

NEWSLETTER

59th EDITION



၂၀၂၂ ခုနှစ်နိုဝင်ဘာလမှာ ၁၂ ရက်မှာဆိုရင် Star Ferry ရဲ့ ၁ နှစ်ပြည့် အမှတ်တရ ပွဲလေးကို StarCity Jetty မှာ အောင်မြင်စွာ ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ပါတယ်။ ဒီပွဲလေးမှာဆိုရင် ၁ နှစ်တာကာလမှာ ကြိုးစားခဲ့ကြတဲ့ Star Ferry Team ကို ဂုဏ်ပြုခြင်းနဲ့အတူ ဖျော်ဖြေရေးအစီစဉ်လေးတွေပါဝင်တဲ့ Night Bazaar လေးကိုလည်း နိုဝင်ဘာလ ၁၂ နဲ့ ၁၃ ရက်နေ့မှာ နှစ်ရက်တိတိ အောင်မြင်စွာ ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ပါတယ်။ Star Ferry တစ်နှစ်ပြည့် အစီစဉ်လေးမှာ ပါဝင် တက်ရောက်ခဲ့ကြသူအားလုံးကို StarCity Management ကိုယ်စား အထူး ကျေးဇူးတင်ရှိပါတယ်။

(Star Ferry 1 year Anniversary အမှတ်တရပုံရိပ်များ) PAGE - 12 >>>

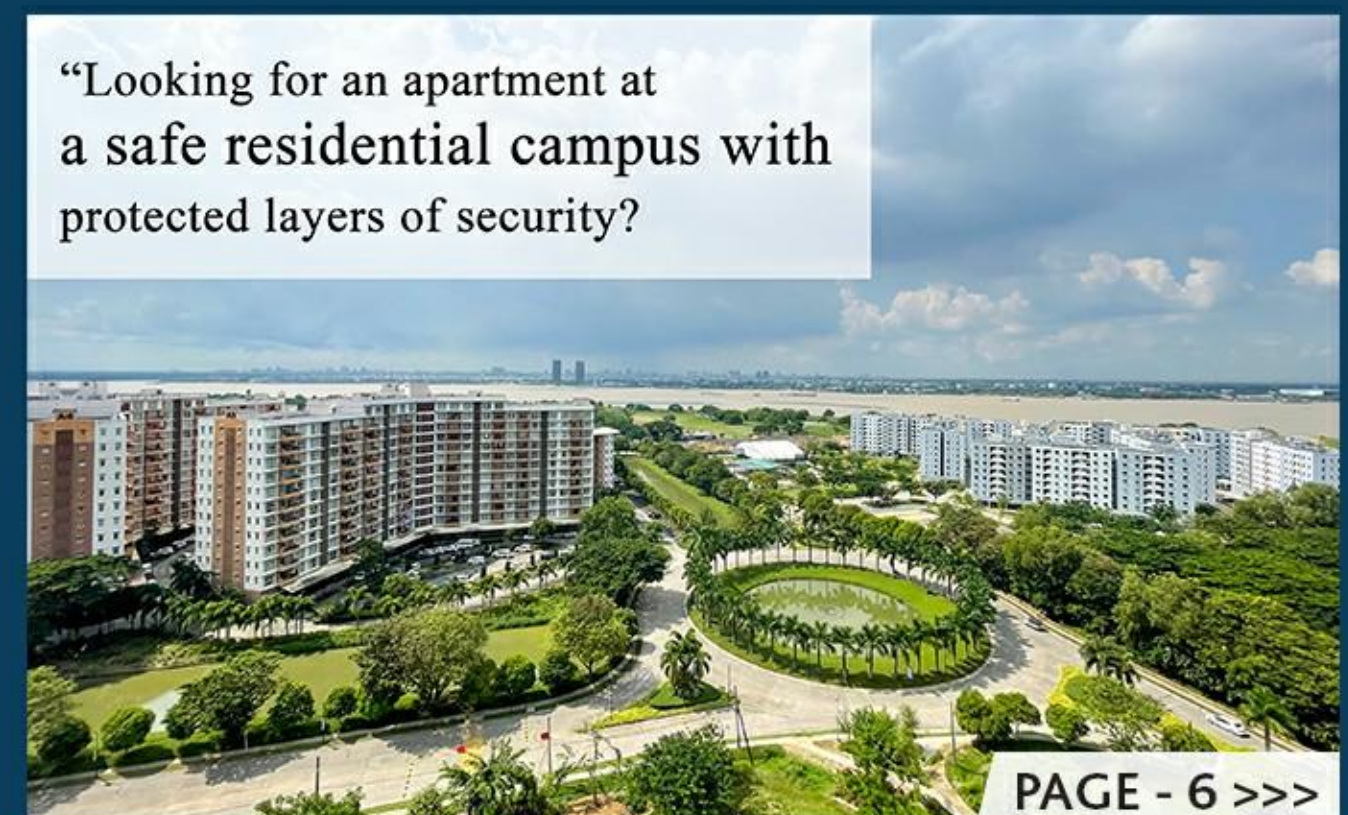


WHAT'S INSIDE

- **Meet the Team**
Housekeeping General Services
- **Investment in Home is one of the Best Investments**
- **Health and Sports**
New Year Promotion
Shape Your Body GX Classes
2022 Resident Survey
- **Property of the month**
Sales - City Villas
Lease - Galaxy Tower
Resales - Listing
- **StarCity Offers**
Star City Links Golf Promotions
City Loft New Tower
Yoma Loyalty Program
- **Community Announcements**
Star Ferry Schedule update
Star Ferry New Price Effective 1st December 2022
Owner Management Program
- **Pocket Announcement**
StarCity Sustainability - Go Green
- **Commercial Offers**
Medicare
Wellington
Next Gadget Shop
- **Photo Gallery**
Star Ferry Night Market with Performance
Halloween Festival
Thidingyut Lighting Festival
Tasaung Daing Lighting Festival
- **Estate Management Updates**
Key Contacts
Community Event in December



PAGE - 3 >>>



PAGE - 6 >>>

MEET THE TEAM

Estate Management Housekeeping Team



#StarCityFamily #StarCityCulture

HOUSE CLEANING SERVICES

• APARTMENT • HOME • OFFICE

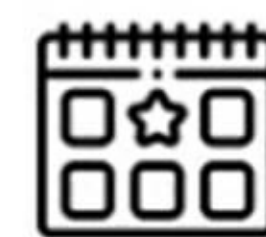
CALL US NOW 09 765 444 324

💡 SERVICES OFFERED

- ✦ KITCHEN
- ✦ BATHROOMS
- ✦ OFFICES
- ✦ MOVE IN/OUT CLEANING
- ✦ BED MAKING & GARBAGE REMOVAL
- ✦ DUSTING
- ✦ MOPPING
- ✦ GLASS CLEANING



GET MORE DISCOUNTS ON
MONTHLY PACKAGE.



LAUNDRY SERVICE
(INCLUDING CURTAIN WASHING, CARPET SHAMPOOING)

FOR MORE INFORMATION
TEL : 056 - 231 50 EXT 1227 / 1124
EMAIL : EMHOUSEKEEPING@YOMALAND.COM

INVESTMENT IN HOME is the one of the BEST INVESTMENT

အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှာ ဘာကြောင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသင့်တာလဲ?

အိမ်ခြံမြေက နှစ်ကြာလာတာနဲ့အမျှ တန်ဖိုးမြင့်တက်လာတာကြောင့် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှာရင်းနှီးမြှုပ်နှံတာက ခိုင်မာတဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပဲ ဖြစ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့်အိမ်ခြံမြေမှာရင်းနှီးမြှုပ်နှံဖို့ ဆုံးဖြတ်ပြီးပြီဆို ရင် ဘယ်အချက်လေးတွေ စဉ်းစားရမလဲဆိုတာပြောပြသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

- အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမယ်ဆိုရင် အာမခံချက်ရှိတဲ့ ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ဖို့က အရေးကြီးဆုံးဖြစ်ပြီး ကိုယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မယ့်နေရာ က နောင်တစ်ချိန်မှာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမယ့်နေရာလည်း ဖြစ်ဖို့လိုပါတယ်။

- ပေးရတဲ့ဈေးနဲ့ ထိုက်တန်တဲ့တန်ဖိုးလည်း ပြန်လည်ရရှိဖို့လိုပြီး အချိန်တစ်ခုရောက်ရင် တန်ဖိုးမြင့်တက်နိုင်မယ့် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းစု ကိုလည်း ရွေးချယ်သင့်ပါတယ်။

- နောက်တစ်ခုကတော့ အများစုစိတ်ပူနေကြတဲ့ ပိုက်ဆံအများကြီးရှိ မှ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှာရင်းနှီးလို့ရမှာ မဟုတ်ပါဘူး။ လစဉ်အရစ်ကျ စနစ်နဲ့ ဘဏ်ချေးငွေနဲ့ အိမ်ဝယ်ယူပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလို့ရပါတယ်။ အထက်မှာဖော်ပြသွားတဲ့အချက်လေးတွေနဲ့ ကိုက်ညီတဲ့ အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းမှာရင်းနှီးမြှုပ်နှံဖို့ စိတ်ဝင်စားတယ်ဆိုရင်တော့ City Loft နဲ့ City Villas အိမ်ရာလေးရှိပါတယ်။

အသေးစိတ်ကို 09 777 22 33 55/66/77/99 ကိုဆက်သွယ်မေးမြန်းနိုင် ပါတယ်။



STARCITY HEALTH AND SPORTS



3 Pax Group Annual Membership	Gold Package	Student Annual Membership
3,900,000 Ks	1,200,000 Ks	900,000 Ks
3,000,000 Ks	1,000,000 Ks	800,000 Ks

Plus 3 free private training sessions.
Promotion valid till 10-Jan-2023.

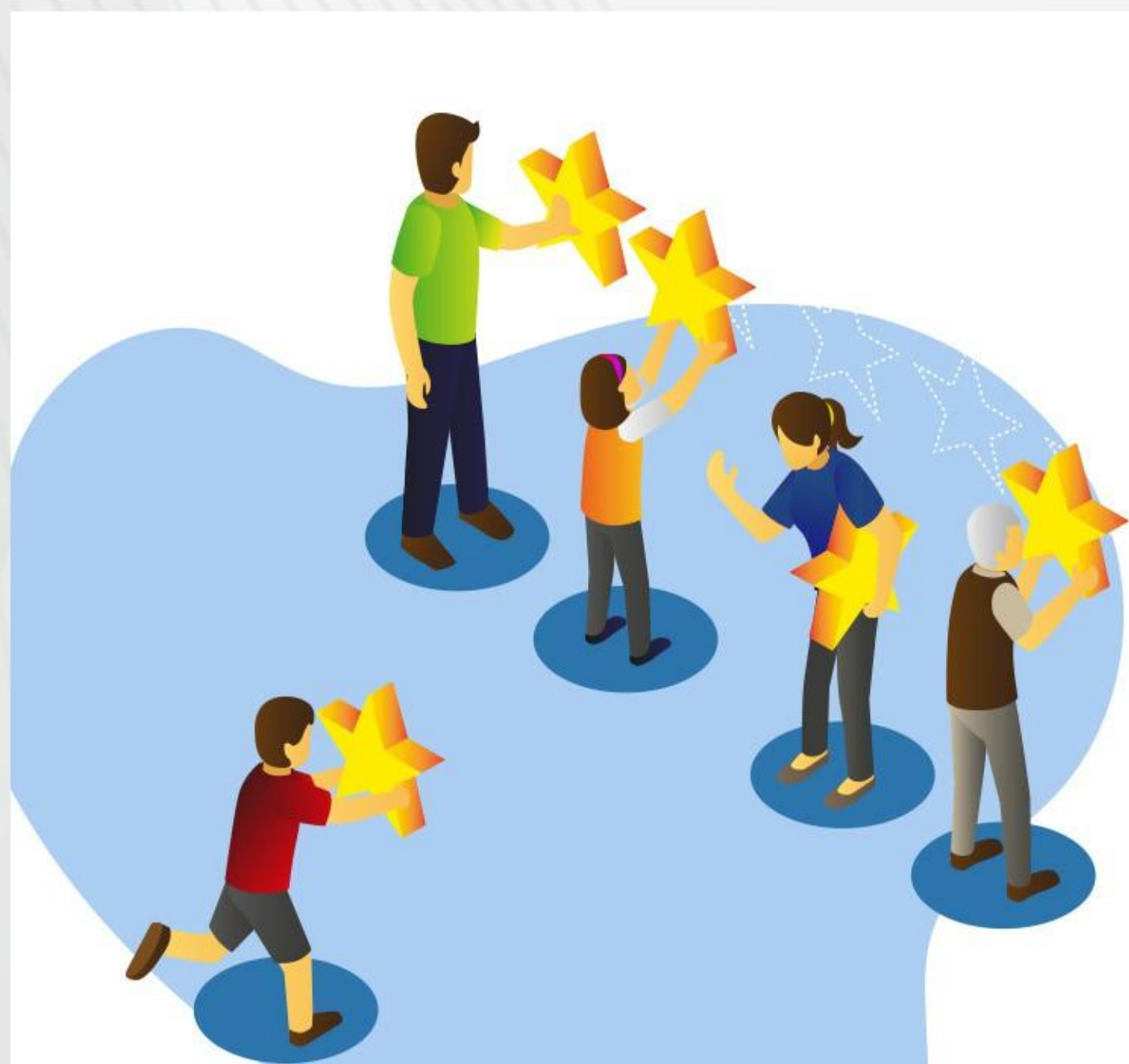
Call Now!
09 777 377 555

Shape Your Body GX Classes

1st to 31st Jan

	12 PM - 1 PM	5:30 PM - 6:30 PM	6 PM - 7 PM	6:30 PM - 7:30 PM
MON				BODYCOMBAT
WED			ZUMBA (ARVIN)	
THURS		KICKBOXING		
FRI	BODYCOMBAT			
SAT				ZUMBA (NOEL)
SUN		KICKBOXING		ZUMBA (NOEL)

Call Us Now!
09 777 377 555



2022 RESIDENT SURVEY



SCAN FOR
ONLINE SURVEY

Key Contacts

ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 536 (Zone A, B)

Mobile : 09 765 444 814 (Galaxy Towers)

Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)

Mobile : 09 765 444 298 (The Aurora/ Star Villas)

Email : em-zoneab@yomaland.com

Email : em-galaxy@yomaland.com

Email : em-cityloft@yomaland.com

Email : a5-management@yomalan.com

SECURITY HELP DESK

Mobile: 09 765 444 638



PROPERTIES OF THE MONTH CITY VILLAS



အိပ်မက်ထဲက လုံးချင်းအိမ်လေးကို
ပိုင်ဆိုင်ဖို့ အဆင်သင့်ပဲလား ...



StarCity အိမ်ရာရဲ့ နေရာကောင်းလေးမှာတည်ရှိတဲ့ City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်းအိမ်လေးတွေက ဂရမ်မြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီး ပေ ၄၀ x ၆၀ မြေကွက်လေးမှာ တည်ဆောက်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်းအိမ်လေးတွေက မိသားစုများနဲ့ အတူတကွနေထိုင်ဖို့ သာယာပြည့်စုံတဲ့ ကမ္ဘာ့ငယ်လေး ဖြစ်ရုံသာမက ရေရှည်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံချင်သူများအတွက်လည်း အထူးသင့်တော်တဲ့ နေရာလေးဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်ရဲ့ အတွင်းပိုင်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံကလည်း မိသားစုများ အားလုံး အတူတကွ နေထိုင်ဖို့ သက်တောင့်သက်သာရှိတဲ့ အခန်းဖွဲ့စည်းပုံများပဲဖြစ်ပါတယ်။

ငွေပေးချေမှုပုံစံအနေနဲ့ဆိုရင်လည်း ဘဏ်ချေးငွေနဲ့ အရစ်ကျပေးချေလို့ရအောင်လည်းစီစဉ်ပေးထားပါတယ်။ အရစ်ကျဝယ်ယူမယ်ဆိုရင် အိမ်တန်ဖိုးရဲ့ ၃၀% ကိုပဲ ကနဦးပေးသွင်းရမှာဖြစ်ပြီး ၇၀% ကို လစဉ် အရစ်ကျစနစ်နဲ့ အများဆုံး ၂၅ နှစ်အထိ ပေးသွင်းနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။ လုံးချင်းအိမ်သစ်လေးဝယ်ယူဖို့ 09 777 22 33 99 ကိုအခုပဲဆက်သွယ်လိုက်တော့နော်။



Built on 40' x 60' land, charming City Villas are now open for sale. Located in the heart of StarCity, City Villas are perfect cozy nest for families and great asset collection for property lovers.

Drop by at The Sales Gallery from 9am to 5pm. Come explore your next best investment.

Call 09 777 223399
(or)
Visit StarCity Sales Gallery for details.

LEASING GALAXY TOWER



“Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?”



Newly built high-rise buildings (Galaxy Towers) at StarCity is a safe and pleasant haven for you. Brand new fully-furnished apartments with windy and nice looking views are ready for you at reasonable rent inclusive of Estate Management Fee, Internet subscription and TV Channels.

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory. Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.

Two units of 2 bedroom apartments (full river view) with the size of more than 1,113 to 1,143 sq.ft are available for immediate move-ins.

Description: Galaxy Tower 2, high floor unit with full river view

Square Feet: 1,113 ~ 1,143 sq.ft

Inclusions: Subscription fees for Internet and TV Channels,
Estate Management Fees

Price: 1,500,000 MMK per month

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A & B and City Loft at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09 765 444 612/ 09 765 444 539/ 09 765 444 327/ 09 765 444 618, email us at starcityrentals@yomaland.com, so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A1, right beside City Mart.

As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service and housekeeping.

For more information, please visit our official Facebook page
<https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official>



STARCITY OFFICIAL RESALE LISTING



STUDIO UNIT

SRN-CL 10155 312 SQ,FT

Unfinished
Hall Type,
Bathroom,
Open View

MMK 630 LAKHS (NEGO)



2 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10157 710 SQ,FT

Interior Design
2 Single Bedrooms,
1 Common Bathroom,
Open Kitchen,
Dinning & Living Area,
Open View

MMK 1,450 LAKHS (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10171 850 SQ,FT

Interior Design
1 Master Bedroom,
2 Single Bedrooms,
1 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area,
Open View

MMK 1,750 LAKHS (NEGO)



4 BEDROOM / DUPLEX UNIT

SRN- 10849 1,752 SQ,FT

Fully Furnished
1 Ensuite Master Bedroom,
3 Single Bedrooms,
2 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area,
River View

MMK 4,500 LAKHS (NEGO)



1 BEDROOM UNIT

SRN/GL - 10032 701 SQ,FT

Interior Design
1 Single Bedroom,
1 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area,
Fountain View

USD 180,000 (NEGO)



LANDED HOUSING

SRN/SV - 10007 6,400 SQ,FT

Interior Fit out
3 Master Bedrooms,
Shrine, Living & Dining Area,
Maid Room,
Enclosed Kitchen,
Utility & Store,
Outdoor Garage & Decking

MMK 18,000 LAKHS (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505
facebook: starcityofficialresale

STARCITY OFFERS



STAR CITY LINKS YANGON

9 HOLES - 15,000 MMK

18 HOLES - 30,000 MMK

MEMBERSHIP BENEFITS APPLY FROM NEW RATE.



STAR CITY LINKS BUGGY RENTAL CHARGES

Star City Links Golf Course & Driving Range, Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township.
 Phone : 056-23 150 Ext: 1241 Mobile: 09 42385 1101 Email: starcitylinksinfo@yomaland.com



STAR CITY LINKS YANGON

SPORT'S DAY
GREEN FEE - TUESDAY & WEDNESDAY
30% OFF

TWILIGHT GREEN FEE - AFTER 12 PM
GREEN FEE 30% OFF

LADIES DAY
50% OFF
GREEN FEE - ON WEDNESDAY
ONE LADY PLAYER MUST BE PRESENT IN FLIGHT

VALID FROM 1st DECEMBER to 31st DECEMBER 2022



Excluding Public Holidays
Discount applies to the green fee only.

Star City Links Golf Course & Driving Range, Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township.
 Phone : 056-23 150 Ext: 1241 Mobile: 09 42385 1101 Email: starcitylinksinfo@yomaland.com




NEW TOWER

- SECURE INVESTMENT
- SAFE ENVIRONMENT
- LONG TERM HOME LOAN PLAN
- FULL BANK TRANSFER AVAILABLE

HOTLINE NUMBER

09 777 22 33 55 / 66



SECURITY HELP DESK
 Mobile: 09 765 444 638
 Email : security@yomaland.com



POCKET မှာ STARCITY ရဲ့ဝိမ်းတွေကစားရင်း COINS လက်ဆောင်လေးတွေယူကြရအောင်...



COMMUNITY ANNOUNCEMENT



BOAT SCHEDULE

DEPARTURE FROM STARCITY	
TRIP	DEPARTURE TIME (SC)
1	07:00
2	07:30
3	08:00
4	08:30
5	09:00
6	09:30
7	10:00
8	10:30
9	11:00
10	11:30
11	12:00
12	12:30
13	13:00

DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE	
TRIP	DEPARTURE TIME (YIC)
1	07:00
2	07:30
3	08:00
4	08:30
5	09:00
6	09:30
7	10:00
8	10:30
9	11:00
10	11:30
11	12:00
12	12:30
13	13:30

DEPARTURE FROM STARCITY	
TRIP	DEPARTURE TIME (SC)
14	13:30
15	14:00
16	14:30
17	15:00
18	15:30
19	16:00
20	16:30
21	17:00
22	17:30
23	18:00
24	18:30
25	19:00

DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE	
TRIP	DEPARTURE TIME (YIC)
14	13:30
15	14:00
16	14:30
17	15:00
18	15:30
19	16:00
20	16:30
21	17:00
22	17:30
23	18:00
24	18:30
25	19:00



NEW TICKET FARE EFFECTIVE FROM 1ST DECEMBER 2022

One Way Ticket - 3,000 MMK Resident Rate - 2,000 MMK

For Inquiry - 09 765 444 697 / 698



STARFERRY

STARCITY LEASING

Leasing Office STARCITY

Welcome to **StarCity Official Leasing Office**
@ Building A1

- ✓ ငှားရမ်းလိုသော အခန်းများအား Facebook Page နှင့် Newsletter တို့တွင် အခမဲ့ထည့်သွင်းကြော်ငြာပေးခြင်း။
- ✓ ငှားရမ်းလိုသူများအား အိမ်ရှင်ကိုယ်စားအခန်းများ ပြပေးခြင်း။
- ✓ ငှားရမ်းလိုသူများနှင့် အိမ်ရှင်ကိုယ်စားဈေးနှုန်းများ ညှိနှိုင်းပေးခြင်း။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပေးခြင်း။
- ✓ အိမ်ရှင်ကိုယ်စား အိမ်ငှားများအား Check-in/Check-out process ကို ပြုလုပ်ပေးခြင်း။

HOTLINE
09 765 444 529
09 765 444 632

CALLING FOR VENDOR AT WET MARKET!
09 765 444 634

STARCITY COMMUNITY ANNOUNCEMENT

Pocket နှင့်အတူ ပိုမိုကောင်းမွန်တဲ့ နေ့တစ်နေ့တာကို စတင်ဖို့ အခုပဲ QR code ကို Scan ဖတ်ပြီး Sign up လုပ်လိုက်ကြစို့။

Digital Lifestyle Platform တစ်ခုဖြစ်တဲ့ Pocket နှင့်ပူးပေါင်းပြီး StarCity Sales Gallery မှာ လုံးချင်းနှစ်ထပ်အိမ်များ၊ အိမ်ခန်းများ ဝယ်ယူတာပဲဖြစ်ဖြစ်၊ StarCity Leasing မှာ အိမ်ငှားတာပဲ ဖြစ်ဖြစ် Pocket coins လေးတွေ စုဆောင်းလို့ရတဲ့အပြင် StarCity ဝင်းအတွင်းရှိ StarCity Links Golf Course, Driving Range, Star Ferry, All Stars Kids Zone, The Aurora Pool @A5 နဲ့ StarCity Sports Club တို့မှာ Coins လေးတွေ လဲလှယ် အသုံးပြု နိုင်ပါတယ်။

ဒါ့အပြင် Pocket နဲ့ ချိတ်ဆက်ထားတဲ့ ဆိုင်တွေမှာ ငွေပေးချေတဲ့အခါ မိမိရဲ့ကိုယ်ပိုင် QR code လေးကိုပြပြီး သုံးသလောက် ငွေပမာဏအလိုက် Coins တွေ စုဆောင်းနိုင်တဲ့အပြင် ကိုယ်စုထားတဲ့ Coins တန်ဖိုး အလိုက် ဆုလက်ဆောင် တွေကို ပြန်လည်လဲလှယ်ရယူနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

Pocket Platform ထဲမှာဆိုရင်လည်း ပျော်စရာကောင်းတဲ့ ဝိမ်းလေးတွေ ဆော့ရင်း၊ မေးခွန်းလွယ်လွယ်လေးတွေဖြေရင်း၊ Digital Sticker လေးတွေ စုဆောင်းရင်း နဲ့လည်း Coins တွေ ထပ်တိုး ရရှိနိုင်ပါသေးတယ်။

အကောင်အထည်ဖော်တဲ့အခါ တစ်စုံတစ်ရာ အခက်အခဲရှိပါက
09 777 400 444 ကို ဆက်သွယ် မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။

✉ contact@pocket.com.mm 📱 @Pocket MM



STARCITY

Go Green

Let's make this week a Plastic Free Week!

Reduce and Reuse.

#starcitysustainability #reducelandfill #saveenergy

STARCITY

Go Green

Walk or ride the Star Bike this week.
Less Pollution. Healthier Air.

#starcitysustainability #reducelandfill #saveenergy

STARCITY COMMERCIAL OFFERS

ဒီဂရီဘာလ

ခရက်နေ့မှ ခရက်နေ့ထိ အထူးပရိုမိုးရှင်း



December 2022



Gluta Hya ရဲ့ အစွမ်းနဲ့
နင်းစက်လေးလို့ ဖိပြေကြည့်လင်တဲ့ အသားအရေ

SAVE
15%



စိရမိလို့ရှင်း

Vaseline Gluta-Hya
Save - 15% OFF



Vaseline ရဲ့ Online ဆေးရုံကြိုတင်မှာယူရန် Scan ခတ်ပါ။



Good health is wealth!

ဆေးနှင့် ငြိည့်စွက်စာမျိုးစုံကို ဈေးချိုချိုနဲ့ရမယ့်

ဒီဇင်ဘာပရိုမိုးရှင်း



Fitne
(သတ်မှတ်ထားသော ပစ္စည်းများသာ)

တစ်ခုဝယ်
30%
လျှော့ဈေး





မှာရှိတဲ့ Wellington Pharmacy, Star City အိမ်ကုသရုံအလံပြုဖွယ်မှာရှိတဲ့



ဆိုင်ခွဲတွေမှာရှိနိုင်ပါတယ်။

Powered by  **A+** MEDICARE

MEDICARE Store တွေမှာ A+ နဲ့ ရှင်းပြီး

30%

လျှော့ဈေး ရယူလိုက်ပါ

လျှော့ဈေးအများဆုံး
၁၀,၀၀၀ ကျပ်အထိသာ

မတိုင်မီရှင်းကာလ 1.12.2022 to 31.12.2022

ငွေရှင်း သွင်းရာ
ကြိုက်တာလုပ် A Plus E-Wallet

ကြိုက်နှစ်သက်ရာ
MPU, VISA,
MASTERCARD နှင့်
ဖျက်သတ်
ငွေဖြည့်နိုင်ခြင်း

QR ကုတ်ဖတ်ပြီး
အဖြန့်ဆုံး
ငွေပေးချေနိုင်ခြင်း

A+ AGENT
ဆိုင်များမှ တစ်ဆင့်
ငွေဖြည့်နိုင်ခြင်း





သင့်နေ့စဉ်ဘဝအတွက် A Plus E-Wallet



DOWNLOAD ရယူရန်




NeXT Gadget Shop

09-898-3333-03

Building-A-3, Wing C, Star City, Thanlyin Tsp, Yangon, Myanmar.

Merry Christmas

Car Charger, Wall fast chargers, charging cables, data cables available at Next Gadget Shop.

Visit us in stores!

nextgadgetshop@gmail.com

09-898-3333-03

https://nextgadgetshop.com

https://www.facebook.com/NextGadgetShopMM







E-Commerce Mobile App ကို Scan ဖတ်ပြီး သာဓိကရယူလိုက်ပါ

MEDICARE App ကို Download ဆွဲပြီး

Register လေးလုပ်ရင်း

Free Delivery Code

ရယူယူလိုက်ပါ




Scan Me




Scan Me

WE ACCEPT THE FOLLOWING PAYMENT METHODS















09-898-3333-03





ACEFAST Collection

- * Multifunctional Laptop Stand with HUB
- * Car Charger
- * Wall Fast Charger
- * USB-C to USB-C Cables
- * USB-A to USB-C Cables
- * USB-A to Lightning Cables
- * USB-C to Lightning Cables

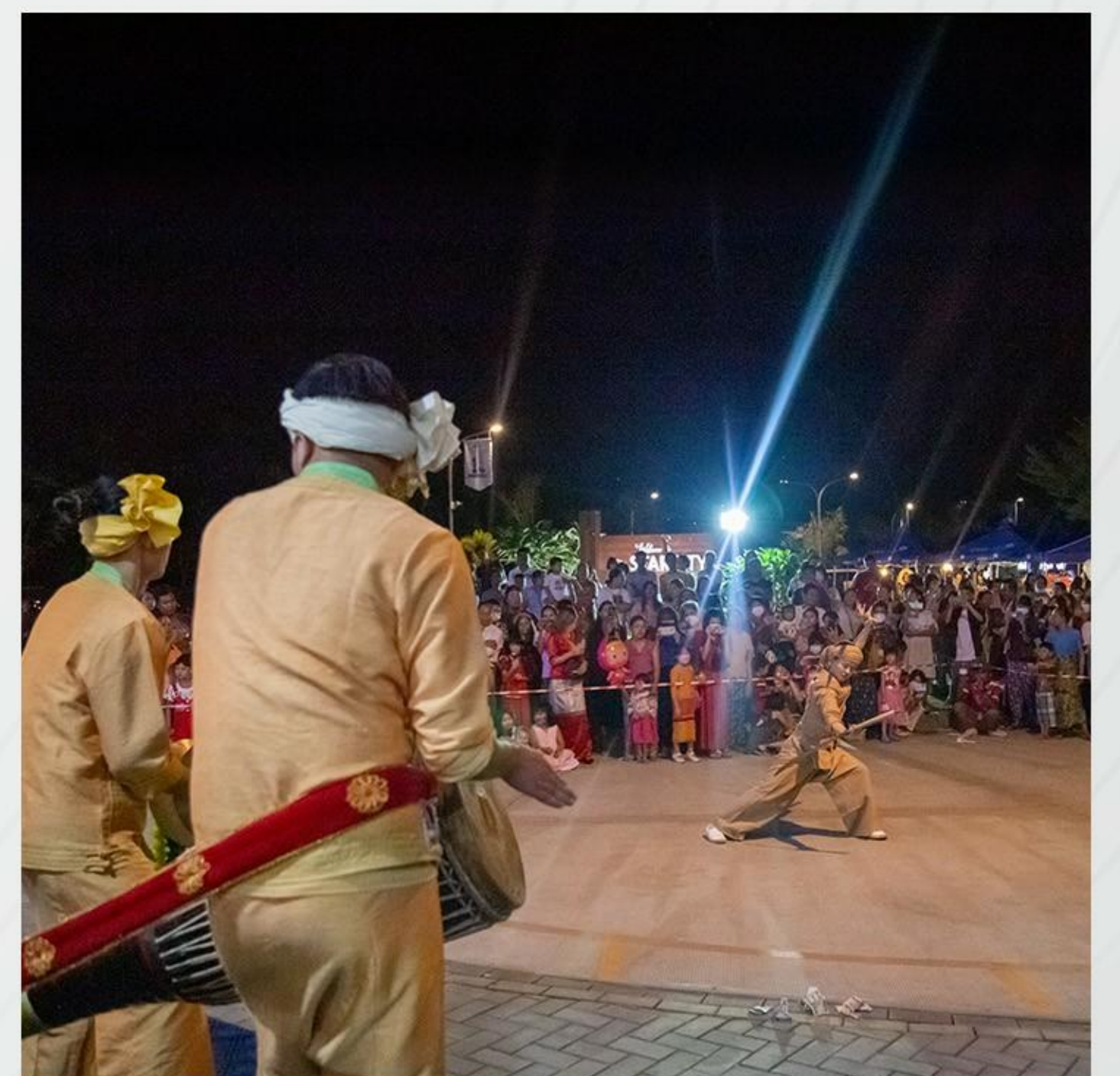
https://nextgadgetshop.com

09-898-3333-03

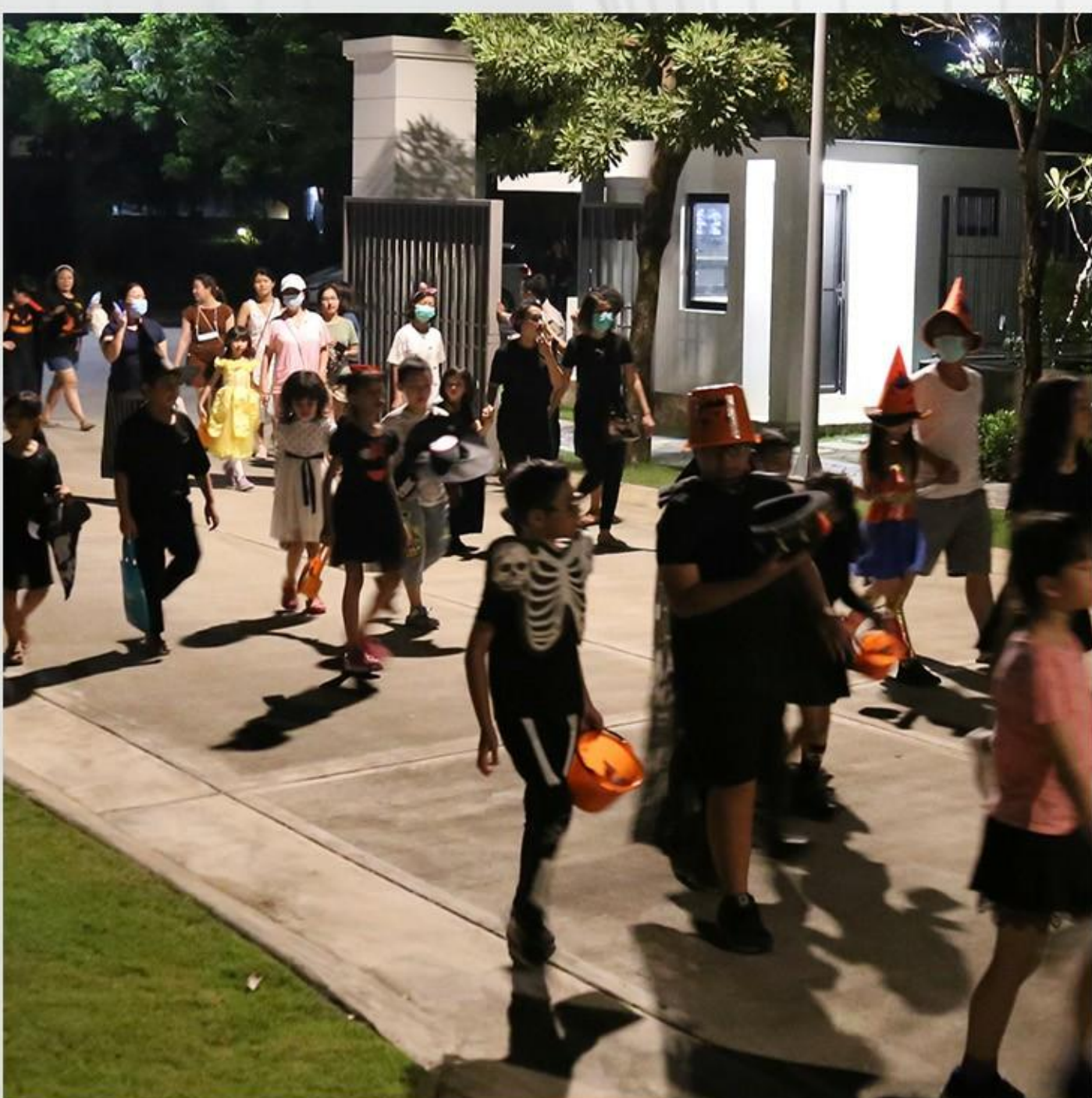
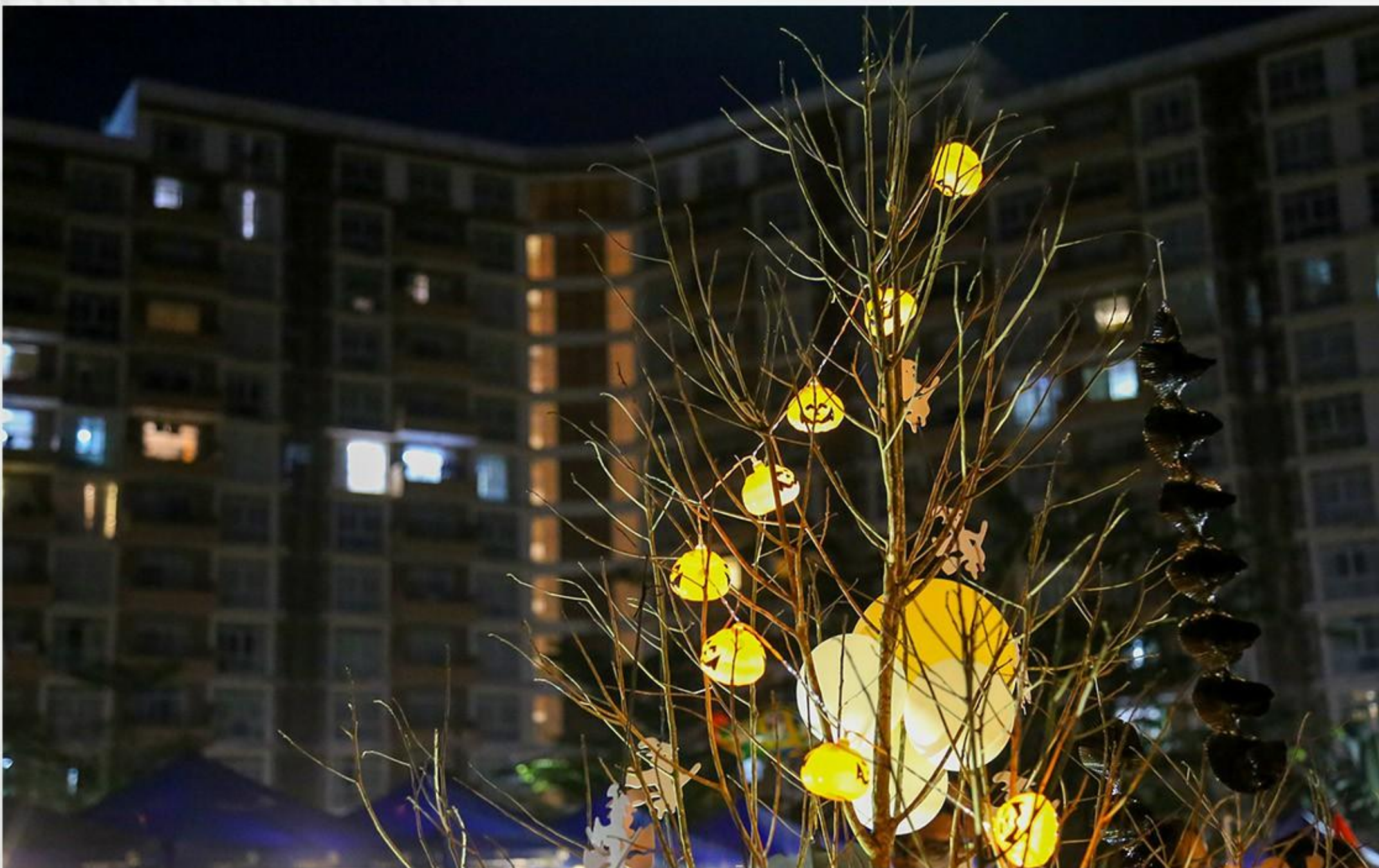
nextgadgetshop@gmail.com

STARCITY

Star Ferry Night Market with Performance



STARCITY 2022 Halloween Festival



STARCITY ESTATE MANAGEMENT UPDATES



Galaxy Tower T4 New Estate Management Office

New Estate Management Office is now opened at Galaxy Towers 4 for Galaxy Towers residents as well as Star Villas residents convenience of living in Star City. It opens daily from 8:30am to 4:30pm.

Please feel free to contact 056 23150~3 ext: 1277 or em-galaxy@yomaland.com for further assistance.

Galaxy Towers နှင့် Star Villas တွင် နေထိုင်သူများ အဆင်ပြေစေရန်ရည်ရွယ်၍ Galaxy Towers 4 တွင် အိမ်ရာစီမံထိန်းသိမ်းရေး ရုံးခန်းအား ထပ်မံဖွင့်လှစ်ပေးထားပါသည်။ အိမ်ယာစီမံထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ကဏ္ဍပေါင်းစုံအား အဆင်ပြေချောမွေ့မှုရှိစေရန်ဆောင်ရွက်မှုကို နေ့စဉ် နံနက် ၈:၃၀ မှ ညနေ ၄:၃၀ ထိဖွင့်လှစ် ပေးထားပါသည်။ အကူအညီရယူလိုမှုအတွက် 056 23150~3 ext: 1277 သို့မဟုတ် em-galaxy@yomaland.com သို့ ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။



Notice To Bike Users

We have observed there are many unuse bikes, damaged bikes parked in designed bike parking for a few years and occupied the corridor area and caused difficulties for occupants who will use it regularly. We would like to request your cooperation for the regular bike users to be able to park conveniently.

Estate Management will retain the long-term unused bikes and will remove exceed the deadline.

Estate Management will help for proper disposal and donation as necessaries if bike owners have difficulties disposing for long term unused bike.

မြေညီထပ်အဆောက်အအုံကြိုက်ရှိ စက်ဘီးရပ်နားရန် သတ်မှတ်ထားသောနေရာတွင် ပုံမှန်အသုံးပြုခြင်းမရှိသော စက်ဘီးများ၊ ပျက်စီးယိုယွင်းလျက်ရှိသော စက်ဘီးများနှင့် သော့ခေတ်သိမ်းဆည်းခြင်းမရှိသော စက်ဘီးများ အဆမတန်များပြားလာပြီး စက်ဘီးရပ်နားရန် သတ်မှတ်နေရာထက်ကျော်လွန်၍ ပိတ်ဆို့ရပ်တန့်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အများသုံးစင်္ကြန်များ ပိတ်ဆို့မှုမရှိစေရေး၊ စက်ဘီးအရေအတွက် အဆမတန်များပြားလာခြင်း ကြောင့် မလိုလားအပ်သော ပျက်စီးပျောက်ဆုံးမှုများ ကာကွယ်နိုင်ရေးနှင့် အမှန်တကယ် စက်ဘီးအသုံးပြုသူများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ ရပ်နားနိုင်ရေးတို့အတွက် အိမ်ရာစီမံ ထိန်းသိမ်းရေး ဌာနအနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ပူးပေါင်းပါဝင်ပေးကြပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။ ကြာမြင့်စွာ အသုံးပြုမှုမရှိတော့သော စက်ဘီးများ၊ ပိုင်ရှင်မဲ့ စက်ဘီးများအား အိမ်ရာစီမံထိန်းသိမ်းရေးဌာနမှ ယာယီ ထိန်းသိမ်းထားပြီး သတ်မှတ်ကာလကျော်လွန်ပါက ဖယ်ရှားစွန့်ပစ်ခြင်း၊ ဆက်လက်အသုံးပြုလိုခြင်းမရှိဘဲ ပိုင်ရှင်မှ ဖယ်ရှားသိမ်းဆည်းရန် အခက်အခဲရှိပါက စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်း၊ လျှို့ဝှက်ခြင်း စသဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အိမ်ရာ စီမံထိန်းသိမ်းရေးဌာနအနေဖြင့် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း အသိပေးအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။



Another step towards Cleaner and Healthier Environment

We have observed over the past few months there Littering has been one of the challenges to keep our environment clean. The Estate Management team has reviewed our grounds plan and we found that visibility and location of the Trash Bins played an important role in tackling littering. We are placing new trash bins in high foot traffic perimeters around the Estate starting June 2022 to tackle the littering issue and hopefully more education and awareness will be spread out in the community.

လွန်ခဲ့သော လအနည်းငယ်ခန့်တွင် အမှိုက်များကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်းမရှိဘဲ စည်းကမ်းမဲ့စွာ စွန့်ပစ်နေသည်ကို တွေ့ရှိရပါသဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ အိမ်ရာစီမံထိန်းသိမ်းရေး ဌာနအနေဖြင့် အမှိုက်များကို စည်းကမ်းရှိစွာ လွယ်လင့်တကူ စွန့်ပစ်နိုင်ရန် အမှိုက်ပုံးများကို နေရာတော်တော်များများ တွင် ထားရှိပြီးဖြစ်သည်။ ထိုသို့ ထားရှိခြင်းဖြင့် အမှိုက်ကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန် အသိပညာပေးခြင်းများကို အဖွဲ့အစည်း အတွင်း ပိုမိုလုပ် ဆောင်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်မိပါသည်။



Road direction markers

Repainting of faded direction arrows is in progress.

အိမ်ရာအတွင်း အရောင်မှေးမှိန်လာသော လမ်းညွှန်များအား ပြန်လည်ဆေးသုတ်ပြုပြင် ထားသည်။



KEY CONTACTS

ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile: 09 765 444 536 (Zone A, B)
 Mobile : 09 765 444 537 (Galaxy Towers)
 Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)
 Email : em-zoneab@yomaland.com
 Email : em-galaxy@yomaland.com
 Email : em-cityloft@yomaland.com

THE AURORA / STAR VILLAS MANAGEMENT OFFICE

Mobile: 09 765 444 298
 Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199
 Email : a5-management@yomaland.com

SECURITY HELP DESK

Mobile: 09 765 444 638
 Email : security@yomaland.com

REPAIR AND MAINTENANCE OFFICE

Mobile: 09 765 444 784
 Phone : 056-23150 Ext: 1242, 1243
 Email : emmaintenance@yomaland.com

HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Mobile: 09 765 444 324
 Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124
 Email : emhousekeeping@yomaland.com

RESIDENTIAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Residential: 09 765 441 223, Phone : 056-23150 Ext: 1186
 Commercial: 09 765 441 224, Phone : 056-23150 Ext: 1143
 Email : starcityrentals@yomaland.com

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Mobile: 09 765 444 223, 09 765 441 224
 Phone : 056-23150 Ext: 1186, 1162
 Email : starcitylinksinfo@yomaland.com

COMMUNITY POOL

Phone : 056-23150 Ext: 1260
 Email : starcitylinksinfo@yomaland.com

THE AURORA POOL (A5)

Phone : 056-23150 Ext: 1225
 Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS KIDS

Phone : 056-23150 Ext: 1225
 Email : recreation@yomaland.com

STAR CITY SPORTS CLUB

Mobile : 09 777 377 555
 Email : starcitysportsclub@yomaland.com

HEAL BY PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23150 Ext: 1270, 1271
 Mobile : 09 449 523 534



Star City Sales Gallery

Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township,
 Yangon.

www.facebook.com/StarCity.Thanlyin

ESTATE MANAGEMENT UPDATES



Corridor Lighting Improvement

The corridor lighting in Zone B buildings have been upgraded for better illumination.

ရန်ဘီရှိ လျှောက်လမ်းမီးများ အလင်းရောင် ပိုမို ကောင်းမွန် စေရန် LED မီးသီးများ အစားထိုး ပြောင်းလဲ တပ်ဆင် ပြီးခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။



Zone A Buildings Awning Cleaning Works

We are happy to announce that cleaning of awning roofs of the Zone A buildings are just completed and we hope this renew the pleasant exterior looks of the buildings. We would like to appeal to our occupants to cooperate and avoid littering form the balconies.

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရန်အေ အဆောက်အအုံရှိ အမိုးများ သန့်ရှင်း တောက်ပြောင်စေရန် အမိုးများဆေးကြောခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ဆောင်ထားပြီးဖြစ် ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာ နေထိုင်သူများအနေဖြင့်လည်း မိမိပတ်ဝန်းကျင် စည်းကမ်း တကျ အစဉ်သာယာလှပစေရန် အမှိုက်များ၊ ဆေးလိပ်တို များကို ခေါင်မိုးပေါ်သို့ ပစ်ချရန် ပူးပေါင်း ကူညီ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် သာယာလှပသော ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်အောင်ထိန်းသိမ်းပေးပါရန် တိုက်တွန်းလိုက်ရပါသည်။

2022 DECEMBER COMMUNITY EVENT

J NYI MA LAY **ZWE PYAE**

STARCITY FAMILY

NEW YEAR EVE

DATE	NIGHT BAZAAR	ENTERTAINMENT
31 ST DEC 2022	4:00 PM – 8:30 PM	5:30 PM – 8:00 PM
VENUE	SPECIAL PROGRAM	
Community Green Area (Between Zone A & Zone B)	BALLOONS 1000 PCS to welcome New Year 2023 at 8:00 PM.	
CO-SPONSORED BY		