

NEWSLETTER

63RD EDITION



ဒီတစ်ခါမှာတော့ StarCity အိမ်ရာအတွင်းမှာရှိတဲ့ ara by StarCity နဲ့ မိတ်ဆက်ပေးလိုက်ပါပြီ။ ara အိမ်ရာမှာဆိုရင် Studio, One Bedroom, Two Bedroom, Townhouse ဆိုပြီး အခန်းအမျိုးအစား စုံစုံလင်လင်ပါရှိလို့ လိုအပ်ချက်နဲ့ကိုက်ညီတဲ့ အိမ်ခန်းများကို စိတ်တိုင်းကျ ရွေးချယ်နိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။ နောက်ထပ်ထူးခြားချက်ကတော့ ara အိမ်ရာမှာထဲမှာ Common Courtyard လေးတွေလည်းရှိလို့ အိမ်နီးချင်းများနဲ့ နွေးထွေးတဲ့ရပ်ဝန်းလေးကို ဖန်တီးနိုင်ဦးမှာပါ။

စာမျက်နှာ ၄ တွင် အသေးစိတ်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည် >>>



WHAT'S INSIDE

- **Facilities and Amenities**
The Aurora Business Center
All Stars Kids Indoor Playground
- **Article**
- **Health and Sports**
Heal by Family Pun Hlaing Clinic
Star City Sports Club
- **Property of the month**
Sales - ARA
Resales - Listing
- **Leasing Info**
- **StarCity Offers**
Star City Links Golf Promotions
- **Community Announcements**
- **Commercial Offers**
- **Photo Gallery**
StarCity 10 year Anniversary
- **Estate Management Updates**
- **Key Contacts**
- **Community Events in July**



စာမျက်နှာ ၂ သို့ >>>



စာမျက်နှာ ၈ သို့ >>>



**Looking for the perfect space
for your business meeting and satellite office
space? Look no further!**

Our meeting rooms and working space are
available for rent at the Star City The Aurora (A5)
Building.

Features:

- 24-hour Electricity
- Prime location at The Aurora (A5) in StarCity
- Fully equipped meeting room
- Convenient amenities nearby

For more information or to schedule a viewing,
please call **09 765 444 816, 09 765 656 674** now.



**All Stars Kids at A2 is
the perfect playground
for children under 12.**

**Open daily from 9 AM to
5 PM. Bring your kids for
a day of excitement and
play!**



ယခုလို စိုစွတ်တဲ့ မိုးရာသီကာလတွေမှာ လေကတဆင့်ကူးစက်နိုင်တဲ့ အသက်ရှူလမ်းကြောင်းဆိုင်ရာ တုပ်ကွေးရောဂါ အဖြစ်များကြပါတယ်။

ရောဂါဟာ အချိန်တိုအတွင်း လျင်မြန်စွာ ကူးစက်တတ်ပါသေးတယ်။ ရာသီတုပ်ကွေးဖြစ်ရင်တော့ များသောအားဖြင့် ဖျားခြင်း၊ ချောင်းဆိုးခြင်း၊ ခေါင်းကိုက်ခြင်း၊ ကိုယ်လက် အရိုးအဆစ် ကြွက်သားများ နာကျင်ကိုက်ခဲခြင်း၊ လည်ပင်းနာခြင်း၊ နှာမွန်ခြင်း၊ နှာရည်ကျခြင်း စတာတွေခံစားရလေ့ရှိပါတယ်။

" ဒါကြောင့် ရာသီတုပ်ကွေးမဖြစ်ရအောင် ကြိုတင်ကာကွယ်လိုက်ရအောင်။ "

- ☑ ရာသီတုပ်ကွေးကာကွယ်ဆေး ထိုးနှံပါ။
- ☑ လက်ကိုဆပ်ပြာနှင့်ရေဖြင့် သေချာစွာဆေးပါ။ သို့မဟုတ် လက်သန့်ဆေးရည်အသုံးပြုပါ။
- ☑ လူထူထပ်တဲ့နေရာများကို ရှောင်ပါ။
- ☑ နှာချေ၊ ချောင်းဆိုးပါက နှာခေါင်းနဲ့ပါးစပ်ကို တစ်ရှူးဖြင့်အုပ်ပြီး အသုံးပြုပြီးတစ်ရှူးကိုစနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးသို့လွှင့်ပစ်ပါ။
- ☑ ရေဓာတ်ပြည့်ဝပြီးအာဟာရမျှတစွာ စားသောက်နေထိုင်ပါ။
- ☑ မျက်လုံး၊ နှာခေါင်းနှင့်ပါးစပ်များမှကူးစက်တတ်သောကြောင့် တတ်နိုင်သမျှ မျက်နှာကိုလက်နှင့် မထိပါနှင့်။

အထက်မှာဖော်ပြထားတဲ့ အချက်လေးတွေကို လိုက်နာကျင့်သုံးပြီး ရာသီတုပ်ကွေးကင်းတဲ့မိုးရာသီကို အားလုံးပဲအတူတူဖြတ်သန်းလိုက်ကြရအောင်။



မိုးရာသီလို
လျဉ်းမာပျော်ရွှင်စွာ
ဖြတ်သန်းလိုက်ရအောင်

#StarCity_Thanlyin #RainySeason #Tips

အာရုံကြည်ချက် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံပါ

PUN HLAING HOSPITALS

ပြည်တွင်းမှာပင်သင့်တော်သောနှုန်းထားဖြင့်
စင်ကာပူနိုင်ငံမှ ဝါရင့်အထူးကုအကျိုးရှိ
အဖိုးအကြွေးအဆပ်နှင့်
ထိခိုက်ဒဏ်ရာ ခွဲစိတ်အထူးကုဆရာဝန်ကြီးဖြင့်
ပြသနိုင်မည့်အထူးအခွင့်အရေး

Dr Sarbjit Singh
Senior Consultant Orthopaedic Surgeon
M.B.B.S (Spore), F.R.C.S (Edinburgh),
F.R.C.S (Glasgow), F.A.M.S (Orthopaedics),
Fellowship Ortho Surgery (Toronto, Canada)
Mount Elizabeth Hospitals, Singapore

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၈ ရက်နေ့မှ ၁၄ ရက်နေ့အထိ

ဤစာတမ်းသည် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ-လှိုင်သာယာ
၀၉ ၄၂၁ ၀၄၂ ၆၇၉

၀၉ ၇၇၂ ၈၈ ၉၉ ၂၂

Exclusive Opportunity:
Consult with Senior Orthopaedic Surgeon Dr. Sarbjit Singh!

We are delighted to announce that Dr. Sarbjit Singh, Senior Orthopaedic Surgeon from Mount Elizabeth Hospitals (Singapore), will be available for consultations at Pun Hlaing Hospitals from June 8 to June 14, 2024.

Secure your appointment today at:

Pun Hlaing Hospitals
Hlaing Tharyar, Pun Hlaing Estate Avenue, Hlaing Tharyar Township, Yangon,
Myanmar., near the Industrial Zone Bus stop, Hlaing Tharyar Township, Yangon.

Mobile: 09421042679 (office hours only) Hotline: 09772889922 (24/7)

Don't miss this chance for expert orthopaedic care. Book your appointment now!

Senior Orthopaedic Surgeon Dr. Sarbjit Singh နှင့် ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ကုသ နိုင်မည့်အခွင့်အရေး။

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ - လှိုင်သာယာမှာ နိုင်ငံခြားသို့ သွားရောက်စရာ မလိုဘဲ ဈေးနှုန်းသင့်တော်စွာဖြင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၈ ရက်နေ့မှ ၁၄ ရက်နေ့အတွင်း စင်ကာပူနိုင်ငံ Mount Elizabeth Hospitals မှ အဖိုးအကြွေးအဆပ်နှင့် ထိခိုက်ဒဏ်ရာ ခွဲစိတ်အထူးကုဆရာဝန်ကြီး Dr Sarbjit Singh နဲ့ တိုင်ပင်ဆွေးနွေးကုသနိုင်ပါပြီ။

ဤတင်ရက်ချိန်းရယူရန်

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ - လှိုင်သာယာ၊ ပန်းလှိုင်အိမ်ယာ၊ စက်မှုဇုန်မှတ်တိုင်အနီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

Mobile: 09421042679 (ရုံးချိန်းအတွင်းသာ ဆက်သွယ်ရန်) Hotline: 09772889922 (၂၄ နာရီအချိန်မရွေး ဆက်သွယ်ရန်)



Pun Hlaing Hospitals Turns 19!

On May 29, 2024, Pun Hlaing Hospitals celebrated its 19th anniversary! Over the years, its dedicated team has saved and transformed countless lives. The commitment to serving the nation remains unwavering. Here's to many more years of making a difference!

ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ (၁၉)နှစ်ပြည့် ဂုဏ်ပြုခြင်း။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၉ ရက်မှာ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အကောင်းဆုံးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ပေးနေသော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံကြီး ၁၉ နှစ်ပြည့် ခဲ့ပါပြီ။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ ၁၉ နှစ်တာ ခရီးလမ်းတစ်လျှောက်မှာ အသက်ပေါင်းများစွာ ကယ်တင်ခဲ့သော၊ ဘဝပေါင်းများစွာကို ပြောင်းလဲပေးခဲ့သော ပန်းလှိုင်ဝန်ထမ်းတွေကို အထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါတယ်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ နောင်နှစ်ပေါင်းများစွာ အခက်အခဲများကို ကြိုးစားကျော်ဖြတ်ရင်း တောက်ပတဲ့အနာဂတ်ကို အတူတူဖန်တီး နိုင်ဖို့ဆုမွန်ကောင်းတောင်းလိုက်ပါတယ်။

STARCITY SPORTS CLUB

StarCity Sports Club is Myanmar's First indoor and outdoor multi-sports complex. It has 45,000 square meter modern Sports facilities including more than 10 indoor and outdoor sporting arenas. Exploring new ways of spending time together, Star City Sports Club was founded to promote, organize, and coordinate sports, social and other recreational activities for creating memories that last a lifetime. For further inquiry about membership, please contact 09 777 377 555, 09 777 377 666.

ara by StarCity နဲ့အတူ
ပြီးပြည့်စုံတဲ့ လူမှုဘဝလေးကို
ပုံဖော်နိုင်ပါပြီ။

COMMUNITY . NATURE . HOME

ara

Scan for
E-brochure



ဒီတစ်ခါမှာတော့ StarCity အိမ်ရာအတွင်းမှာရှိတဲ့ ara by StarCity နဲ့ မိတ်ဆက်ပေးလိုက်ပါပြီ။ ara အိမ်ရာမှာဆိုရင် Studio, One Bedroom, Two Bedroom, Townhouse ဆိုပြီး အခန်းအမျိုးအစားစုံစုံလင်လင်ပါရှိလို့ လိုအပ်ချက်နဲ့ကိုက်ညီတဲ့ အိမ်ခန်းများကို စိတ်တိုင်းကျ ရွေးချယ်နိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။ နောက်ထပ်ထူးခြားချက်ကတော့ ara အိမ်ရာမှာထဲမှာ Common Courtyard လေးတွေလည်းရှိလို့ အိမ်နီးချင်းများနဲ့ နွေးထွေးတဲ့ရပ်ဝန်းလေးကို ဖန်တီးနိုင်ဦးမှာပါ။

နောက်ပြီးတော့ StarCity အိမ်ရာထဲမှာတည်ရှိတာကြောင့် StarCity ရဲ့ Facilities နှင့် Amenities များကိုလည်း ရရှိမှာဖြစ်ပါတယ်။ ၂၄ နာရီလျှပ်စစ်မီးစနစ်နဲ့ ၂၄ နာရီလုံခြုံရေးစနစ်တို့ ပြည့်စုံစွာပါရှိတဲ့ အပြင် Pun Hlaing Clinic, Kings International School, Supermarket, Wet Market, စားသောက်ဆိုင်များ၊ ဖက်ရှင်ဆိုင်များလည်း အိမ်ရာဝင်းထဲမှာတင်ရှိတာဖြစ်လို့ ကောင်းမွန်တဲ့ နေထိုင်မှုလေးကို ပုံဖော်နိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။

မကြာသေးခင်ကမှလည်း အမှတ် (၃) သန်လျင်တံတားအသစ်ကြီးကို ဖွင့်လှစ်ထားတာဖြစ်လို့ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးအနေနဲ့လည်း ပိုမိုအဆင်ပြေချောမွေ့နေပြီဖြစ်ပြီး ara by StarCity နဲ့အတူ ပြည့်စုံတဲ့ လူမှုဘဝလေးကို ပုံဖော်ဖို့ အကြံပြုလိုက်ရပါတယ်။

အရောင်းဖွင့်လှစ်ထားတဲ့ အိမ်ခန်းလေးတွေအကြောင်း အသေးစိတ်ကိုလည်း
09 777 22 33 55, 09 777 22 33 66, 09 777 22 33 99 ကို
ဆက်သွယ်မေးမြန်းနိုင်ပါတယ်။



STUDIO UNIT

SRN-CL 10199

312 SQ,FT

Fully Furnished

MMK 1,560 LAKH (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10402

484 SQ,FT

Fully Fitted

MMK 2,400 LAKH (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN-GL 10064

701 SQ,FT

Fully Fitted

MMK 3,750 LAKH (NEGO)



2 BEDROOM UNIT

SRN-11038

938 SQ,FT

Fully Furnished

MMK 4,150 LAKH (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10383

850 SQ,FT

Raw

MMK 3,250 LAKH (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10381

958 SQ,FT

Fully Fitted

MMK 4,000 LAKH (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505
facebook : starcityofficialresale

Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?



For more information, please visit our official Facebook page [facebook/StarCityLeasing.Official](https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official)

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory (studio to 4 bedroom apartments) at Galaxy Tower (serviced apartments), Zone A, Zone B and City Loft, landed properties at Star Villas and City Villas.

Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.

Bedroom Type: Studio to 4 bedroom Units

Description: Unfurnished or Furnished Units

Square Feet: From 312 sq.ft to 3,374 sq.ft

Price: Starts from 500,000 MMK

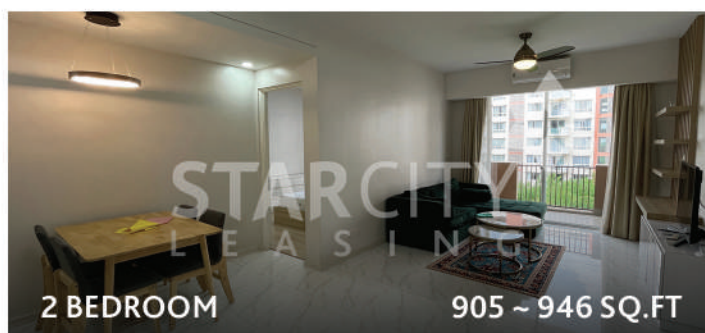
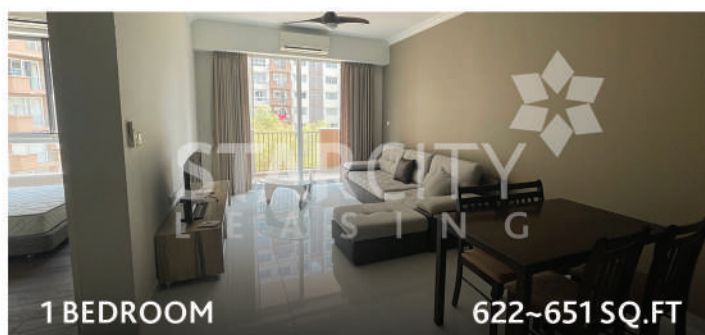
Minimum Lease Term: 6 months


As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service, housekeeping needs.

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A and B at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09 765 444 539/ 09 765 444 681/ 09 765 444 327 or email us at starcityrentals@yomaland.com, so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A5, Ground Floor.

We transform the lengthy and difficult process to a time-saving and convenient way of renting a home. Changing a cumbersome home rental experience to a memorable and trouble-free journey for both landlords and tenants is our goal.





STAR CITY LINKS YANGON

GOLF LESSONS

Teaching Professional
Soe Min Htike

JOIN NOW

09-765484140, 09-765444641



STAR CITY LINKS YANGON

STAR CITY LINKS PROMOTIONS

LADIES DAY

WEDNESDAYS

- 50% GREEN FEE FOR LADIES
- FLIGHT GETS 50% OFF IF ONE LADY PLAYER INCLUDED IN FLIGHT

SPORTS DAY

TUESDAYS, THURSDAYS

- 30% OFF GREEN FEE

EXCLUDING PUBLIC HOLIDAY. DISCOUNT APPLIES TO THE GREEN FEE ONLY.

☎ 09 765 444 641
✉ proshop@yomaland.com



pocket

STAR CITY LINKS YANGON

STAR CITY LINKS ဆုဘောင်ချာတွေကို Pocket မှာအခုပဲရယူလိုက်ပါ။

C B BANK MEDICARE

MEDICARE ဟာ Facial Mask နဲ့ Hand Cream လက်ဆောင်တွေ ရယူမယ်

ရရှိနိုင်သော အထူးပရိုမိုးရှင်း
1st - 31st, July 2024

Spend 10,000 - 24,999
Spend 25,000 & above

CBPay

Ocha bubble tea MEDICARE

MEDICARE ဗိုင်းဆိုင်ထားပြီး 20,000 နှင့်အထက်ဝယ်ယူရင် 20% Discount Member Card ချိန်မယ် Ocha Coupon ခေါ်ယူရယူလိုက်နော်

Gift 20% OFF

VOUCHER Discount

Promotion Period : July 1st to Aug 31st 2024
Available @ Yangon, Mandalay, Bago, Taunggyi

အောက်ပါ Payment များဖြင့် ခွင့်ပေးချေနိုင်ပါသည်။

AYA PAY KBZ Pay wavepay CBPay

A+ MPU UnionPay JCB mastercard VISA



YOMA LAND OFFICIAL CHANNELS



Reward တွေရှယ်ယူ pocket နဲ့အတူ

အမှိုက်စား: Reward တွေက လက်တစ်ကမ်းအလို့မှာနော်

ဈေးဝယ်ယူလိုက်တိုင်း pocket နဲ့ဆိုရင်တော့
(၁၀၀) ကျပ်ကနေ စတင်ပြီး Coin တွေပြန်စုဆောင်းနိုင်ပြီနော်။
စုထားခဲ့တဲ့ Coin တွေနဲ့ Reward တွေ ပြန်လဲလှယ်နိုင်တာကြောင့်
pocket နဲ့ချိတ်ဆက်ထားတဲ့ဆိုင်တွေမှာ ဈေးဝယ်ပြီးတိုင်း
App ထဲက My QR လေးကို ပြခဲ့ဖို့ မမေ့နဲ့ဦးနော်။



Stamp တွေရဖို့ Coin တွေစုလိုက်ရုံပဲဗျို့

pocket App ရဲ့ လာမယ့် New Version မှာ
Coin တွေစုလိုက်တာနဲ့ ထပ်ပြီး Stamp တွေစုဖို့အတွက်
Campaign မှာ Collect သွားလုပ်စရာမလိုတော့ဘူးနော်။
Stamp စုရမယ့် သတ်မှတ်ထားတဲ့ပမာဏအတိုင်း
ဈေးဝယ်ယူပြီး Coin တွေစုလိုက်တာနဲ့ အလိုအလျောက်
Stamp စုပြီးသားဖြစ်သွားမှာပါ။ ကိုယ့်စုထားတဲ့
Stamp တွေကိုလည်း My Pocket ထဲက My Stickers မှာ
ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုနိုင်သလို Home Screen မှာ ကြည့်ရှုနိုင်ပါတယ်။

ရင်ခွန်စရာ ဂိမ်းအစီအစဉ်တွေမှာ ပါဝင်မယ်

လစဉ်လတိုင်း pocket App ထဲမှာရှိတဲ့ ရင်ခွန်စရာ
ဂိမ်းအစီအစဉ်တွေမှာ အလွယ်တကူပါဝင်ပြီး
Reward တွေကိုလည်း ရယူနိုင်ပါတယ်။
ဂိမ်းအစီအစဉ်တွေစတင်အခါ pocket App ရဲ့
Campaign ထဲကနေ တဆင့် ဝင်ရောက်ဆော့ကစားပြီး
Reward တွေကိုရယူကာ သက်ဆိုင်ရာဆိုင်တွေမှာ
အလွယ်တကူ ထုတ်ယူနိုင်ပါတယ်နော်။

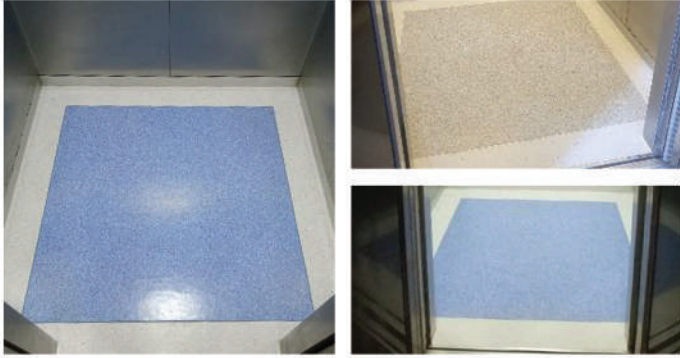


STARCITY
10 YEAR ANNIVERSARY CHARITY FUN WALK



STARCITY
10 YEAR ANNIVERSARY CHARITY CONCERT





Lift Flooring Upgrade

We are excited to announce that we've begun upgrading the lift flooring across the zones. Several lifts now feature new, stylish, and durable flooring. This refresh not only enhances the look but also improves safety with better traction.

We'll continue this upgrade in the remaining buildings over the coming months. Thank you for your support and patience as we work to make our community even better.

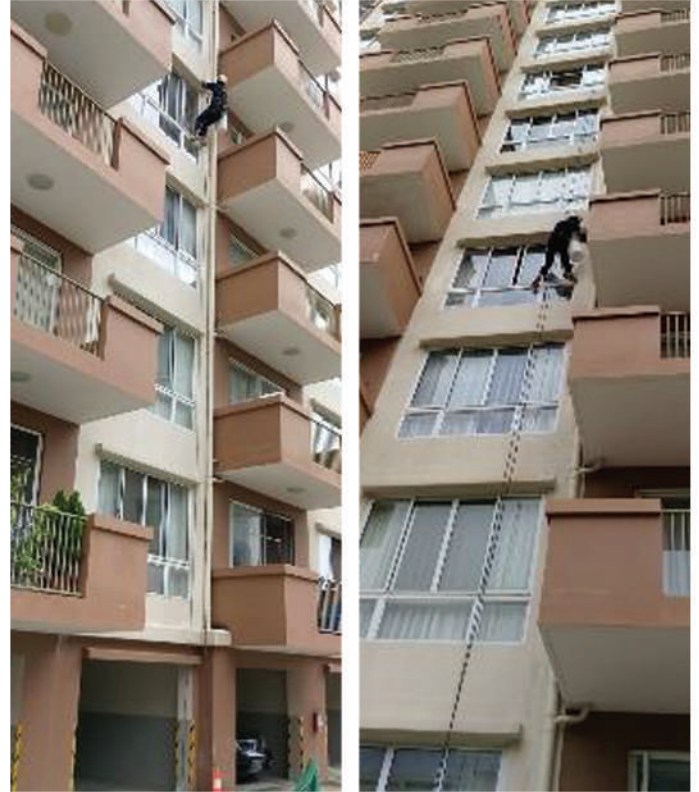
စတိုင်ကျလုပ်ပြီး အသွင်သစ်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်ရန် ပိုမို ကောင်းမွန်လှပတဲ့ဓာတ်လှေကားအခင်းများကိုလုပ်ဆောင်နေပြီး တွင်စတင် ပြန်လည် ဆန်းသစ် လဲလှယ်နေပြီး လာ မ ည့် လ များ အ တွ င်း တွ င် လ ည်း ကျ န် ရှိ သော အဆောက်အအုံများအတွက် ဆက်လက် လုပ်ဆောင် သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း သတင်းကောင်းပါးအပ်ပါသည်။



Road Painting Update

We are pleased to update you on our recent efforts to improve the appearance and safety of our compound. We have successfully repainted all fading arrows and other road markings using machinery. This initiative ensures clear and visible guidance for all residents and visitors.

>>>



Rainwater Downpipe Repair

Our Estate Engineering Team has recently completed extensive maintenance work in Zone B, which included thorough cleaning and repair of rainwater downpipes to address damage, water leaks, and other related issues.

The team's efforts have significantly improved the appearance and functionality of all pipes, ensuring they present a neat and tidy appearance throughout the zone.

Estate Engineering Team မှ ဦးဆောင်ပြီး လုပ်ဆောင်မှု လိုအပ်နေသော မိုးရေဆင်းပိုက်များကို ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း၊ သန့်ရှင်းရေးပြုလုပ်ခြင်းများ ပြုလုပ်ခဲ့ရာ ယခုအခါ ပိုက်များအားလုံး၏ ကောင်းမွန်သော ရေစီး ဆင်းမှုများနှင့် သန့်ရှင်းသပ်ရပ်သော အသွင်အပြင် ကိုတွေ့မြင်နိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။

>>>

မကြာသေးမီကတွင် အရောင်မှေးမှိန်နေသော လမ်းညွှန် မြားများနှင့် အခြား အမှတ်အသားများအားလုံးကို စက်များဖြင့် စနစ်တကျပြန်လည် ရေးသားခဲ့ပြီးဖြစ်ရာ ယခုအခါ နေထိုင်သူများနှင့် အခြားဧည့်သည်များအားလုံးအတွက် ရှင်းလင်း မြင်သာသော လမ်းညွှန်များအဖြစ် တွေ့ရှိနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်မိပါသည်။



Floor Scrubbing in All Buildings

Our Estate Housekeeping Team has conducted thorough floor scrubbing in all buildings. This initiative was undertaken to refresh the appearance and cleanliness of floors, ensuring they remain presentable and inviting.

We will continue this effort in the remaining buildings to maintain high standards throughout the estate.

အဆောက်အဦအားလုံး၏ ကြမ်းပြင်များ အမြဲသန့်ရှင်းစေရန်နှင့် လှပပြီးသန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှုသဏ္ဌာန်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်ရန် စက်များနှင့် သန့်ရှင်းဆေးကြောပြီးဖြစ်ပြီး အိမ်ရာတစ်လျှောက်လုံးတွင် မြင့်မားသောစံချိန်စံညွှန်းများကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် ကျန်ရှိနေသော ဇုန်များအတွက်လည်း ဆက်လက်ကြိုးပမ်းလုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



Additional Pebble Stone Stair Installation

We are excited to share that we have installed additional pebble stone stairs where necessary for your convenience.

>>>



Tree Trimming for Safety

Our Estate Operation Team has completed tree trimming within the compound. This proactive measure was taken to prevent branches from falling during heavy winds and the rainy season.

Ensuring your safety and maintaining the aesthetics of our community is our top priority.

မိုးရာသီ လေပြင်းတိုက်ခတ်ခြင်းကြောင့် အကိုင်အခက်များ ပြိုလဲခြင်းမှ ကာကွယ်နိုင်ရန် မိုးရာသီ၏ ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်တာများအနက်မှ တစ်ခုဖြစ်သည့် သစ်ပင်၊ သစ်ကိုင်းများ ခုတ်လှဲခြင်းကို Estate Operation Team မှကြိုတင်လုပ်ဆောင်ခဲ့ပြီးပြီဖြစ်ပါသည်။

>>>

This enhancement aims to provide easier access and improve the overall comfort of our residents.

We trust that these improvements will contribute positively to your living experience within our community.

နေထိုင်သူများပိုမို အဆင်ပြေပြေ သွားလာနိုင်ရန် မြေညီထပ်ရှိ လျှောက်လမ်းများတွင် ကျောက်စရစ် လှေကားထစ်လေးများ ထပ်မံခင်းကျင်းပေးထားသဖြင့် သက်တောင့်သက်သာ အဆင်ပြေပြေ သွားလာနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်မိပါသည်။



Directional Update: No. 3 Thanlyin Bridge

Please be informed of the new traffic directions for accessing the No. 3 Thanlyin Bridge from StarCity. When exiting StarCity, turn left at the entrance to reach the new No. 3 Thanlyin Bridge. If you turn right at the entrance, you will have two options: continuing straight towards the old bridge or heading to Thanlyin.

အမှတ်(၃) သန်လျင်တံတားသစ် စတင်ဖွင့်လှစ်လိုက်ပြီဖြစ်ပါသဖြင့် Star City မှ အမှတ်(၃) သန်လျင်တံတားသို့ သွားရောက်ရန် Star City မှ ထွက်သည့်အခါ ဝင်ပေါက်ဝနားတွင် ဘယ်ဘက်သို့ကွေ့ ပြီး အမှတ်(၃) သန်လျင်တံတားသစ် ချင်းကပ်လမ်းသို့ သွားရောက်နိုင်ပြီဖြစ်ပါသည်။ ညာဘက်သို့ ကွေ့သွားပါက တံတားဟောင်းချင်းကပ်လမ်းနဲ့ သန်လျင်ဘက်သို့ ဦးတည်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



Road Repair Work

The Estate Operation Team is actively conducting road repair work within the compound to address damages, cracks, and necessary repairs for ensuring safe and smooth passage throughout the area.

အိမ်ရာအတွင်းရှိ လမ်းများတလျှောက် အက်ကွဲကြောင်းများ၊ ပျက်စီးမှုများအတွက် လိုအပ်သော လမ်းပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို Estate Operation Team မှ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပြီး ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဆောင်ရွက်နေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်တာများအနက်မှ တစ်ခုအဖြစ် တင်ပြလိုက်ရပါတယ်။

KEY CONTACTS

ESTATE MANAGEMENT OFFICE (ZONE A&B)

Mobile : 09 765 444 536
Phone : 056-231 50 Ext 1206, 1256
Email : em-zoneab@yomaland.com

ESTATE MANAGEMENT OFFICE (CITY LOFT & CITY VILLAS)

Mobile : 09 765 444 682
Phone : 056-231 50 Ext 1267
Email : em-cityloft@yomaland.com

ESTATE MANAGEMENT OFFICE (GALAXY & STAR VILLAS)

Mobile : 09 765 444 298
Phone : 056-231 50 Ext 1266, 1277
Email : em-galaxy@yomaland.com

SECURITY HELP DESK

Mobile : 09 765 444 638
Email : security@yomaland.com

REPAIR AND MAINTENANCE OFFICE

Mobile : 09 765 444 784
Phone : 056-23 150 Ext: 1242, 1243
Email : emmaintenance@yomaland.com

HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Mobile : 09 765 444 324
Phone : 056-23 150 Ext: 1227, 1124
Email : emhousekeeping@yomaland.com

RESIDENTIAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Residential : 09 765 441 223, Phone : 056-23 150 Ext : 1186
Commercial : 09 765 441 224, Phone : 056-23 150 Ext : 1143
Email : starcityrentals@yomaland.com

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Mobile : 09 765 444 641, 09 765 484 140
Email : proshop@yomaland.com,
starcitylinksadmin@yomaland.com

COMMUNITY POOL

Mobile : 09 765 444 739
Email : recreation@yomaland.com

THE AURORA POOL (A5)

Mobile : 09 765 444 816
Phone : 056-23 150 Ext: 1225
Email : recreation@yomaland.com

CITY LOFT POOL

Mobile : 09 765 444 806
Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS KIDS

Mobile : 09 765 444 736
Email : recreation@yomaland.com

STARCITY SPORTS CLUB

Mobile : 09 777 377 555
Email : starcitysportsclub@yomaland.com

HEAL BY PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23 150 Ext: 1270, 1271
Mobile : 09 449 523 534



STARCITY SALES GALLERY

Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township, Yangon.
www.facebook.com/StarCity.Thanlyinn
www.starcityyangon.com

ESTATE MANAGEMENT UPDATES



Collaboration with GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR for Recycling

In February 2023, we began our collaboration with GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR for recycling. Through this partnership, we have successfully reduced landfill waste by 33 tones in 2023. This achievement is a testament to the cooperation and efforts of all our residents.

Thank you for your commitment to this initiative, and we ask for your continued support in maintaining our recycling efforts.

၂၀၂၃ ဖေဖော်ဝါရီလမှ စတင်ပြီး GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR နှင့် လက်တွဲပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ နေထိုင်သူများနှင့် အားလုံး၏ ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ရလဒ်ကောင်းအနေနှင့် ၂၀၂၃ ခုနှစ်အတွက် အမှိုက်တန်ချိန်ပေါင်း ၃၃ တန်ကို လျော့ချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဤရလဒ်သည် နေထိုင်သူများအားလုံး၏ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် အားထုတ်ကြိုးပမ်းမှု များကြောင့် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ခြင်းဖြစ်ပြီး လာမည့်အနာဂတ်တွင်လည်း ဒီထက်ကောင်းမွန်သော ရလဒ် ကောင်းများ ဖော်ဆောင်နိုင်ရန် ဆက်လက်ပံ့ပိုးကူညီပူးပေါင်းပေးပါရန် တိုက်တွန်းနှိုးဆော်လိုက်ရပါသည်။

2024

JULY COMMUNITY EVENTS

13TH SAT

SATURDAY NIGHT MARKET

TIME : 4:30 PM - 7:30 PM
LOCATION : THE HANGAR BUS TERMINAL

20TH SAT

SATURDAY NIGHT MARKET

TIME : 4:30 PM - 7:30 PM
LOCATION : THE HANGAR BUS TERMINAL

27TH SAT

SATURDAY NIGHT MARKET

TIME : 4:30 PM - 7:30 PM
LOCATION : THE HANGAR BUS TERMINAL