convenient Transportation

Enjoy our Star Ferry Service, offering convenient transportation from Star City to Pansodan. For your ease and comfort, we provide seasonal tickets and special prices exclusively for residents. Simply bring your Resident ID card to take advantage of these special rates. You can view the Star Ferry schedule on the Star Ferry Viber for up-to-date information. Make your commute smooth and enjoyable with this fantastic service!

ကားပေါ်မှာပဲ ကုန်ဆုံးနေရတဲ့ အချိန်ကိုလျော့ချပြီး မိနစ် (၃၀) သာအချိန်ပေးပြီး စတားစီးတီးမှ ပန်းဆိုးတန်း ဘက်ကို အချိန်ကုန် သက်သာစွာ လွယ်လွယ်ကူကူ သွားလာနိုင်ဖို့ Star Ferry ရှိနေ တဲ့အပြင် စတားစီးတီးတွင် နေထိုင်သူတွေအတွက် ပြင်ပထက်ပိုမို သက်သာတဲ့ အထူးဈေးနှုန်းတွေနဲ့ ဝန်ဆောင်မှုပေးထားတာဖြစ်လို့ Resident ID လေးကိုယူဆောင်သွားပြီး Resident Rate နဲ့ လက်မှတ်ဝယ်ယူနိုင်ပါပြီ။ လက်မှတ်ကို ကြိုဝယ်ထားချင်သူတွေ အတွက်လည်း Seasonal Tickets လေးတွေ ဝယ်ယူရရှိနိုင်ပါ တယ်။ Star Ferry ရဲ့ အချိန်အယားများကိုလည်း အချိန်နဲ့တပြေး ညီ တင်ပေးထားတာမို့ Star Ferry Viber မှာ ဝင်ရောက် ကြည့်ရှုနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။ အချိန်တိုတိုအတွင်း သက်တောင့် သက်သာ အဆင်ပြေပြေ သွားလာနိုင်ဖို့ Star Ferry မှ ဝန်ဆောင်မှုတွေပေးဖို့ အသင့်ရှိနေမှာပါ။

SCAN TO
JOIN VIBER
COMMUNITY



Explore Freshness at Our Veggie Farm!

Discover a variety of fresh vegetables at our Veggie Farm and The Hangar. We proudly offer GAP-standard produce sourced for its freshness and quality. We invite you to visit, explore, and purchase a diverse selection of fresh veggies directly from our farm. Treat yourself to the best in freshness and flavor!

ကျွန်ုပ်တို့၏ Veggie Farm မှာ Good Agricultural Practices (GAP) Standard နှင့်အညီစိုက်ပျိုးထားတဲ့ လတ်ဆတ်တဲ့ ဟင်းသီးဟင်းရွက်မျိုးစုံနှင့် ဆလပ်အမျိုး မျိုးကို Veggie Farm နှင့် The Hangar မှာ နေ့စဉ်ရောင်းချပေးလျှက်ရှိပါတယ်။ လတ်ဆတ်ပြီးအရသာ ကောင်းမွန်တဲ့ အရည်အသွေးမြင့် ဟင်းသီးဟင်းရွက်မျိုးစုံကို ရွေးချယ်ဝယ်ယူနိုင်ရန်နှင့် စိုက်ပျိုးမှု ပုံစံ အဆင့်ဆင့်ကို လေ့လာနိုင်ရန် PH Veggie Farm by Star City သို့လည်းဖိတ်ခေါ်အပ်ပါသည်။



နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ရဲ့ အကျိုးကျေးဇူး (5) ချက်

တိုးတက်လာတဲ့ ၂၁ရာစုမှာ လျှပ်စစ်စွမ်းအင် အလုံအလောက်ရရှိ နိုင်ဖို့ဟာလည်း အရေးကြီးတဲ့ အခန်းကဏ္ဍမှာ ပါဝင်နေပါတယ်။
ယခု ခေတ်မှာ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ညစ်ညမ်းမှု နည်းပါးပြီး အရင်းအမြစ်လုံလောက်တဲ့ အကောင်းဆုံး လျှပ်စစ်စွမ်းအင်က နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်မှ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်အသုံးပြု ခြင်းဖြစ်ပါတယ်။

ဒါကြောင့် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ရဲ့ အကျိုးကျေးဇူး (၅) ချက်ကိုဖော်ပြပေးလိုက်ပါတယ်။

1. နေရောင်ခြည်မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအားထုတ်လုပ်ခြင်းက သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်စိမ်းလန်း သန့်ရှင်း စေပါတယ် ။
တချို့သော လျှပ်စစ်စွမ်းအားထုတ်လုပ်မှုတွေက သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ညစ်ညမ်းစေပြီး ထိခိုက်ပျက်စီးစေပါတယ်။ နေရောင်ခြည် ကနေ လျှပ်စစ်စွမ်းအားထုတ်လုပ်မှုမှာတော့ Green & Clean Energy ဖြစ်လို့ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှုကိုလည်း လျော့ချနိုင်ပါတယ်။
2. အလုံအလောက်ရရှိနိုင်တဲ့ စွမ်းအင်အရင်းအမြစ်တစ်ခုလည်းဖြစ်ပါတယ်။
နေစွမ်းအင်က ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲစွမ်းအင်ဖြစ်တာကြောင့် နေရောင်ခြည်ရရှိနိုင်တဲ့နေရာတိုင်းကနေ ရယူထုတ်လုပ်သုံးစွဲနိုင်ပါတယ်။
3. အခြားသော စွမ်းအင်အရင်းအမြစ်များကို ချွေတာနိုင်ပါတယ်။
နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ကနေ လျှပ်စစ်စွမ်းအားအလုံအလောက်ထုတ်လုပ်နိုင်ခဲ့ပါက အခြားလျှပ်စစ်ထုတ်လုပ်နိုင်တဲ့ စွမ်းအင် အရင်းအမြစ်တွေကိုပါ ချွေတာနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။
4. လျှပ်စစ်မီတာခလျော့နည်းစေပြီး ရေရှည်အတွက် အသုံးတည့်သော ရွေးချယ်မှုဖြစ်စေမှာပါ။
နေရောင်ခြည်မှ ထုတ်ပေးသော လျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြင့်သာ စွမ်းအင်လိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်ဆည်းနိုင်ပါက ၂၄နာရီ လျှပ်စစ်စွမ်းအားရရှိ နိုင်မယ့်အပြင် မီတာခကုန်ကျစရိတ်ပါ သက်သာစေမှာပါ။
5. နည်းပညာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အတွက်လည်းအထောက်အကူဖြစ်စေမှာဖြစ်ပါတယ်။
နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ကိုသာ အစဉ်အမြဲ သုံးစွဲလာနိုင်ပါက လျှပ်စစ်စွမ်းအားအလုံအလောက်ရရှိနိုင်ရုံသာမက စက်မှုလုပ်ငန်းများ တိုးတက်လာကာ အနာဂတ်မှာလည်း နည်းပညာတိုးတက်မှုများအတွက် အထောက်အပံ့ကောင်းတစ်ရပ်ဖြစ်လာဦးမှာဖြစ်ပါတယ်။

ဒါကြောင့် Solar Energy ကိုအသုံးပြုကာ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သက်သာစေပြီး သဘာဝစွမ်းအင်အရင်းအမြစ်ဖြစ်သည့် နေကို အသုံးပြု ခြင်းဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အတွက် ကောင်းမွန်သော အနာဂတ်ကိုဖန်တီးလိုက်ကြပါစို့။

အားလုံးသုံးကြည့်ရှုရန်
ပံ့ပိုးကူညီပေးပါ



ဆီးချိုသွေးချိုရောဂါစစ်ဆေးရေး
ပုဂ္ဂိုလ်ရေး အသုံးပြုရန် တစ်နှစ်တစ်ခါ စစ်ဆေးခွင့်

Essential Diabetes Check-Up Package

အထူးဈေးနှုန်း : 210,000 ကျပ်

ဆီးချိုသွေးချိုရောဂါစစ်ဆေးရေး
ပုဂ္ဂိုလ်ရေး အသုံးပြုရန် တစ်နှစ်တစ်ခါ စစ်ဆေးခွင့်

Comprehensive Diabetes Check-Up Package

အထူးဈေးနှုန်း : 265,000 ကျပ်

ဆီးချိုသွေးချိုရောဂါအကြောင်း ဖြစ်ပွားမှုကို စိစစ်ဆန်းစစ်ခြင်း

Diabetes Consultation Package

အထူးဈေးနှုန်း : 35,000 ကျပ်



Diabetes Consultation Package များကို
heal by Pun Hlaing Application မှဝယ်ယူနိုင်ပါပြီ။

အကောင်းဆုံး ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများ ပေးအပ်နေတဲ့ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံကြီးကနေပြီးတော့ ဆီးချို
သွေးချိုရောဂါတွေကို ကြိုတင်သိရှိကာကွယ်ကုသနိုင်မယ့် Diabetes Packages များကို ကြိုတင်
ဘိုက်ကင်ရယူစစ်ဆေးနိုင်သလို **HEAL by Pun Hlaing Application** မှာလည်း အိတ်ဂျစ်တယ်စနစ်ဖြင့်
ဝယ်ယူရရှိနိုင်အောင် အားလုံးလက်ထဲအရောက် ဆောင်ကြဉ်းလာခဲ့ပါပြီ။

Pun Hlaing Hospitals strive to make healthcare accessible and supportive for everyone. To further this commitment, we offer diabetic care packages through the **HEAL by Pun Hlaing Application**, providing essential resources and support for those managing diabetes.

Let's work together to raise awareness and take meaningful steps toward a healthier future.



ဆီးချိုသွေးချိုရောဂါအကြောင်း ပိုမိုသိရှိရန်
အောက်ပါ QR Code ကို Scan ဖတ်ပါ။

Please scan the QR code
to learn more about **Diabetes**.



STARCITY
SPORTS CLUB

StarCity Sports Club is Myanmar's First indoor and outdoor multi-sports complex. It has 45,000 square meter modern Sports facilities including more than 10 indoor and outdoor sporting arenas. Exploring new ways of spending time together, Star City Sports Club was founded to promote, organize, and coordinate sports, social and other recreational activities for creating memories that last a lifetime. For further inquiry about membership, please contact 09 777 377 555, 09 777 377 666.





ESTELLA

A Greener Tomorrow Starts Here



Yoma Land အနေနဲ့ တစ်နေ့ထက်တစ်နေ့ပိုမိုကောင်းမွန်တဲ့ လူနေမှုစနစ်ကို ဖော်ဆောင်လျက် ရှိပါတယ်။ ယခုအခါမှာ တော့ Estella Eco-friendly Townhouses ကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောက်လုပ်လျက်ရှိပါတယ်။

Solar System နဲ့ Green Technology တို့ကို လိုက်လျောညီထွေစွာ ထည့်သွင်းဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့တဲ့ အတွက် Real Estate Asia Awards 2024 မှ ချီးမြှင့်တဲ့ "Green Technology Initiative of the Year" ဆုကိုရရှိခဲ့ပါတယ်။ သဘာဝနေရောင်ခြည်ကို အသုံးပြုထုတ်လုပ်ထားတဲ့ ဆိုလာလျှပ်စစ် ဓာတ်အားက ကာဗွန်ထုတ်လုပ်မှု လျော့နည်းစေတဲ့ အပြင် စွမ်းအင်ပါအလုံအလောက် ရရှိနိုင်လို့ ၂၄နာရီလုံး လျှပ်စစ်အသုံးပြုနိုင်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ပိုမိုစိမ်းလန်း သန့်ရှင်းတဲ့ ကမ္ဘာမြေအဖြစ် ပုံဖော်နိုင်ဦးမှာဖြစ်ပါတယ်။

ဒါ့အပြင် အိမ်အတွင်းပိုင်းကိုပါ မိမိစိတ်တိုင်းကျ ဖွဲ့စည်းနိုင်မှာဖြစ်လို့ ပြီးပြည့်စုံတဲ့ မိသားစုအိမ်ကလေးကိုဖန်တီးနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး ရေရှည်မှာ ကုန်ကျစရိတ်သက်သာမှုရှိတဲ့ အိမ်ရာမှာ မိသားစုနဲ့နေထိုင်ပြီး စိတ်ချမ်းသာမှုကို ရရှိဖို့အတွက် Estella Townhouses ကို လက်လွတ်မခံဘဲ ရွေးချယ်သင့်ပါတယ်။

အသေးစိတ်လေးသိရှိချင်တယ်ဆိုရင် 09 777 185 999 ကိုဆက်သွယ်နိုင်ပါတယ်။

REAL ESTATE ASIA AWARDS 2024

GREEN TECHNOLOGY INITIATIVE OF THE YEAR - MYANMAR
DEVELOPER OF THE YEAR - MYANMAR





STUDIO UNIT

SRN-CL 10450

312 SQ,FT

Fully Furnished

MMK 1,590 LAKH (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN 10462

622 SQ,FT

Fully Fitted

MMK 3,150 LAKH (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN 11483

622 SQ,FT

Fully Fitted

MMK 3,200 LAKH (NEGO)



2 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10385

710 SQ,FT

Fully Furnished

MMK 4,000 LAKH (NEGO)



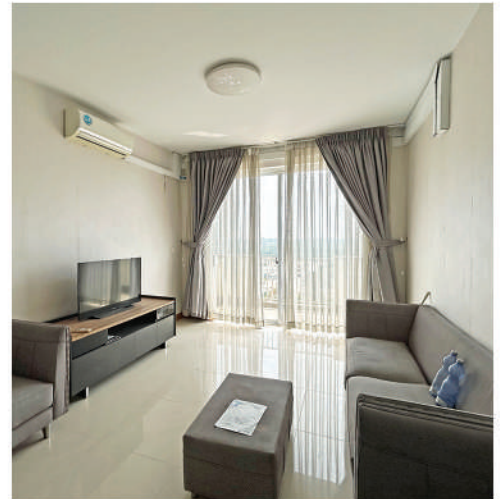
2 BEDROOM UNIT

SRN 11383

905 SQ,FT

Fully Furnished

MMK 3,900 LAKH (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN 11274

1261 SQ,FT

Raw

MMK 5,500 LAKH (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505
facebook : starcityofficialresale

Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?



For more information, please visit our official Facebook page [facebook/StarCityLeasing.Official](https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official)

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory (studio to 4 bedroom apartments) at Galaxy Tower (serviced apartments), Zone A, Zone B and City Loft, landed properties at Star Villas and City Villas.

Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.

Bedroom Type: Studio to 4 bedroom Units

Description: Unfurnished or Furnished Units

Square Feet: From 312 sq.ft to 3,374 sq.ft

Price: Starts from 500,000 MMK

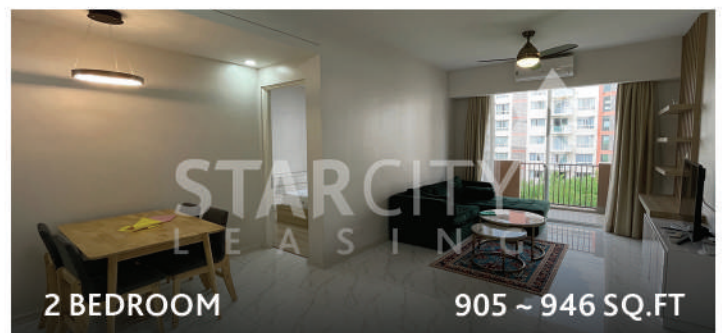
Minimum Lease Term: 6 months

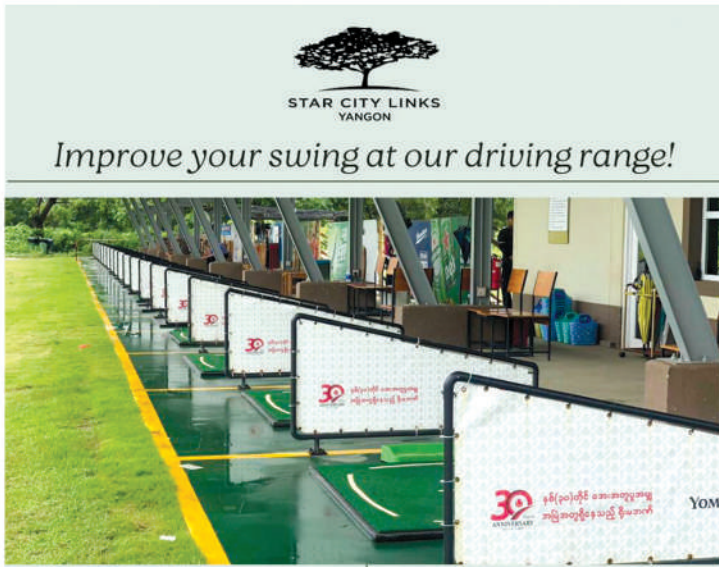
As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service, housekeeping needs.

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A and B at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09 765 444 539/ 09 765 444 681/ 09 765 444 327 or email us at starcityrentals@yomaland.com, so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A5, Ground Floor.

We transform the lengthy and difficult process to a time-saving and convenient way of renting a home. Changing a cumbersome home rental experience to a memorable and trouble-free journey for both landlords and tenants is our goal.





STAR CITY LINKS YANGON

Improve your swing at our driving range!

Swing by our driving range for professional golf lessons and state-of-the-art facilities.

Open Daily
5:30 AM - 9:00 PM

09-765464140, 09-765444641



STAR CITY LINKS YANGON

PROMOTIONS

<p>LADIES DAY WEDNESDAYS</p> <ul style="list-style-type: none"> 50% GREEN FEE FOR LADIES FLIGHT GETS 50% OFF IF ONE LADY PLAYER INCLUDED IN FLIGHT 	<p>SPORTS DAY TUESDAYS, THURSDAYS</p> <ul style="list-style-type: none"> 30% OFF GREEN FEE
---	--

EXCLUDING PUBLIC HOLIDAY. DISCOUNT APPLIES TO THE GREEN FEE ONLY.




Medicare A+

10,000 ကျပ်
Cashback ၇,၀၀၀ ကျပ်

Promotion Period: August 1st to August 31st, 2024



Ocha bubble tea

Gift 20% OFF
VOUCHER Discount

Promotion Period: July 1st to Aug 31st 2024
Available @ Yangon, Mandalay, Bago, Taunggyi

အောက်ပါ Payment များဖြင့် ငွေပေးချေနိုင်ပါသည်။




STAR CITY LINKS YANGON

WEEKEND Twilight PROMOTION

Experience the beauty of Star City Links's amazing sunset while playing golf with our Twilight Promotion.

KEEP YOUR DOGS ON LEASH AT ALL TIMES & ALWAYS PICK UP AFTER YOUR DOGS



COMMUNITY NOTICE: KEEPING OUR ESTATE CLEAN AND SAFE



Dear Valued Residents,

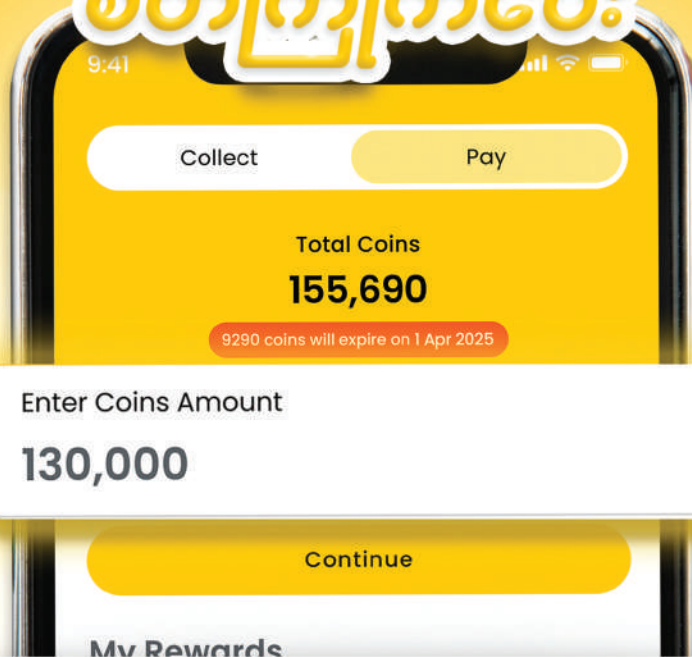
Stray animals such as pigeons, dogs and cats are most common in our country. Stray dogs can post health risks due to rabies, parvovirus, and leptospirosis, which can be transmitted to humans and other pets. Parasites like fleas, ticks, and worms are also common among stray animals. If not controlled stray animals can overpopulate and post aggressive behaviors for territorial instincts and can damage property, cause noise pollution, traffic hazards and increase expenses for municipal and estate management for handling these matters.

Pigeons also pose several risks including diseases such as histoplasmosis, cryptococcosis, and psittacosis, which can be transmitted to humans through their droppings. Pigeon droppings can also harbor fungi and bacteria that cause respiratory issues. From the overpopulation pigeons will nest in any of the building shelter areas and cause many problems including noise pollution and contamination. To maintain cleanliness and ensure the health and safety of everyone in our community, we kindly ask for your cooperation to refrain from feeding stray animals within the estate premises.

လေလွင့်တိရစ္ဆာန်များဖြစ်ကြသည့် ချို၊ ခွေး၊ ကြောင် စသည်တို့သည်တို့ကို ကျွန်ုပ်တို့နိုင်ငံတွင် အများဆုံးတွေ့ရှိရပြီး လေလွင့်ခွေးများမှ တဆင့် လူနှင့်အခြား အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များကို ကူးစက်စေနိုင်သည့် ရောဂါပိုးမွှားများကို သည်ဆောင်လာနိုင်ပါသည်။ အခြားလေလွင့် တိရစ္ဆာန်များတွင်လည်း သန်း၊ မှက်နှင့် သန်ကောင်ကဲ့သို့သော တွေ့ပိုးမွှားများကို တွေ့ရှိနိုင်ပါသည်။ လေလွင့်တိရစ္ဆာန်များကို ကောင်းမွန်စွာ မထိန်းချုပ်နိုင်ပါက ပေါက်ဖွားမှုနှုန်း များပြားလာပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းကာ အိမ်ရာစည်ပင်သာယာဝပြောမှုကို အဖက်ဖက်က ထိခိုက်လာနိုင်စေပါသည်။ ခိုမှီစွန့်ပစ်သည့် အညစ်အကြေးများကြောင့်လည်း histoplasmosis, cryptococcosis, and psittacosis အပြင်အခြား ရောဂါများကိုသယ်ဆောင်လာနိုင်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျန်းမာသန်ရှင်းပြီး သာယာလှပသော ပတ်ဝန်းကျင်ကို ဖန်တီးနိုင်ရန် လေလွင့်တိရစ္ဆာန်များကို အစာကျွေးခြင်းမှ အစာကျွေးခြင်းမှရှောင်ကြဉ်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

“Pay With Coins”

စိတ်ကြိုက်ပေး



Gloria Jeans



Horizon Restaurant



Pizzarella



Dreamy Fancies



Yoogane



Oasis Bistro



Mogok Noodle Bar



Oasis Spa



Boma Pet Villa

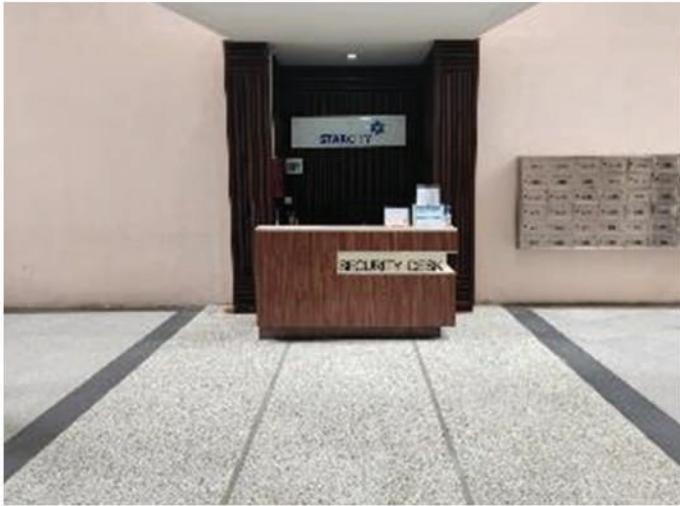


pocket

Customer Service Hotline:
☎ 09 777 400 444

For more details, please visit
🌐 www.pocket.com.mm





Floor Tile Repairs

In addition to scheduled maintenance programs for upkeeping the common areas and systems, we continuously seek innovative and cost-effective ways to manage recurring wear and tears of building common areas.

ရန်အေရီ ပြန်လည်ပြုပြင်ရန်လိုအပ်သည့်ကြွေပြားများကို Estate Engineering Team မှ ရေရှည် အထောက်အကူဖြစ်စေရန် ရည်ရွယ်၍ ဒီဇိုင်းများကို စတင်ပြောင်းလဲ ခင်းကျင်းနေပြီး နောက်ပိုင်းတွင်လည်း ထိုသို့ ဆန်းသစ်တီထွင် ပြောင်းလဲမှုမျိုးကို ကျန်ရှိသော အဆောက်အဦများရှိ ပြုပြင်ရန်လိုအပ်သည့်နေရာများ အတွက်လည်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။

Update on Roundabouts

The Estate Operation Team has started installing lettered signs (A, B, etc.) at each roundabout to help identify positions within the compound. This will make it easier to navigate and refer to specific roundabouts.

အိမ်ရာနေထိုင်သူများနှင့် ဧည့်သည်များ မိမိရောက်ရှိနေသောအပိုင်းများကို လွယ်ကူစွာ သိရှိစေရန်ရည်ရွယ်၍ ကျွန်ုပ်တို့ Estate Operation Team မှ အပိုင်းများတွင် အက္ခရာအမှတ်အသားများ (A၊ B၊ စသည်) များကို သစ်ပင်များဖြင့်ဒီဇိုင်းပြုလုပ်ပုံဖော်နေပြီး ကျန်ရှိသည့် သတ်မှတ်ထားသော အပိုင်းများတွင်လည်း ဆက်လက် အကောင်အထည်ဖော် လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

>>>



Electric Vehicle Charging Station at Galaxy Tower 4

Residents can now use the Level 2 electric vehicle (EV) charging station at Galaxy Tower 4, available 24/7 for your convenience. To charge your EV, download the EVsaas mobile app. Top-ups can be done at the Cashier counter at Sales Gallery or the Estate Management Office at Galaxy Tower 4. For more information, contact the Galaxy Tower Estate Management Office at 056-23150 (Ext: 1277) or mobile 09 765 444 298.

အိမ်ရာနေထိုင်သူများ၏ လျှပ်စစ်စွမ်းအင်သုံးယာဉ်များအားသွင်းရန် (Electric Vehicle EV) Level 2 station ကို အသုံးပြုနိုင်နေပြီဖြစ်ပြီး လွယ်ကူချောမွေ့စွာ အားသွင်းနိုင်ရန် အားသွင်းရုံကို Galaxy Tower 4 ရှိ ကားရပ်နားနေရာတွင် ၂၄ နာရီ ဖွင့်လှစ် ထား ရှိပြီး ဖြစ်ပါတယ်။

Charging အသုံးပြုရန် EVsaas mobile application ကို download ရယူထားရမှာဖြစ်ပြီး Galaxy Towers 4 ရှိ Estate Management Office နှင့် Sales Gallery ရှိ Cashier ကောင်တာတွင် ငွေဖြည့်သွင်းနိုင်ပါတယ်။ အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက Galaxy Tower Estate Management Office ၀၅၆-၂၃၁၅၀ (လိုင်းခွဲ-၁၂၇၇) (သို့မဟုတ်) ၀၉ ၇၆၅ ၄၄၄ ၂၉၈ သို့စုံစမ်းမေးမြန်းနိုင်ပါတယ်။





ESTATE MANAGEMENT MESSGAE
Encouraging Outdoor Play with Adult Supervision

Dear Valued Residents,
We encourage children to enjoy outdoor play under adult supervision to ensure their safety and well-being. Ensuring a secure environment allows every child to have a fun and memorable experience.
Thank you for your cooperation in keeping our community safe.

လေးစားအပ်ပါသော အိမ်ရာနေထိုင်သူများ ရှင့်/ခင်ဗျာ။
မိမိတို့ရဲ့ကလေးများအားလုံး ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီး ပျော်ရွှင်စွာ ဆော့ကစားနိုင်ရန် အရွယ်မရောက်သေးသော ကလေးများ အားလုံးသည် ကြီးကြပ်မှုစောင့်ရှောက်မှုနှင့်သာ အိမ်ပြင်ပ ကစားကွင်းနှင့် အခြားနေရာများသို့ သွားလာဆော့ကစားခွင့်ပြုပါရန် တိုက်တွန်း နှိုးဆော်အပ်ပါသည်။



Algae and slippery floors Cleaning Update

As the rainy season progresses, our Estate Operation Team is actively cleaning algae in our car parking and other areas to ensure cleanliness and safety. Please be cautious, as roads and walkways can be more slippery during this time.

နေထိုင်သူများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာသွားလာနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ မိုးရာသီတွင်ပေါ်ပေါက်ဖြစ်ပေါ်နေသည့် ကားပါကင်များနှင့် အခြားလူသွား လမ်းပေါ်ရှိ ရေညှိများကို ကျွန်ုပ်တို့ Estate Operation Team မှ တက်ကြွစွာ သန့်ရှင်းလုပ်ဆောင်နေပါသည်။ သို့ပါသော်လည်း ဤစိုစွတ်သောမိုးရာသီကာလ၌ လမ်းများ ယခင်ထက် ပိုမိုချောနေနိုင်သည့်အတွက်ကြောင့် သတိထားသွားလာနိုင်ရန် အသိပေးနှိုးဆော် လိုက်ရပါတယ်။

KEY CONTACTS

ESTATE MANAGEMENT OFFICE (ZONE A&B)

Mobile : 09 765 444 536
Phone : 056-231 50 Ext 1206, 1256
Email : em-zoneab@yomaland.com

ESTATE MANAGEMENT OFFICE (CITY LOFT & CITY VILLAS)

Mobile : 09 765 444 682
Phone : 056-231 50 Ext 1267
Email : em-cityloft@yomaland.com

ESTATE MANAGEMENT OFFICE (GALAXY & STAR VILLAS)

Mobile : 09 765 444 298
Phone : 056-231 50 Ext 1266, 1277
Email : em-galaxy@yomaland.com

SECURITY HELP DESK

Mobile : 09 765 444 638
Email : security@yomaland.com

REPAIR AND MAINTENANCE OFFICE

Mobile : 09 765 444 784
Phone : 056-23 150 Ext: 1242, 1243
Email : emmaintenance@yomaland.com

HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Mobile : 09 765 444 324
Phone : 056-23 150 Ext: 1227, 1124
Email : emhousekeeping@yomaland.com

RESIDENTIAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Residential : 09 765 441 223, Phone : 056-23 150 Ext : 1186
Commercial : 09 765 441 224, Phone : 056-23 150 Ext : 1143
Email : starcityrentals@yomaland.com

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Mobile : 09 765 444 641, 09 765 484 140
Email : proshop@yomaland.com,
starcitylinksadmin@yomaland.com

COMMUNITY POOL

Mobile : 09 765 444 739
Email : recreation@yomaland.com

THE AURORA POOL (A5)

Mobile : 09 765 444 816
Phone : 056-23 150 Ext: 1225
Email : recreation@yomaland.com

CITY LOFT POOL

Mobile : 09 765 444 806
Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS KIDS

Mobile : 09 765 444 736
Email : recreation@yomaland.com

STARCITY SPORTS CLUB

Mobile : 09 777 377 555
Email : starcitysportsclub@yomaland.com

HEAL BY PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23 150 Ext: 1270, 1271
Mobile : 09 449 523 534



STARCITY SALES GALLERY

Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township, Yangon.
www.facebook.com/StarCity.Thanlyinn
www.starcityyangon.com

ESTATE MANAGEMENT SERVICE



HOUSE Cleaning Services

SERVICES OFFERED

- ✓ KITCHEN
- ✓ BATHROOMS
- ✓ OFFICES
- ✓ DUSTING
- ✓ MOPPING
- ✓ GLASS CLEANING
- ✓ MOVE IN/ OUT CLEANING
- ✓ BED MAKING GARBAGE REMOVAL

Contact Us

09 765 444 324/ 09 765 484 131
emhousekeeping@yomaland.com

House cleaning services require prior booking.



Professional Housekeeping Services for Your Convenience

Maintain cleanliness effortlessly with our professional Housekeeping Services at StarCity Thanlyin. Whether you need cleaning for your home, office, or apartment, our dedicated team is here to assist you. Contact our Estate Housekeeping Department at 09 765 484 131 or email emhousekeeping@yomaland.com to schedule your cleaning service today!

လူကြီးမင်းတို့ရဲ့ အိမ်၊ ရုံးခန်း၊ တိုက်ခန်းများအတွက် သန့်ရှင်းရေးဝန်ဆောင်မှု များပေးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပရော်ဖက်ရှင်နယ် Housekeeping Team က အမြဲအဆင်သင့်ရှိနေတာမို့ သန့်ရှင်းရေးဝန်ဆောင်မှုများ ရယူနိုင်ရန် Estate Housekeeping Department ၀၉ ၇၆၅ ၄၈၄ ၁၃၁ (သို့) emhousekeeping@yomaland.com သို့ ဆက်သွယ်ရယူနိုင်ပါသည်။

2024

AUGUST COMMUNITY EVENTS

03RD SAT

SATURDAY NIGHT MARKET

TIME : 4:30 PM - 7:30 PM

LOCATION : THE HANGAR BUS TERMINAL

10TH SAT

SATURDAY NIGHT MARKET

TIME : 4:30 PM - 7:30 PM

LOCATION : THE HANGAR BUS TERMINAL