



အိမ်ရာဝင်း အဝင် မှတ်ဉ်း

ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာ အဝင်မှတ်ဉ်းဟာ အိမ်ရာရဲ့ ဝိသေသအမှတ်အသားဖြစ်ပါတယ်။ မှတ်ဉ်းဒီဇိုင်းကို အိမ်ရာတွင်း မှာ နေထိုင်ကြတဲ့ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းရဲ့သဘာဝကိုရှေးရှုတဲ့ များပုံသဏ္ဍာန်ဒီဇိုင်းပုံပေါ်လွင်အောင် ဂရုတစိုက် ရေးဆွဲခဲ့ပါတယ်။ မှတ်ဉ်းမှာအသုံးပြုထားတဲ့ သစ်သားလက်ရာဒီဇိုင်းကလည်း ခေတ်သစ်လူ့ဘောင်အဖွဲ့အစည်းရဲ့ယုံကြည် ခိုင်မာမှုနဲ့ ကြံ့ခိုင်မှုတို့ပေါင်းစပ်မှုကို ဖော်ဆောင်နေပါတယ်။ ခိုင်မာကြံ့ခိုင်တဲ့ တိုင်လုံးတွေနဲ့ အတူ မှတ်ဉ်းမှာအသုံးပြုထားတဲ့ မီးခိုးရောင်ငြိမ်ငြိမ်လေးကလည်း မသေချာ၊ မရေရာမှုတွေနဲ့ အချိန်ကာလရဲ့ စမ်းသပ်မှုကို ကြံ့ကြံ့ခံပြီး အကောင်းဆုံးရပ်တည်သွားမယ့် အိမ်ရာတစ်ခုရဲ့အမှတ်အသားလည်းဖြစ်ပါတယ်...

အရတင်ဆက်ပေးလိုက်တာကတော့ အိမ်ရာနေလူကြီးမင်းများအားလုံးကို ဂုဏ်တက်စေမယ့်၊ အိမ်ရာဝင်းကို လာရောက်လည်ပတ်တဲ့ ဧည့်သည်တော်များ အားလုံး မြင်မြင်ချင်းနှစ်သက်သဘောကျကြမယ့် ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာ အဝင်မှတ်ဉ်းအကြောင်းပဲ ဖြစ်ပါတယ်။

- **Meet our Management**
- **City Loft Wall Murals Art**
- **Health Knowledge**
Vaccinations - Before & After
How to dispose Medical Wastes
- **Property of the month**
Sales - City Loft
Lease - Galaxy Tower
Resales - Listing
- **StarCity Offers**
Golf lessons with Soe Min Htike,
SC Golf Course Members Promotion,
SC Links Monsoon Promotion
- **Commercial Offers**
Medicare, Two Dragon, Chu Chu Toys,
Wet Market Vendors Calling
- **Community announcements**
StarCity Viber Community QR Scan,
A5 Residents Birthday wish,
StarCity Housekeeping Services
- **StarCity Residents' testimonial on Residents Vaccination Day**
- **StarCity Map (Places to Visit)**



AVAILABLE
ADVERTISING SPACE
@JETTY

FOR INQUIRY : 09 765 444 691



STAR CITY LINKS

BE OUR MEMBER,
ENJOY UNLIMITED OFFER

DIAMOND MEMBERSHIP
UNLIMITED PLAYING EXPERIENCE
FOR 1 YEAR

ENQUIRY NOW
09 765 444 581



MEET OUR MANAGEMENT

Win Thandar Aung @ Rachel

Membership Executive

ယခုလမှာ မိတ်ဆက်ပေးသွားမယ့် သူကတော့ အလုပ်ခွင်ထဲမှာဆိုလျှင် အမြဲတက်တက်ကြွကြွ အလုပ်လုပ်လေ့ရှိတဲ့ Rachel ပဲ ဖြစ်ပါတယ်။ သူမဟာ ယခင်က Parkroyal's Belmond Governor's Residence နဲ့ RoseWood Yangon မှာ Guest Service Officer အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၂၀၂၀ ခုနှစ် ဇူလိုင်လမှာတော့ StarCity Links ကို ဝင်ရောက်ခဲ့ပါတယ်။

Customer Service အပိုင်းမှာ အတွေ့အကြုံအများကြီးရှိတဲ့သူပီပီ သူမအနေနဲ့ ဝေါက်ရိုက်လာရောက်ကစားသူတွေကို သူတို့ရဲ့ဝေါက်ရိုက်ရာမှာ လိုအပ်တဲ့အရာတွေကို ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ခဲ့တဲ့အပြင် အဓိပ္ပာယ်ပြည့်ဝတဲ့ ဆက်ဆံရေးကောင်းတွေကို တည်ဆောက်နိုင်ခဲ့ပါတယ်။ နောက်ပြီး StarCity Links ကို သူမရောက်လာချိန်ကတည်း Golf Club မှာ လာရောက်ကစားသူတွေရဲ့စိတ်ကျေနပ်မှုဟာ ဘက်ပေါင်းစုံကနေ အံ့ဩဖွယ်ကောင်းလောက်အောင်ကို တိုးတက်လာကို တွေ့ရပါတယ်။ နေရာတိုင်းမှာ အပြုံးချိုချိုနဲ့ ရွှင်လန်းစွာ နှုတ်ဆက်လေ့ရှိတဲ့ Rachel ဟာ သူမရဲ့တစ်နေ့တာလုံးကို စေ့စပ်သေချာစွာ လည်ပတ်နေရပေမယ့်လည်း သူမရဲ့ Customer တွေကို မမေ့မလျော့နဲ့ အမြဲဂရုတစိုက်ဆက်ဆံတတ်သူလည်းဖြစ်ပါတယ်။

StarCity Links မှာ Rachel တစ်ယောက်ရှိနေခြင်းကလည်း TED အတွက် ဆုလာဒ်တစ်ပါးပါပဲ။ လူကြီးမင်းအနေနဲ့ StarCity Links မှာ Golf ကစားဖို့ ရောက်ရှိနေခဲ့ရင်လည်း နှုတ်ဆက်ဖို့ မမေ့နဲ့နော်။ သူမရဲ့အပြုံးချိုချိုလေးက လူကြီးမင်းဆီ အပျော်တွေကူးစက် နိုင်မှာ အသေအချာပါပဲ။

#TEDFamily #TEDCulture



Please **do not** Store / Keep any personal belongings at common areas.



STOP FEEDING STRAY ANIMALS

- ✦ We would like to request our resident NOT to feed the animals (stray dogs, cats, birds etc...) with fresh eatables or left over food.
- ✦ We understand our residents have kind heart to animals, but environment hygienic is equally important.



WALL MURAL ARTS

@ CITY LOFT



TOWER A1



TOWER B1



TOWER B2



TOWER B3



TOWER B4

City Loft အဆောက်အဦတစ်လုံးခြင်းဆီမှာ မြန်မာ့ရိုးရာကစားနည်းများကို နံရံဆေးရေးပန်းချီကားတွေနဲ့ အလှဆင်ပုံဖော်ထားရှိပါတယ်။ ငယ်ရွယ်နုပျိုပြီး လွတ်လပ်ပျော်ရွှင်စွာကစားကြတဲ့ ကစားနည်းများကို သရုပ်ဖော်ရေးဆွဲထားခြင်းပဲ ဖြစ်ပါတယ်။ အသိုင်းအဝိုင်း၊ အဖွဲ့အစည်းပေါ်ရိုင်းပင်းလိုစိတ်၊ သူငယ်ချင်းများနဲ့ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဆိုတဲ့ ခံစားချက်ကို ဖြစ်ပေါ်စေပါတယ်။ နံရံဆေးရေးပန်းချီလက်ရာများက မြန်မာလူမျိုးတစ်ယောက်ဖြစ်တည်ရခြင်းအပေါ် ဂုဏ်ယူလိုစိတ်ဖြစ်ပေါ်လာအောင် မွှေးမြူပေးလိုက်တာဘဲဖြစ်ပါတယ်။ အတုအယောင်များတဲ့ ဆိုရှယ်မီဒီယာခေတ်သစ်ကမ္ဘာလောကကြီးမှာ အိမ်ရာကိုအလည်အပတ်လာရောက်သူများနဲ့ နေထိုင်သူများအတွက် ဒီလိုနံရံဆေးရေးပန်းချီလက်ရာများက အဖိုးတန်တဲ့ ဓာတ်ပုံနောက်ခံမြင်ကွင်းများအဖြစ်စီစဉ်ပံ့ပိုးပေးထားပါတယ်။ ဒါကြောင့် နံရံဆေးရေးပန်းချီများကို လေ့လာစူးစမ်းရင်းနဲ့ အတိတ်ကိုတမ်းတလွမ်းဆွတ်နိုင်ဖို့ ကြွလှမ်းလာခဲ့ဖို့ ဖိတ်ခေါ်ပါရစေ...

...



Care With Compassion For The Nation

The Only JCI Accredited Hospital in Myanmar



Hlaing Tharyar

ကာကွယ်ဆေးမထိုးမီ

- သင်ကာကွယ်ဆေးမထိုးမီ တစ်ကြိမ်ချင်းစီတိုင်း၌ ကောင်းစွာအနားယူပြီးကျန်းမာအောင်နေထိုင်ပါ။ အကယ်၍သင်သည် မိမိကိုယ်ကို မကျန်းမာဟုခံစားရပြီး၊ လိုအပ်ခဲ့ပါကဆရာဝန်နှင့်တွေ့ဆုံ၍ကာကွယ်ဆေးထိုးမည့်ရက်ကိုရွှေ့ဆိုင်းပါ။
- ကာကွယ်ဆေးမထိုးမီနှင့်ထိုးပြီးတွင်အရက်ကိုရှောင်ကြဉ်ပါ။ ၎င်းသည်ရေဓာတ်ခမ်းခြောက်ခြင်းနှင့် ဆိုးရွားစွာ ပျို့အန်ခြင်းကိုဖြစ်စေတတ်ပါသည်။ ကာကွယ်ဆေးမထိုးမီနှင့်ထိုးပြီးတွင်အသစ်ထုတ်လုပ်သော အရာများဖြစ်သည့် အစားအသောက်ထုတ်ကုန်သစ် (သို့မဟုတ်) အလှကုန်ပစ္စည်းသစ်များအားသုံးစွဲရန် မကြိုးစားပါနှင့်။
- ကလေးမွေးဖွားနိုင်သည့်အရွယ်အမျိုးသမီးများကိုယ်ဝန်ရှိနေသူများ၊ ကိုယ်ဝန်ဆောင်ရန်အစီအစဉ် ရှိသူများနှင့်မိခင်နို့တိုက်ကျွေးနေသူများသည် ကျေးဇူးပြု၍ ကာကွယ်ဆေးမထိုးမီ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ ၏ဆရာဝန်များနှင့်အရင်ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ပါ။
- အသက် (၁၈)နှစ်အောက်များ ကာကွယ်ဆေးထိုး၍ မရပါ။

ကာကွယ်ဆေးထိုးပြီးနောက်

- ဆေးထိုးပြီးနောက်ရောင်ရမ်းမှုနှင့်နာကျင်မှုများကိုသက်သာစေရန်အအေးခံထားသည့်မျက်နှာသုတ် ပုဝါတစ်ခုဖြင့်ဆေးထိုးထားသည့်နေရာတွင်ဖိကပ်ပေးထားပါ။
- ဆေးထိုးထားသည့်လက်ကိုအားစိုက်၍လှုပ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရန်နှင့်ဆေးထိုးထားသည့်နေရာကို သန့်ရှင်းအောင်ထားပါ။
- ရေများများသောက်ပြီး၊ လုံလုံလောက်လောက်အနားယူပါ။ လိုအပ်ပါကတစ်ရက်မှနှစ်ရက် အထိအနားယူပါ။
- ကာကွယ်ဆေးထိုးပြီးနောက်တွင်တောင်တက်ခြင်း၊ ရေကျူးခြင်းကဲ့သို့ပြင်းထန်သော လှုပ်ရှားမှုများကို ရှောင်ကြဉ်ပါ။
- သင်၏ကျန်းမာရေးအခြေအနေကိုစောင့်ကြည့်ပြီးမည်သည့်ရောဂါလက္ခဏာကိုမဆို သတိပြုပါ။အကယ်၍ သင်သည်နေမကောင်းဖြစ်သည်ဟုခံစားရပါက ဆရာဝန်နှင့်တိုင်ပင် ဆွေးနွေးပါ။
- သင်၏ကိုယ်ခံစွမ်းအားကိုတိုးမြှင့်နိုင်ရန်အစားအသောက်ကိုမျှတအောင်စားသုံးပါ။ အိပ်ရေးဝဝအိပ်ပါ။ လေ့ကျင့်ခန်းပုံမှန်ပြုလုပ်ပါ။ ဗီတာမင်-စီကိုသောက်သုံးခြင်းအားဖြင့် လည်းသင်၏ကိုယ်ခံစွမ်းအားကိုမြှင့်တင် နိုင်ပါသည်။

LET'S GET VACCINATED!

Curious about your Vaccination Journey?



Get to know our PHH's Unsung Heroes!

Revealing our frontline healthcare workers who protect, survive & contribute to our society.



Care With Compassion For The Nation

The Only JCI Accredited Hospital in Myanmar



Hlaing Tharyar

BEFORE VACCINATION:

- Ensure you are well rested and healthy before each jab. If you feel unwell, visit the doctor and postpone the vaccination if necessary.
- Avoid alcohol before and after vaccination as it can cause dehydration and worsen nausea.
- Avoid trying anything new, such as a food product or cosmetics, before and after vaccination.
- Women of childbearing age, those who are pregnant, planning a pregnancy or breastfeeding, please consult with our Pun Hlaing Medical Team prior to vaccination.
- Persons under the age of 18 years are not allowed to receive the COVID-19 vaccination.

AFTER VACCINATION:

- Apply a cool towel over the injection site to create a cold compress to reduce any swelling and pain.
- Try not to strain the injected arm and keep the injection site clean.
- Stay hydrated and get ample rest. Take one to two days off, if necessary.
- Avoid strenuous activities, such as hiking or swimming, right after the vaccination.
- Monitor your health and look out for any symptoms. If you feel unwell, consult a doctor.
- Follow a balanced diet, get enough sleep and exercise regularly to boost the immune system. You can also take vitamin C to boost your immunity.

LET'S GET VACCINATED!

Curious about your Vaccination Journey?



Get to know our PHH's Unsung Heroes!

Revealing our frontline healthcare workers who protect, survive & contribute to our society.



ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ တစ်ခါသုံးပစ္စည်းများ စွန့်ပစ်ခြင်း



Antigen / Antibody rapid Test kits



လက်အိတ်



Masks



အသုံးပြုပြီးသော Tissue များ



ခေါင်းဆောင်း



ဆေးထိုးအပ်၊ ဆေးပုလင်းခွံ၊ ဆေးသွင်းအပ်

Antigen / Antibody rapid Test kits | Masks | ခေါင်းဆောင်း | လက်အိတ် | သုံးပြီးသား Tissue စသဖြင့် တစ်ခါသုံးစွန့်ပစ် ပစ္စည်းများကို-



အိမ်သုံးစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ (Domestic Wastes) များနဲ့ အတူ (လုံးဝ) ရောထွေးပြီး မပစ်ပါနဲ့။



အရက်ပြန်/လက်သန့်စင်ဆေးရည်, Spray / Chlorine ပိုးသတ်ဆေးရည် စတာတွေနဲ့ သေချာစွာ လောင်း/ဖြန်း ပေးပါ။



လေလုံအိတ်နဲ့ သီးသန့်ထည့်၍ သေချာစွာ ချည်နှောင်ပြီး စွန့်ပစ်ပေးပါ။

ဆေးထိုးအပ်၊ ဆေးပုလင်းခွံ၊ ဆေးသွင်းအပ် အစရှိတဲ့ ချွန်ထက်သော၊ ပြတ်ရှုနိုင်သော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို-



လက်သန့်စင်ဆေးရည်/ အရက်ပြန်/ Chlorine ပိုးသတ်ဆေးရည်တို့နဲ့ အရင်နဲ့အောင် ဖြန်းပါ။



ကော်ဘူး/ရေသန့်ဘူး အမာထဲသို့ သေချာစွာ ထည့်ပိတ်ပြီးမှ သီးသန့် ပစ်ပေးပါ။

မိမိ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများက သူတစ်ပါးကို အန္တရာယ်မဖြစ်ပါစေနဲ့။

PROPERTIES OF THE MONTH

ယခုလအတွက် City Loft အိမ်ရာတွင်ရောင်းရန် ရှိသောလူနေတိုက်ခန်း များ...

City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်းဟာ ခေတ်မီတဲ့ မြို့ပြအိမ်ရာ စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့ရှိ လူငယ်လူရွယ်တို့ရဲ့ ကိုယ်ပိုင်အိမ်နှင့်နေထိုင်လိုတဲ့ ဆန္ဒကိုဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ဖို့ ရည်ရွယ်ပါတယ်။

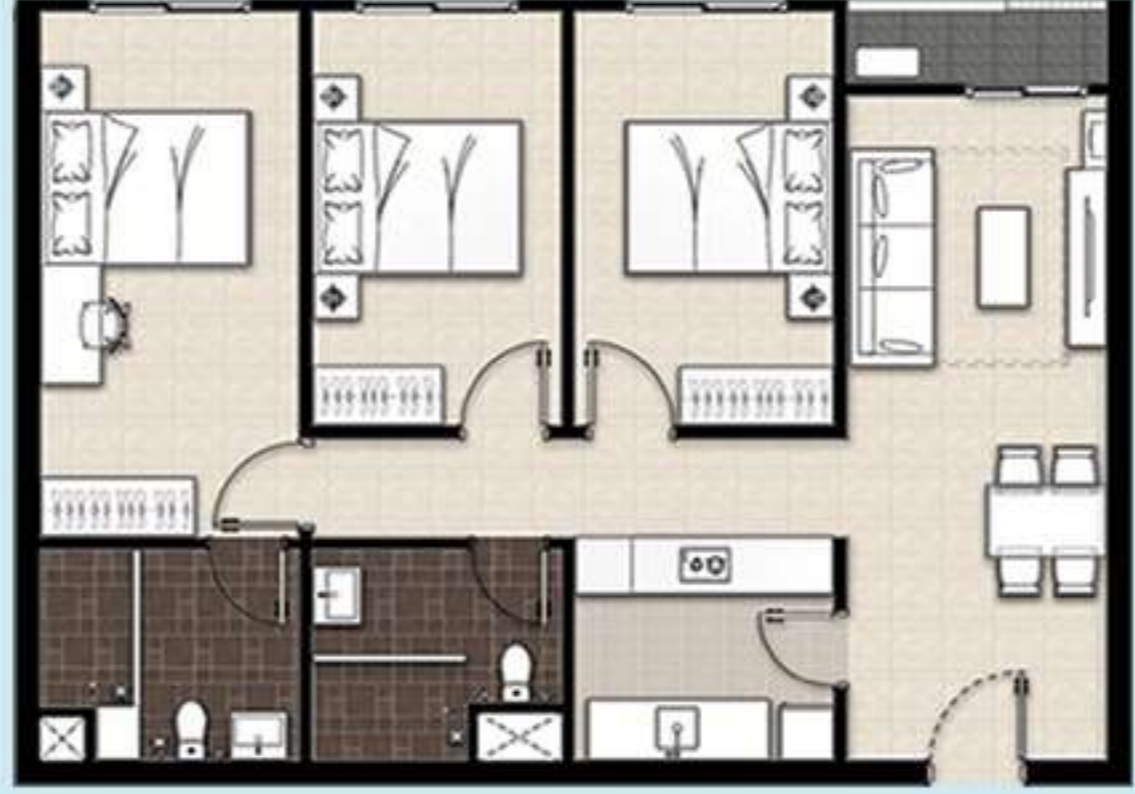
City Loft အိမ်ရာတွင် အဆောက်အဦပေါင်း ၁၁ လုံး ပါရှိမှာဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်းမြေ အကျယ် ၁၄ ဧက ပေါ်မှာ ဆောက်လုပ်ထားတာ ဖြစ်ပါတယ်။

StarCity အိမ်ရာဝင်းအတွင်းမှာ City Loft ကဲ့သို့သော ခေတ်မီမြို့ပြအိမ်ရာ တစ်ခုကို ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်လိုက်ခြင်းက လက်ရှိ အိမ်ရာဝင်းထဲမှာ နေထိုင် နေကြတဲ့ လူမှုအသိုင်းဝိုင်း အတွက်တော့ အားအင်တစ်ရပ် ထပ်ပေါင်းထည့် ပေးသလို ဖြစ်စေမှာပါ။

City Loft စီမံကိန်းမှာဆိုလျှင် ခေတ်မီအသားငါးစေ့နဲ့ အများပြည်သူသုံး ဘတ်စ်ကား မှတ်တိုင်လည်း ပါဝင်မှာဖြစ်တဲ့အတွက် အိမ်ရာဝင်းအတွင်း နေထိုင် သူများအနေနဲ့ ပိုမို အဆင်ပြေတဲ့ နေထိုင်မှုပုံစံကိုလည်း ခံစားရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်းမှာ ရောင်းဖို့ရှိတဲ့ အခန်းအမျိုးအစားတွေကတော့ Entry Studio ခေါ် တစ်ယောက်အခန်းကနေစပြီး မိသားစုအလိုက်နေထိုင်နိုင်တဲ့ အိမ်ခန်း၃ခန်းပါ အခန်းများအထိ ရှိပါတယ်။ ဈေးနှုန်းအနေနဲ့ဆိုရင်လည်း ကျပ်သိန်းငါးရာကနေ ကျပ်သိန်းတစ် ထောင်ခြောက်ရာငါးဆယ် ဝန်းကျင်အထိရှိ မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

3 BEDROOM UNIT (T3)



T3-B
958 SQ.FT

ဘေးကင်းလုံခြုံတဲ့လူမှုပတ်ဝန်းကျင်မှာ မိသားစုဝင်ဦးရေအတော်အသင့်နဲ့ နေလို့ရမယ့် အိမ်ခန်း တစ်ခန်းကို သင်ရှာဖွေနေဆဲလား။

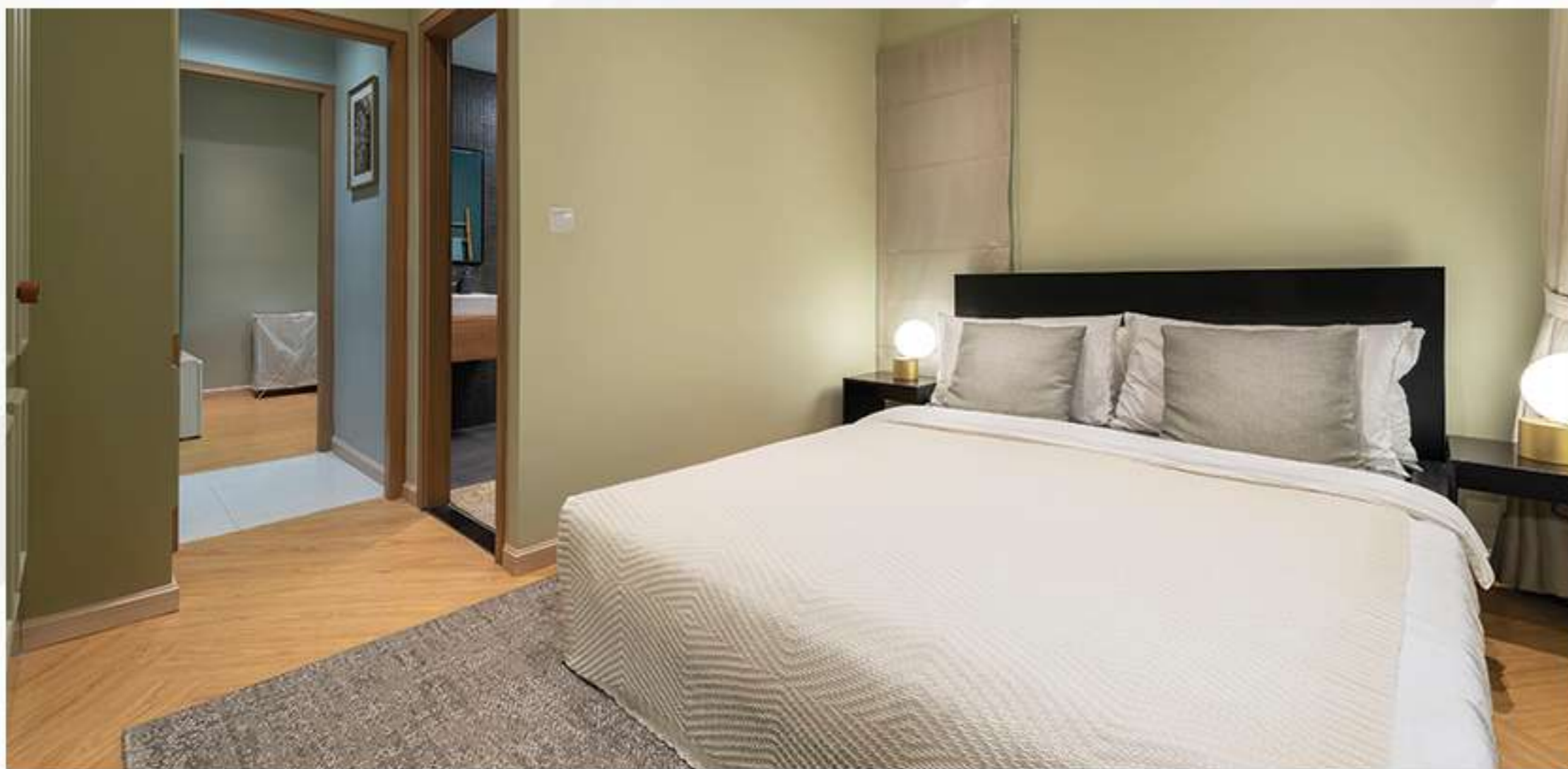
ဒါဆိုရင်တော့ City Loft အိမ်ရာမှာရှိတဲ့ အရေအတွက်အကန့်အသတ်ဖြင့်သာ ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင် နိုင်မယ့် အိမ်ခန်း ၃ ခန်းပါတိုက်ခန်းနဲ့ မိတ်ဆက်ပေးပါရစေ။ ဒီအခန်းကတော့ ၁၄၂၀ စတုရန်း ပေ ကျယ်ဝန်းပြီး မိသားစုဝင် ၄၊ ၅ယောက်အတွက်တော့ အထူးသင့်လျော်ပါတယ်။

အခန်းအနေထား၊ ဈေးနှုန်းနဲ့ ငွေပေးချေမှုပုံစံတွေကို ဒီထက်ပိုပြီး အသေးစိတ်သိချင်တယ်ဆိုရင် တော့ ကျွန်တော်/မ တို့ရဲ့ ကျွမ်းကျင်ဖော်ရွေသော အရောင်းကိုယ်စားလှယ်များမှ ရှင်းပြပေးဖို့ အဆင်သင့်ရှိနေပါပြီ။ ဒါကြောင့်ယခုပဲ အခန်းတွေကိုကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ဖို့ အရောင်းပြခန်းကို လာရောက်ခွဲဖို့ နွေးထွေးစွာနဲ့ ဖိတ်ခေါ်လိုက်ပါတယ်...



#CityLoft #Whereitallbegins #YomaLand

Contact us now at
09 777 223 355 / 66
cityloftsales@yomaland.com



PROPERTIES OF THE MONTH

2 BEDROOM APARTMENTS AT GALAXY TOWER



လုံခြုံစိတ်ချရပြီး ပြည့်စုံကောင်းမွန်တဲ့ အိမ်ခန်းလေးမှာ
ငှားရမ်းနေထိုင်ဖို့ ရှာဖွေနေပါသလား။

ငှားရမ်းခအသင့်အတင့်သာပေးပြီး အသင့်ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်နိုင်တဲ့ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာဝင်းအတွင်းက Galaxy Towers မှာရှိတဲ့အထပ်မြင့် အိမ်ခန်းလေးတွေအကြောင်း မိတ်ဆက်ပေးပါရစေ။

ရှုခင်းကောင်းကောင်းလေးတွေနဲ့ လေဝင်လေထွက်ကောင်းမွန်ပြီး ပရိဘောဂ အပြည့်အစုံပါတဲ့အပြင် ငှားရမ်းခထဲမှာလည်း Estate Management fees နဲ့ Commercial Tax လည်း အပါအဝင်ဖြစ်တာမို့ ငှားရမ်းခအပြင် ထပ်ပြီး ကုန်ကျစရိတ်မရှိတော့ပါဘူး။ ဒါ့အပြင် ယဉ်ကျေးမှုမတူညီတဲ့ နိုင်ငံအသီးသီးက လာရောက်နေထိုင်ကြတဲ့သူတွေရဲ့ ဖော်ရွေမှုတို့နဲ့အတူ နွေးထွေးလုံခြုံတဲ့ လူနေမှု အသိုက်အဝန်းလေးကို ဒီ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာဝင်းထဲမှာ ဖန်တီးနိုင်ဦးမှာပါ။

အထူးပရိုမိုရှင်းအနေနဲ့ အကျယ်အဝန်း ၁၀၀၀ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းတဲ့ အိမ်ခန်း ၂ ခန်းပါ အထပ်မြင့် တိုက်ခန်းတွေကို ၂၀၂၁ ခုနှစ် အောက်တိုဘာ - ဘလ ၁ ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၃၁ ရက်နေ့ အတွင်း ငှားရမ်းမယ်ဆိုရင် ငှားရမ်းခ ၁၀% သက်သာမှာဖြစ်ပါတယ်။

ငှားရမ်းခနဲ့ ပါဝင်တဲ့ Facility တွေကတော့

- တစ်လလျှင် \$ 850 မှ \$ 1,100 ခန့်သာကျသင့်ခြင်း
- ကျယ်ကျယ်ဝန်းဝန်းနဲ့အပန်းဖြေအနားယူနိုင်တဲ့ အိမ်ခန်း ၂ ခန်းပါ အိမ်ခန်းမှာ နေထိုင်နိုင်ခြင်း
- ကောင်းမွန်တဲ့ အင်တာနက်လိုင်းကို ၂၄ နာရီ ချိတ်ဆက်အသုံးပြုနိုင်ခြင်း
- Sky Net Channels များကိုကြည့်ရှုအပန်းဖြေနိုင်ခြင်း
- ၂၄ နာရီလုံး လုံခြုံရေးအဖွဲ့မှအလှည့်ကျတာဝန်ယူ စောင့်ကြည့်ပေးတာကြောင့် လုံခြုံစိတ်ချရမှုအပြည့်အရှိနိုင်ခြင်း
- Community Swimming Pool ရေကူးကန်မှာရေကူးရင်း အပန်းဖြေနိုင်ခြင်း

အကယ်၍ လူကြီးမင်းဟာ အလုပ်အရမ်းများသူ၊ နိုင်ငံခြားမှပြန်လာသူ၊ ကြင်စဦး ဇနီးမောင်နှံ ဒါမှမဟုတ် ရန်ကုန်မှာငှားရမ်းနေဖို့အိမ်နေရာရှာနေတဲ့သူ တစ်ယောက် ယောက်ဖြစ်ခဲ့မယ်ဆိုရင် လူကြီးမင်း လိုအပ်တဲ့အရာတွေအကုန်လုံး ကျွန်ုပ်တို့ ကြယ်စင်အိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ ငှားရမ်းမယ့်အိမ်ခန်းအားလုံးမှာ ပြည့်စုံအောင် ဖြည့်ဆည်းထားပြီးဖြစ်တဲ့အတွက် ရွေးချယ်ဖို့အသင့်တော်ဆုံးပါပဲ။

ဒါကြောင့်ဖို့လို့ ကောင်းမွန်ပြည့်စုံတဲ့အိမ်ခန်းတစ်ခန်းကိုငှားရမ်းနေထိုင်ဖို့ ရှာဖွေနေ တယ်ဆိုရင် ကျွန်ုပ်တို့ StarCity တိုက်ခန်းငှားရမ်းမှုဆိုင်ရာ အကြံပေးအဖွဲ့က လူကြီးမင်းတို့ရဲ့လိုအပ်ချက်တွေကို နွေးထွေးစွာကူညီဖြည့်ဆည်းပေးဖို့ အသင့်ရှိ နေပါတယ်ဆိုတဲ့အကြောင်း သတင်းကောင်းပါးလိုက်ရပါတယ်။

Enquiry: 09 765441223
Email : starcityrentals@yomaland.com



Starcity
OFFICIAL RESALES LISTING



2 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10024 710 SQFT

Unfurnished
2 Single Bedroom & 1 Bathroom
Courtyard View

MMK 1,245 LAKHS (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN - 10954 622 SQFT

Fully furnished
1 Single Bedroom &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen

MMK 1,000 LAKHS (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN - 10943 651 SQFT

Fully furnished
1 Single Bedroom &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Fountain View

MMK 1,150 LAKHS (NEGO)



2 BEDROOM UNIT

SRN - 10936 937 SQFT

Fully furnished
1 Single Bedroom &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Pool View

MMK 2,000 LAKHS (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN - 10846 1,185 SQFT

Fully furnished
1 Master Bedroom Ensuite
1 Single Bedroom &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Courtyard View

MMK 2,200 LAKHS (NEGO)



4 BEDROOM UNIT DUPLEX

SRN - 10845 1,752 SQFT

Fully furnished
1 Master Bedroom Ensuite
3 Single Bedroom &
2 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Courtyard View

MMK 2,500 LAKHS (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505
facebook : starcityofficialresale

GOLF LESSONS

with **SOE MIN HTIKE**



LESSONS AVAILABLE ON
WEEKDAYS
08:00AM TO 05:30PM

CONTACT DETAILS:
+959420219378 , +959765444581



SPORTS DAY PROMOTION



**30%
DISCOUNT**
WEDNESDAY &
THURSDAY

Valid from 1st October 2021 to 31st December 2021

Excluding public holidays | Discount applies to the green fee only

Ladies Day Promotion
50% Discount on Green Fees for Lady Flight

Every Wednesday excluding Public Holidays.
A lady player must be present in flight.



STAR CITY LINKS DRIVING RANGE

Come and improve your game in peace and tranquility with scenic views.
We are ready to serve you there.

DRIVING RANGE HOURS

05:30 AM - 07:00 PM (OPEN DAILY)

DRIVING RANGE OFFERS

- | | |
|-------------------------|------------|
| 50 balls basket | 5,000 MMK |
| 10 Baskets voucher card | 40,000 MMK |

Note : Advertising space available in Driving Range and Golf Course.

For more information, please feel free to reach us
09 765 444 581, 09423851101 and proshop@yomaland.com

STARCITY
COMMUNITY ANNOUNCEMENT

HAPPY
Birthday
TO SEPTEMBER BORN

StarCity Leasing Team would like to wish you a very happy birthday and our warmest wishes for a wonderful year of good health, happiness and success!

Mr. Zhang Ming Yang
Mr. Zhu Longfei
Mr. Ye Shou Chuang
Mr. Xiyong Hu

Mr. Xilin Hu
Mr. Chen Yu
Mr. Lu Yang



STARCITY Thanlyin Viber Community - Please join this group for important announcements and happenings within the estate.

အိမ်ရာဝင်းအတွင်း အရေးကြီးသတင်းကြေငြာချက်များနှင့် ဖြစ်ပေါ်နေသမျှကို သိရှိနိုင်ရန် နှင့် STARCITY Thanlyin Viber Community အဖွဲ့သို့ ဝင်ရောက်ပေးပါရန် ဖိတ်ခေါ်အပ်ပါသည်။

SCAN TO JOIN 



 **LASER
Dental Clinic**

Starcity (Thanlyin)

LASER DENTAL CLINIC
ALL TREATMENT

DISCOUNT **30%**
FOR YOMA STAFF
PRESENT EMPLOYEE CARD

DISCOUNT **20%**
FOR STARCITY RESIDENTS



SEPTEMBER
ONLY

09429887747, 09441315265
facebook.com/laserdentalclinicmyanmar

STARCITY COMMUNITY ANNOUNCEMENT



HOUSE CLEANING SERVICES

• APARTMENT • HOME • OFFICE

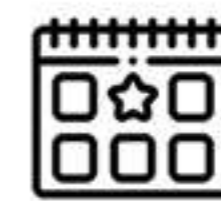
CALL US NOW 09 765 444 324

SERVICES OFFERED

- ✦ KITCHEN
- ✦ BATHROOMS
- ✦ OFFICES
- ✦ DUSTING
- ✦ MOPPING
- ✦ GLASS CLEANING
- ✦ MOVE IN/OUT CLEANING
- ✦ BED MAKING & GARBAGE REMOVAL



GET MORE DISCOUNTS ON
MONTHLY PACKAGE.



LAUNDRY SERVICE
(INCLUDING CURTAIN WASHING, CARPET SHAMPOOING)

FOR MORE INFORMATION
TEL : 056 - 231 50 EXT 1227 / 1124
EMAIL: EMHOUSEKEEPING@YOMALAND.COM

STARCITY COMMERCIAL OFFERS

STARCITY

CHOO CHOO TOY SHOP
@ STARCITY BUILDING A1

OPENING HOURS
8:00 AM TO 5:30 PM

Two Dragons Restaurant

OPENING HOURS : 7:00 AM - 8:30 PM

PHONE
09 445 292 422, 09 426 266 197

the HANGAR

CALLING FOR VENDOR AT WET MARKET!

09 777 22 37 37

အောက်တိုဘာလ

ဝရက်နေ့မှ ၃၀ရက်နေ့အထိ အထူးပရိုမိုးရှင်း

MEDICARE love your life

Up To 30%

Kleen Hand Gel 90ml, 500ml
Buy 2 - Save 20% OFF
Buy 3 - Save 30% OFF

SAVE 1000Ks

Malissa Kiss Body Mist 88ml
Save - 1000Ks
(While Stock Last)

SAVE 20%

MEDICARE Hand Wash Gel 30ml

SAVE 20%

IT'S SKIN Cleansing Foam 150ml
(While Stock Last)

SAVE 20%

3W & ekel Cleansing Foam 100ml
(While Stock Last)

SAVE 500Ks

COCOHEALTH Organic Oil (150,207ML)
Save - 500Ks

အောက်တိုဘာလ

ဝရက်နေ့မှ ၃၀ရက်နေ့အထိ အထူးပရိုမိုးရှင်း

MEDICARE love your life

Up To 25%

Cathy Doll & Baby Bright
Up To 25% OFF

Up To 30%

Kerasy's Shampoo (680ml, 600ml, 180ml),
Treatment & Keramide Hair Serum
Any Items
Up To - 30% OFF

SAVE 15%

Cleansing Story
All Items
Save - 15% OFF

SAVE 10%

Kerasy's, Bluechip,
Shower Mate Soap
Save - 10% OFF

Up To 50%

Medicine Skin Care Set &
Facial Foam, Toner, Spot Cream
Up To - 50% OFF

Buy 2 Gift 1

Common Dietary Supplement 30's
Buy 1Box - Gift 1 Hand Soap (or)
Buy 2Box, Gift 1 Umbrella

SAVE 20%

VISTRA Prune Plus Vitamin C 600mg/100ml
Save - 20% OFF

SAVE 15%

VISTRA Gluta Complex 800mg/50ml
Save - 15% OFF

SAVE 15%

Fair Plus+
Save - 15% OFF

E-LAN SUPER ULTRA အသစ်

တိုက်ချက်ရသက် ၁၀ နေ့ထက်တော်

အခုဆို ချက်ရလွယ်သွားပြီ။

SAVE 15%

SAVE 10%

Glulvita Soft Cap 10s
Save - 10% OFF

SAVE 4000Ks

GEMRON Gold CoQ10 90Tablets
Buy 1Box - Save 4000Ks

SAVE 15%

Benefit Slimming Tea 20's
Save - 15% OFF

STARCITY RESIDENT VACCINATION DAY



STARCITY RESIDENT VACCINATION TESTIMONIALS



STARCITY

“

ကာကွယ်ဆေးထိုးဖြစ်ပုံကတော့ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံမှာ ဆေးထိုးလို့ရတယ် ဆိုတာကြားလို့ စာရင်းပေးခဲ့တယ်။ အားလုံးအဆင်လည်းပြေတဲ့ အတွက် Management ကိုလည်း ကျေးဇူးအများကြီးတင်ပါတယ်။

- B4 Resident,
U Aung Hlaing

STARCITY
RESIDENT
VACCINATION



STARCITY

“

I was very grateful that they organize this because I don't have to leave the complex to get my vaccination. I'm just walk 100m down the road to the vaccination center so I think I'm very lucky because not everybody gets these opportunities especially in Myanmar now to get the vaccination so I'm really appreciated StarCity for organizing this and making it very convenient for me.

- A3 Resident,
Ms Elizabeth

STARCITY
RESIDENT
VACCINATION



STARCITY

“

ဒီမှာက ပေးထားတဲ့ facility နဲ့ လုပ်ထားတဲ့ဟာတွေက တော်တော်လေး အဆင်ပြေတယ်။ ဆေးမထိုးခင် အဆင့်ဆင့် စစ်သွားတာလေးတွေကအစလေး တော်တော်အဆင်ပြေတယ်။ ဒီမှာနေရတဲ့ သူတွေက အဲဒီအင်အားစွမ်းရည်ကို ခံစားရတဲ့ အတွက်ကြောင့် အများကြီးသာတာပေါ့။

- B1 Resident,
U Myo Aye Aung

STARCITY
RESIDENT
VACCINATION



STARCITY

“

ကာကွယ်ဆေးကို စနစ်တကျနဲ့ အန္တရာယ်ကင်းကင်းနဲ့ ထိုးပေးလို့လည်း အရမ်းလည်းကျေးဇူးတင်တယ်။ ဝမ်းလည်းဝမ်းသာတယ်ဗျ။

- B5 Resident,
U Khin Zaw

STARCITY
RESIDENT
VACCINATION



STARCITY

“

အကုန်အဆင်ပြေပါတယ်။ သေချာလေး set up လုပ်ထားတော့ impress ဖြစ်ပါတယ်။ very satisfied ဖြစ်ပါတယ်။

- B5 Resident,
Ma Eaint Myat Thwel

STARCITY
RESIDENT
VACCINATION



STARCITY

“

ဆေးလာထိုးဖြစ်တဲ့ အကြောင်းကတော့ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံက စီစဉ်တဲ့အတွက်ကြောင့်မို့လို့ Cold Chain အတွက် စိတ်ချရပါတယ်။ နောက်တခုတော့ Second Dose အတွက်လည်း သေချာခိုင်မာမှုရှိတယ်။

- B5 Resident,
Ma Wint Nandar Theint

STARCITY
RESIDENT
VACCINATION

PLACES TO VISIT IN STARCITY



A community within a community, STARCITY is the first of its kind in Myanmar. Contemporary design, lush landscaping and resident-centric planning form a safe space where you can unwind and recharge.

1 **the HANGAR**
WET MARKET & FOOD COURT

2 **DRIVING RANGE**
STARCITY LINKS

3 **RIVER PARK**
MESMERIZING PARK

4 **STARTER HUB**
@ STAR CITY LINKS

5 **A5 SWIMMING POOL**
SWIMMING POOL & KID SPLASH POOL

6 **THE SAND PIT**
PLAYGROUND

7 **THE COMMUNITY PLAYGROUND**
THE JUNGLE GYM

8 **THE COMMUNITY POOL**
PERFECT FAMILY POOL

9 **INDOOR PLAYGROUND**
FOR PRECIOUS ONES

10 **ORGANIC FARM**
@ GALAXY TOWERS

11 **GALAXY SOCCER FIELD**
@ GALAXY TOWERS

12 **STAR FERRY**
JETTY

13 **WALL MURAL ARTS**
@ CITY LOFT BUILDINGS

www.starcityyangon.com
[facebook/starcity.thanlyin](https://facebook.com/starcity.thanlyin)



Every Saturday
Fresh Market
is Back

RESIDENTS ONLY

Time - 7:30 AM - 10:30 AM
Venue - the Hangar Plaza Area, City Loft

09 765 444 691
 communication@yomaland.com



Star City Sales Gallery
 Kyaik Khauk Pagoda Road,
 Thanlyin Township,
 Yangon, Myanmar.



cityloftsales@yomaland.com
 starcitysales@yomaland.com
 customercare@yomaland.com



09 777 22 33 55 - 77
 09 777 22 33 99
 Tel : 056 23150 - 3,
 Extension- 1112/1119



KEY CONTACTS

▶ **ESTATE MANAGEMENT OFFICE**

Mobile : 09 765 444 536 (Zone A, B)
 Mobile : 09 765 444 537 (Galaxy)
 Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)
 Email : em-zoneab@yomaland.com
 Email : em-galaxy@yomaland.com
 Email : em-cityloft@yomaland.com

▶ **A5 MANAGEMENT OFFICE**

Mobile : 09 765 444 298
 Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199
 Email : a5-management@yomaland.com

▶ **SECURITY HELP DESK**

Mobile : 09 765 444 638
 Email : security@yomaland.com

▶ **HOUSE KEEPING DEPARTMENT**

Mobile : 09 765 444 324
 Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124
 Email : emhousekeeping@yomaland.com

▶ **RENTAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE**

Phone: 056-23150 ext: 1186, 1162
 Mobile: 09 765 441 223, 09 765 441 224
 Email: starcityrentals@yomaland.com

▶ **RESALE OFFICE**

Phone: 056-23150 ~ 153 ext: 1118, 1151
 Mobile: 09 750 229 504, 09 750 229 505
 Email: kyikyihlaing@yomaland.com

▶ **STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE**

Phone: 056-23150 Ext: 1241
 Mobile: 09 423 851 101
 Email: starcitylinksinfo@yomaland.com

▶ **COMMUNITY POOL**

Phone : 056-23150 Ext: 1260
 Email : recreation@yomaland.com

▶ **ALL STARS POOL (A5)**

Phone : 056-23150 Ext: 1225
 Email : recreation@yomaland.com

▶ **ALL STARS KIDS**

Phone : 056-23150 Ext: 1220
 Email : recreation@yomaland.com

▶ **PUN HLAING CLINIC**

Phone : 056-23150 ext 1270, 1271
 Mobile : 09 449 523 534
 Email : htetaunghlaing@phsh.com.mm