



## STAR FERRY JETTY

We are happy to announce that The **Star Ferry** will commence operating daily on November 13, 2021 (Saturday) from 12:00pm onwards. We believe that the **Star Ferry Jetty** will be an additional transportation hub for StarCity, connecting our residents to the heart of Yangon in a matter of minutes. There will also have leisure sunset boat rides and boat rental services for events and we will launch it soon in open season.

**Star Ferry** ကူးတို့သင်္ဘောကို လာမည့် နိုဝင်ဘာလ ၁၃ရက်နေ့ ၂၀၂၁ ခုနှစ် စနေနေ့တွင် နေ့လည် ၁၂ နာရီအချိန်မှစတင်၍ စတင်ပြေးဆွဲတော့မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့် ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြားအပ်ပါတယ်။ **Star Ferry** ဆိပ်ခံတံတားနှင့် ကူးတို့သင်္ဘောသည် ကြွယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာ၏ ထပ်မံတိုးချဲ့လိုက်သော အဓိကသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍတစ်ခု ဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပြီး အိမ်ရာဝင်းအတွင်းနေထိုင်သူများကို ရန်ကုန်မြို့၏ အချက်အချာ ကျသောမြို့လည်ခေါင်သို့ မိနစ် အနည်းငယ်အတွင်း ပို့ဆောင်ပေးနိုင်တော့မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

မကြာမီအချိန်အတွင်းမှာလည်း နေဝင်ချိန် ညနေဆည်းဆာအလှကို ခံစားကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက် အပန်းဖြေ သင်္ဘောစီးခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ အခမ်းအနားပွဲများပြုလုပ်လိုပါကလည်း သင်္ဘောအငှား ဝန်ဆောင်မှု အစရှိသည်တို့ကို အိမ်ရာနေထိုင်သူများအတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးသွားမှာဖြစ်ကြောင်း ကြိုတင်သတင်းကောင်းပါးအပ်ပါတယ်။

PLEASE SEE DETAIL SCHEDULE ON INSIDE BACK PAGE >>>

- **Meet our Management**
- **Is home a place or feeling?**
- **Health and Sports**  
Basketball Clinic Activities  
Pun Hlaing Clinic Services  
Vaccinations - Before & After
- **Property of the month**  
Sales - City Loft  
Lease - Galaxy Tower  
Resales - Listing
- **StarCity Offers**  
Golf lessons with Soe Min Htike,  
SC Golf Course Members Promotion,  
Batminton Clinic
- **Commercial Offers**  
Medicare, Allstars Fitness,  
the Hangar Delivery service,  
Wet Market Vendors Calling
- **Community announcements**  
A5 Residents Birthday wish,  
Places to visit in StarCity
- **StarCity Thadingyut Night Bazaar**
- **StarCity Halloween Movie Night**
- **Star Ferry boat schedule, shuttle bus stops and schedule**

# MEET OUR MANAGEMENT

## Sa Chit San Maung @ Justin

Sales Manager

This week we are happy to introduce Ko Sa Chit San Maung (Justin), Manager of Sales Department. He has been with Yoma Group since July, 2019. Before joining Yoma he was in Dubai, Doha, as an Airport Ambassador and Guest Relations officer for 5 years. He joined Yoma as a deputy sales manager and was promoted in a short duration to be the manager due to his commitment and stellar performance.

Bringing onboard his vast experience, his main responsibilities are managing the sales team, training and coaching, developing sales strategies to achieve organizational sales goals and revenues, setting individual sales targets with the sales team and working sales campaigns with the Marketing team.

TED management appreciate his dedication, commitment and his efforts to close a vast number of deals even during difficult times. If you happen to see him out and about, please do give him a shout-out, he sure will be appreciated.

#StarCityFamily #StarCityCulture



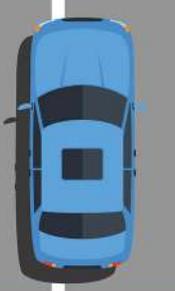
STARCITY 

## NOTICE

သတ်မှတ်နေရာများအတွင်း  
ယာဉ်များစနစ်တကျရပ်နားပေးပါရန်










STARCITY 

## STOP FEEDING STRAY ANIMALS

- ✦ We would like to request our resident NOT to feed the animals (stray dogs, cats, birds etc...) with fresh eatables or left over food.
- ✦ We understand our residents have kind heart to animals, but environment hygienic is equally important.






# IS HOME A PLACE OR FEELING



အိမ်ဆိုတာ ခံစားချက်တွေစုဝေးရာလား၊ ဒါမှမဟုတ် နားခိုစရာနေရာတစ်ခုပဲလား၊ တချို့တွေအတွက်တော့ အိမ်ဆိုတာ နွေးထွေးမှု၊ ပျော်ရွှင်မှု၊ လုံခြုံမှု၊ ဝမ်းနည်းလွမ်းဆွတ်မှု စတဲ့မေ့မရနိုင်တဲ့ခံစားချက်တွေနဲ့ အမှတ်တရပေါင်းများစွာ စုဝေးရာလေးဖြစ်ပြီး တချို့တွေအတွက် ကျတော့ အိပ်စက် နားခိုရာ နေရာတစ်ခုထက်မပိုခဲ့ပါဘူး။ ဒါကတော့ တစ်ယောက်နဲ့တစ်ယောက် ဖြတ်သန်းရတဲ့ ဘဝအတွေ့အကြုံတွေပေါ်မူတည်ပြီး မတူညီနိုင်ပါဘူး။

ဘယ်လိုပဲဖြစ်ဖြစ် လူတိုင်းဟာ ယခုလက်ရှိ အိမ်ကို နားခိုစရာ နေရာတစ်ခုအဖြစ်သာခံယူထားတယ်ဆိုရင်တောင် အနာဂတ်မှာ ကိုယ်နေထိုင်မယ့် အိမ်လေးကို အကောင်းဆုံးအမှတ်တရတွေနဲ့ အနွေးထွေးဆုံးအိမ်ဂေဟာလေးအဖြစ် ဖန်တီးနေထိုင်နိုင်ဖို့ စိတ်ကူးယဉ်ထားတာ၊ ရည်မှန်းချက်ထားတာ တွေရှိကြမှာပါပဲ။

လူရယ်လိုဖြစ်လာရင်မရှိမဖြစ်လိုအပ်တဲ့ စားဝတ်နေရေးဆိုတဲ့အခြေခံလိုအပ်ချက်တွေထဲမှာ နေထိုင်ရေးဖြစ်တဲ့အိမ်ဟာ တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်ရာတစ်ခုပြည့်စုံဖို့ရွေးချယ်တည်ဆောက်ရာမှာ လိုအပ်ချက်တွေအများကြီးရှိနိုင်ပါတယ်။ အိမ်တစ်ခုထဲကောင်းမွန်ပြည့်စုံနေရုံနဲ့မလုံလောက်ဘဲ မိသားစုကျန်းမာရေးစိတ်ချရဖို့၊ လုံခြုံစိတ်ချရတဲ့ ပတ်ဝန်းကျင်ကောင်းရှိဖို့၊ သားသားမီးမီးတို့အနာဂတ် ပညာရေးမြှောင့်ဖြူးဖို့၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး ကောင်းဖို့ စတဲ့အချက်တွေကိုလည်း ထည့်သွင်း စဉ်းစားဖို့လိုအပ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့် ကိုယ့်ရဲ့အိမ်လေးအပြင် ကိုယ်နေထိုင်မယ့်ပတ်ဝန်းကျင်လေးကပါ နေချင်စဖွယ်ဖြစ်နေမယ်ဆိုရင် အကောင်းဆုံးပါပဲ။ ကောင်းမွန်တဲ့ပတ်ဝန်းကျင်မှာရှိတဲ့ StarCity အိမ်ရာထဲက အိမ်ခန်းလေးတွေ စိတ်ဝင်စားတယ် ဆိုရင်လည်း StarCity အရောင်းပြခန်းကိုလာရောက်ဖို့ ဖိတ်ခေါ်လိုက်ပါတယ်။



# STARCITY HEALTH AND SPORTS




**STARCITY**

## BASKETBALL CLINIC

The StarCity Sports & Recreation team organized the very first Basic Basketball Clinic in Star City for our resident kids ages 6 to 14 years old on 23, 24, 30, 31 October 2021. They were trained by the national basketball trainers not only in playing techniques but also in sharing knowledge about the requirements for physical movement boost in daily activity.

**ပန်းလှိုင်ဆေးခန်း-တော်ဝင်တွင် ရရှိနိုင်သော ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများ**



**PUN HLAING CLINICS TAW WIN**

- မိသားစုဆရာဝန်များနှင့်ဆေးခန်းတိုင်ပင်ခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- အစိုး၊ အကြောအဆစ်နှင့်ပတ်သက်သော ပြင်ပလူနာ ကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- နုလုံးကျွန်းမာ (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) ပြင်ပလူနာ ကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- အထုတ်နှင့်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) ပြင်ပလူနာ ကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- ဆီးချိုနှင့်ပတ်သက်မှုများအတွက် ပြင်ပလူနာကုသခြင်း ဝန်ဆောင်မှု
- ကပ်ဆားရောင်မရှိပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးဆိုင်ပင် ခြင်းနှင့် ဆေးညှင်းကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- သားဖွားဆေးခန်းနှင့် ပတ်သက်သော ပြင်ပလူနာကုသခြင်း ဝန်ဆောင်မှု
- ကလေးနှင့်ပတ်သက်သော ပြင်ပလူနာကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- မျက်နှာနှင့်ပတ်သက်သော ပြင်ပလူနာကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- ဆီးအိမ်၊ ဆီးလမ်းကြောင်း၊ ဆီးကျိတ်နှင့် ကျောက်တပ် (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) ဆိုင်ရာကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- အထွေထွေရောဂါ (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသခြင်း ဝန်ဆောင်မှု
- အသံညှစ်ကျန်းမာရေးဆေးပညာအထူးကုသခြင်း ဝန်ဆောင်မှု
- နား၊ နားခေါင်းလည်ခြင်းဆိုင်ရာ ပြင်ပလူနာကုသခြင်း ဝန်ဆောင်မှု
- အခြေပြားဆိုင်ရာအထူးကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- ကျောက်တပ်လျှော့ချခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- သွေးယိုစိတ်ကုသခြင်းနှင့် ဖြည့်စွက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- အာဟာရဆိုင်ရာ ဆွေးနွေးဆိုင်ပင်ခြင်းဝန်ဆောင်မှု
- လေ့ကျင့်ရေးနှင့် ပြန်လည်သန်စွမ်းရေးဆိုင်ရာ ပြင်ပလူနာကုသခြင်း ဝန်ဆောင်မှု
- ကျွန်းမာစွမ်းထိုင်ခြင်းအတွက် 4 နာရီကျန်းမာရေးစစ်ဆေးခြင်း နှင့် 4P clinic လျှော့ချဆိုင်ပင်ပေးခြင်း
- တတ်ပွဲ၊ တတ်ပုံနှင့် ဆေးအရောင်ဝန်ဆောင်မှု
- PCR ဖြင့် Covid စစ်ဆေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု (PCR Covid-Testing Services)
- ကလေးနှင့်ဆိုင်ရာ ပြင်ပလူနာကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှု

**09 513 7812**

**ပန်းလှိုင်ဆေးခန်း-မြောက်ဒဂုံတွင် ပြသနိုင်သော ပြင်ပလူနာ အထူးကုသမှုများ**



**PUN HLAING CLINICS NORTH DAGON**

- အထွေထွေရောဂါ (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသမှု
- ဆီးချို၊ သွေးချိုနှင့်ပတ်သက်မှုများဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- အထုတ်နှင့်ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- နုလုံးကျွန်းမာ (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသမှု
- ကပ်ဆားဆေးပညာ အထူးကုသမှု
- လေ့ကျင့်ရေးနှင့် အစိုးအကြောအဆစ်ဆေးပညာ အထူးကုသမှု
- ဆီးနှင့်ကျောက်တပ် (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသမှု
- ဦးနှောက်နှင့်အာရုံကြော (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသမှု
- အစာအိမ်နှင့် အူလမ်းကြောင်း (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသမှု
- အသံညှစ်ကျန်းမာရေးဆေးပညာအထူးကုသမှု
- ကလေးကျန်းမာ (ဆေးပညာ/ ခွဲစိတ်) အထူးကုသမှု
- ကလေးနှင့်ဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- တပေးလမ်းဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- အစိုးအကြော အဆစ်နှင့်တိရိစ္ဆာန်အထူးကုသမှု
- ကျွန်းမာခြင်းဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- နား၊ နားခေါင်း၊ လည်ပင်း၊ ခွဲစိတ်အထူးကုသမှု
- စိတ်ကျန်းမာပညာ အထူးကုသမှု
- အခြေပြား အထူးကုသမှု
- ရင်သား၊ ခွဲစိတ်နှင့် အလှအပ ဖြည့်စွက်ခြင်းဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- သားဖွားနှင့် ဖိလပ် အထူးကုသမှု
- သွေးရောဂါ ဆိုင်ရာ အထူးကုသမှု
- တတ်ပုံနှင့်အထူးကုသမှု

**09 882 603 866**



**PUN HLAING CLINICS THANLYIN**

Bldg: A-5, Ground Floor, Wing - A, Star City, Thanlyin Township

**Open 10AM to 6:30PM Daily (Closed on Sundays)**

**CALL NOW: 09 449 523 534**



Care With Compassion For The Nation

The Only  
JCI Accredited  
Hospital in Myanmar



**ကာကွယ်ဆေးမတိုးမီ**

- သင်ကာကွယ်ဆေးမတိုးမီ တစ်ကြိမ်ချင်းစီတိုင်း၍ ကောင်းစွာအနားယူပြီးကျန်းမာအောင်နေထိုင်ပါ။ အကယ်၍သင်သည် မိမိကိုယ်ကို မကျန်းမာဟုခံစားရပါက လိုအပ်ခဲ့ပါကဆရာဝန်နှင့်တွေ့ဆုံ၍ကာကွယ်ဆေး ထိုးမည့်ရက်ကိုရွှေ့ဆိုပါ။
- ကာကွယ်ဆေးထိုးခံရပြီးနောက်အရက်ကိုရှောင်ကြဉ်ပါ။ ၎င်းသည်ရေဓာတ်မိမိခြောက်ခြင်းနှင့် ဆီးရွားရွား ဝါဒနာခြင်းကိုဖြစ်စေတတ်ပါသည်။ ကာကွယ်ဆေးမတိုးမီနှင့်ထိုးပြီးတွင်အသစ်ထုတ်လုပ်သော အရာများဖြစ်သည့် အစားအသောက်ထုတ်ကုန်သစ် (သို့မဟုတ်) အလှကုန်ပစ္စည်းသစ်များအားသုံးစွဲရန် မကြိုးစားပါနှင့်။
- ကလေးမွေးဖွားနိုင်သည့်အရွယ်အမျိုးသမီးများကိုယ်ဝန်ရှိနေသူများ ကိုယ်ဝန်ဆောင်ရန်အစီအစဉ် ရှိသူများနှင့်မိမိကိုယ်တိုင်ကျေးဇူးတင်သောသူများသည် ကျေးဇူးပြု၍ ကာကွယ်ဆေးမတိုးမီ ပန်းလှိုင်ခေါင်းရုံ ၏ဆရာဝန်များနှင့်အရင်ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ပါ။
- အသက် (၁၈)နှစ်အောက်များ ကာကွယ်ဆေးထိုး၍ မရပါ။

**ကာကွယ်ဆေးထိုးပြီးနောက်**

- ဆေးထိုးပြီးနောက်ရောင်ရမ်းမှုနှင့် နာကျင်မှုများကိုသက်သာစေရန်အအေးခဲထားသည့်ဖျက်နာသုတ် ပူတစ်ရုံဖြင့်အေးထိုးထားသည့်နေရာတွင်စိတ်ပေးထားပါ။
- ဆေးထိုးထားသည့်လက်ကိုအာရုံတင်၍လှုပ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရန်နှင့်ဆေးထိုးထားသည့်နေရာကို သန့်ရှင်းအေးအေးထားပါ။
- ရေများများသောက်ပြီး၊ လုံလုံလောက်လောက်အနားယူပါ။ လိုအပ်ပါကတစ်ရက်ပျက်ရက် အထိအနားယူပါ။
- ကာကွယ်ဆေးထိုးပြီးနောက်တွင်တောင်တက်ခြင်း၊ ရေကူးခြင်းကိုသိပြီးစားသောက် လှုပ်ရှားမှုများကို ရှောင်ကြဉ်ပါ။
- သင်၏ကျန်းမာရေးအခြေအနေကိုစောင့်ကြည့်ပြီးမည်သည့်ရောဂါလက္ခဏာကိုမဆို သတိပြုပါ။ အကယ်၍ သင်သည်နေမကောင်းဖြစ်သည်ဟုခံစားရပါက ဆရာဝန်နှင့်တိုင်ပင် ဆွေးနွေးပါ။
- သင်၏ကိုယ်ခံစွမ်းအားကိုတိုးမြှင့်ရန်အစားအသောက်ကိုမျှတအောင်စားသုံးပါ။ အိပ်ရေးပိုမိုအိပ်ပါ။ လေ့ကျင့်ခန်းပိုမိုပြုလုပ်ပါ။ စိတ်ပေး-စိတ်သောက်သုံးခြင်းအားဖြင့် လည်းသင်၏ကိုယ်ခံစွမ်းအားကိုမြှင့်တင် နိုင်ပါသည်။

LET'S GET VACCINATED!

Curious about your  
Vaccination Journey?



Get to know our  
PHH's Unsung Heroes!

Revealing our  
frontline healthcare  
workers who  
protect, survive &  
contribute to  
our society.



Care With Compassion For The Nation

The Only  
JCI Accredited  
Hospital in Myanmar



**BEFORE VACCINATION:**

- Ensure you are well rested and healthy before each jab. If you feel unwell, visit the doctor and postpone the vaccination if necessary.
- Avoid alcohol before and after vaccination as it can cause dehydration and worsen nausea.
- Avoid trying anything new, such as a food product or cosmetics, before and after vaccination.
- Women of childbearing age, those who are pregnant, planning a pregnancy or breastfeeding, please consult with our Pun Hlaing Medical Team prior to vaccination.
- Persons under the age of 18 years are not allowed to receive the COVID-19 vaccination.

**AFTER VACCINATION:**

- Apply a cool towel over the injection site to create a cold compress to reduce any swelling and pain.
- Try not to strain the injected arm and keep the injection site clean.
- Stay hydrated and get ample rest. Take one to two days off, if necessary.
- Avoid strenuous activities, such as hiking or swimming, right after the vaccination.
- Monitor your health and look out for any symptoms. If you feel unwell, consult a doctor.
- Follow a balanced diet, get enough sleep and exercise regularly to boost the immune system. You can also take vitamin C to boost your immunity.

LET'S GET VACCINATED!

Curious about your  
Vaccination Journey?



Get to know our  
PHH's Unsung Heroes!

Revealing our  
frontline healthcare  
workers who  
protect, survive &  
contribute to  
our society.



# PROPERTIES OF THE MONTH CITY LOFT UNITS ON SALE

City Loft is a modern urban housing project that aims to address the starter home need of young aspiring Yangonites. The site is a development of 11 towers which sit on a 14 Acres of Land.

The addition of City Loft apartment will bring vibrancy to the Star City community. With commercial strip at the forefront of this development, Star City residents will get to enjoy new amenities such as the Hangar Wet Market and a Public Transport hub. The unit types of sales in City Loft starts from an Entry Studio apartment to a family type 3 bed apartment (Type B) with prices ranging from 500 lakhs to 1,650 lakhs.

Looking for a slightly bigger family home within a safe neighborhood? We would like to introduce our 3 Bedrooms Type B in City Loft. The unit sizes are 958 sq.ft, a perfect size for your kid's bedroom or a private study room.

To find out more on the details of the apartment, price and payment structure, our sales professionals are ready to attend to you.



Contact us now at  
**09 777 223 355 / 66**  
cityloftsales@yomaland.com

## 3 BEDROOM UNIT (T3)



**T3-B**  
958 SQ.FT

City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်းဟာ ခေတ်မီတဲ့ မြို့ပြအိမ်ရာ စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့ရှိ လူငယ်လူရွယ်တို့ရဲ့ကိုယ်ပိုင်အိမ်နှင့်နေထိုင်လိုတဲ့ ဆန္ဒကိုဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ဖို့ ရည်ရွယ်ပါတယ်။

City Loft အိမ်ရာတွင် အဆောက်အဦပေါင်း ၁၁ လုံး ပါရှိမှာဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်းမြေအကျယ် ၁၄ ဧက ပေါ်မှာ ဆောက်လုပ်ထားတာ ဖြစ်ပါတယ်။

StarCity အိမ်ရာဝင်းအတွင်းမှာ City Loft ကဲ့သို့သော ခေတ်မီမြို့ပြအိမ်ရာတစ်ခုကို ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်လိုက်ခြင်းက လက်ရှိ အိမ်ရာဝင်းထဲမှာ နေထိုင်နေကြတဲ့ လူမှုအသိုင်းဝိုင်း အတွက်တော့ အားအင်တစ်ရပ် ထပ်ပေါင်းထည့်ပေးသလိုဖြစ်စေမှာပါ။

City Loft စီမံကိန်းမှာဆိုလျှင် ခေတ်မီအသားငါးစေ့နဲ့ အများပြည်သူသုံး ဘတ်စ်ကား မှတ်တိုင်လည်း ပါဝင်မှာဖြစ်တဲ့အတွက် အိမ်ရာဝင်းအတွင်း နေထိုင်သူများအနေနဲ့ ပိုမိုအဆင်ပြေတဲ့ နေထိုင်မှုပုံစံကိုလည်း ခံစားရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်းမှာ ရောင်းဖို့ရှိတဲ့ အခန်းအမျိုးအစားတွေကတော့ Entry Studio ခေါ် တစ်ယောက်အခန်းကနေစပြီး မိသားစုအလိုက်နေထိုင်နိုင်တဲ့ အိပ်ခန်း၃ခန်းပါ အခန်းများအထိ ရှိပါတယ်။ ဈေးနှုန်းအနေနဲ့ဆိုရင်လည်း ကျပ်သိန်းငါးရာကနေ ကျပ်သိန်းတစ် ထောင်ခြောက်ရာငါးဆယ် ဝန်းကျင်အထိရှိမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ဘေးကင်းလုံခြုံတဲ့လူမှုပတ်ဝန်းကျင်မှာ မိသားစုဝင်ဦးရေအတော်အသင့်နဲ့ နေလို့ရမယ့် အိမ်ခန်းတစ်ခန်းကို သင်ရှာဖွေနေဆဲလား။

ဒါဆိုရင်တော့ City Loft အိမ်ရာမှာရှိတဲ့ အရေအတွက်အကန့်အသတ်ဖြင့်သာ ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင် နိုင်မယ့် အိပ်ခန်း ၃ ခန်းပါတိုက်ခန်းနဲ့ မိတ်ဆက်ပေးပါရစေ။ ဒီအခန်း ကတော့ ၉၅၈ စတုရန်း ပေ ကျယ်ဝန်းပြီး မိသားစုဝင် ၄၊ ၅ ယောက် အတွက်တော့ အထူးသင့်လျော်ပါတယ်။

အခန်းအနေထား၊ ဈေးနှုန်းနဲ့ ငွေပေးချေမှုပုံစံတွေကို ဒီထက်ပိုပြီး အသေးစိတ် သိချင်တယ်ဆိုရင် တော့ ကျွန်တော်/မ တို့ရဲ့ ကျွမ်းကျင်ဖော်ရွေသော အရောင်းကိုယ်စားလှယ်များမှ ရှင်းပြပေးဖို့ အဆင်သင့်ရှိနေပါပြီ။ ဒါကြောင့်ယခုပဲ အခန်းတွေကိုကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ဖို့ အရောင်းပြခန်းကို လာရောက်ခဲ့ဖို့ နွေးထွေးစွာနဲ့ ဖိတ်ခေါ်လိုက်ပါတယ်...

#CityLoft #Whereitallbegins #YomaLand

# PROPERTIES OF THE MONTH

## 2 BEDROOM APARTMENTS AT GALAXY TOWER



Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?

Newly built high-rise buildings (Galaxy Towers) at StarCity is a safe and pleasant haven for you. Brand new fully-furnished apartments with windy and nice looking views are ready for you at reasonable rent inclusive of Estate Management Fee and Commercial Tax.

2 bedroom apartments with the size of more than 1,000 sq.ft including below services from 850 USD to 1,100 USD.

**For November promotion, 10% discount will be applied for 2 bedroom apartments if reservation is confirmed within the period of 1st November 2021 to 30th November 2021.**

- Internet
- TV channels (Sky Net)
- Limited pass access to Community Swimming Pool
- Dedicated 24 hours security team
- Individual Intercom System

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory. Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.

**Enquiry: 09 765441223**  
**Email : starcityrentals@yomaland.com**

ငှားရမ်းခအသင့်အတင့်သာပေးရပြီး အသင့်ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်နိုင်တဲ့ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာဝင်းအတွင်းက Galaxy Towers မှာရှိတဲ့အထပ်မြင့် အိမ်ခန်းလေးတွေအကြောင်း မိတ်ဆက်ပေးပါရစေ။  
 ရှုခင်းကောင်းကောင်းလေးတွေနဲ့ လေဝင်လေထွက်ကောင်းမွန်ပြီး ပရိဘောဂ အပြည့်အစုံပါတဲ့အပြင် ငှားရမ်းခထဲမှာလည်း Estate Management fees နဲ့ Commercial Tax လည်း အပါအဝင်ဖြစ်တာမို့ ငှားရမ်းခအပြင် ထပ်ပြီး ကုန်ကျစရာမရှိတော့ပါဘူး။

**အထူးပရိုမိုရှင်းအနေနဲ့ အကျယ်အဝန်း ၁၀၀၀ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းတဲ့ အိမ်ခန်း ၂ ခန်းပါ အထပ်မြင့် တိုက်ခန်းတွေကို ၂၀၂၁ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁ ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၃၁ ရက်နေ့ အတွင်း ငှားရမ်းမယ်ဆိုရင် ငှားရမ်းခ ၁၀% သက်သာမှာဖြစ်ပါတယ်။**

ငှားရမ်းခနဲ့ ပါဝင်တဲ့ Facility တွေကတော့

- တစ်လလျှင် \$ 850 မှ \$ 1,100 ခန့်သာကျသင့်ခြင်း
- ကျယ်ကျယ်ဝန်းဝန်းနဲ့အပန်းဖြေအနားယူနိုင်တဲ့ အိမ်ခန်း ၂ ခန်းပါ အိမ်ခန်းမှာ နေထိုင်နိုင်ခြင်း
- ကောင်းမွန်တဲ့ အင်တာနက်လိုင်းကို ၂၄ နာရီ ချိတ်ဆက်အသုံးပြုနိုင်ခြင်း
- Sky Net Channels များကိုကြည့်ရှုအပန်းဖြေနိုင်ခြင်း
- ၂၄ နာရီလုံး လုံခြုံရေးအဖွဲ့မှအလှည့်ကျတာဝန်ယူ စောင့်ကြည့်ပေးတာကြောင့် လုံခြုံစိတ်ချမှုအပြည့်အမြောက်ခြင်း
- Community Swimming Pool ရေကူးကန်မှာရေကူးရင်း အပန်းဖြေနိုင်ခြင်း
- အခန်းတိုင်းအတွက် သီးသန့် Intercom System ထားရှိပေးခြင်း

အကယ်၍ လူကြီးမင်းဟာ အလုပ်အရမ်းများသူ၊ နိုင်ငံခြားမှပြန်လာသူ၊ ကြင်စဉ်း ဇနီးမောင်နှံ ဒါမှမဟုတ် ရန်ကုန်မှာငှားရမ်းနေဖို့အိမ်နေရာရှာနေတဲ့သူ တစ်ယောက် ယောက်ဖြစ်ခဲ့မယ်ဆိုရင် လူကြီးမင်း လိုအပ်တဲ့အရာတွေအကုန်လုံး ကျွန်ုပ်တို့ ကြယ်စင်အိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ ငှားရမ်းမယ့်အိမ်ခန်းအားလုံးမှာ ပြည့်စုံအောင် ဖြည့်ဆည်းထားပြီးဖြစ်တဲ့အတွက် ရွေးချယ်ဖို့အသင့်တော်ဆုံးပါ။

ဒါကြောင့်မို့လို့ကောင်းမွန်ပြည့်စုံတဲ့အိမ်ခန်းတစ်ခန်းကိုငှားရမ်းနေထိုင်ဖို့ ရှာဖွေနေ တယ်ဆိုရင် ကျွန်ုပ်တို့ StarCity တိုက်ခန်းငှားရမ်းမှုဆိုင်ရာ အကြံပေးအဖွဲ့က လူကြီးမင်းတို့လိုလိုအပ်ချက်တွေကို နွေးထွေးစွာကူညီဖြည့်ဆည်းပေးဖို့ အသင့်ရှိ နေပါတယ်ဆိုတဲ့အကြောင်း သတင်းကောင်းပါးလိုက်ရပါတယ်။

**Starcity**  
**OFFICIAL RESALES LISTING**



**1 BEDROOM UNIT**

SRN - CL/10067

484 SQFT

Fully furnished  
1 Single Bedroom &  
1 Common Bathroom  
Courtyard View

MMK 1,150 LAKHS (NEGO)



**1 BEDROOM UNIT**

SRN - 10933

651 SQFT

Fully furnished  
1 Single Bedroom &  
1 Common Bathroom  
Spacious Living, Dining & Kitchen  
Courtyard View

MMK 1,200 LAKHS (NEGO)



**2 BEDROOM UNIT**

SRN - 10413

938 SQFT

Fully furnished  
1 Master Bedroom Ensuite,  
1 Single Bedroom &  
1 Common Bathroom  
Spacious Living, Dining & Kitchen  
River View

MMK 2,280 LAKHS (NEGO)



**2 BEDROOM UNIT**

SRN - 10509

905 SQFT

Fully furnished  
1 Master Bedroom Ensuite,  
1 Single Bedroom &  
1 Common Bathroom  
Spacious Living, Dining & Kitchen  
River View

MMK 1,300 LAKHS (NEGO)



**3 BEDROOM UNIT**

SRN - 10671

1,261 SQFT

Fully furnished  
1 Master Bedroom Ensuite  
1 Single Bedroom &  
1 Common Bathroom  
Spacious Living, Dining & Kitchen  
Courtyard View

MMK 2,100 LAKHS (NEGO)



**3 BEDROOM UNIT**

SRN - 10928

1,261 SQFT

Fully furnished  
1 Master Bedroom Ensuite  
1 Single Bedroom &  
1 Common Bathroom  
Spacious Living, Dining & Kitchen  
Courtyard View

MMK 2,300 LAKHS (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505  
facebook : starcityofficialresale

STARCITY  
OFFERS



# BADMINTON — CLINIC —

*Cordially Invite you to join  
our very first badminton clinic*

DATE - NOV 13<sup>TH</sup> AND 14<sup>TH</sup> 2021

TIME - 2:00PM TO 4:00PM

VENUE- SPORT COMPLEX  
(FORMER DULWICH INDOOR GYMNASIUM)

TRAINED BY - NATIONAL BADMINTON PLAYERS

**PLEASE BRING YOUR OWN RACKET**

ENQUIRES NOW @ 09 765 444 326



**FREE**



## SPORTS DAY PROMOTION



**30%  
DISCOUNT**  
WEDNESDAY &  
THURSDAY

Valid from 1<sup>st</sup> October 2021 to 31<sup>st</sup> December 2021

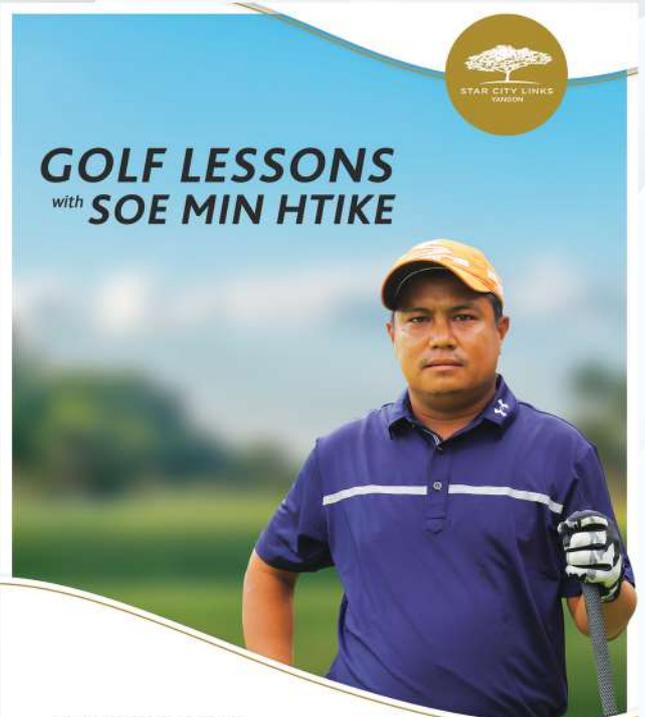
Excluding public holidays | Discount applies to the green fee only

**Ladies Day Promotion**  
50% Discount on Green Fees for Lady Flight

Every Wednesday excluding Public Holidays.  
A lady player must be present in flight.



## GOLF LESSONS with SOE MIN HTIKE



LESSONS AVAILABLE ON  
**WEEKDAYS**  
08:00AM TO 05:30PM

CONTACT DETAILS:

**+959420219378 , +959765444581**

# STARCITY COMMUNITY ANNOUNCEMENT

## HAPPY *Birthday* TO OCTOBER BORN

*StarCity Leasing Team would like to wish you a very happy birthday and our warmest wishes for a wonderful year of good health, happiness and success!*

Mr. Yu Wen jie  
Mr. Xiaohui Tan  
Mr. Lida Luo  
Mr. Chongen Ning  
Mr. Shenglai Chen  
Mr. Kuang Yuan Hai

Mr. Xiujiang Zou  
Mr. Hailong Huang  
Mr. Wei Guang Wu  
Mr. Wang Xiaoming  
Mr. Hideki Okuyama

STARRESIDENCE



STARCITY

A community within a community, STARCITY is the first of its kind in Myanmar. Contemporary design, lush landscaping and resident-centric planning form a safe space where you can unwind and recharge.

- |   |   |
|---|---|
| 1 the HANGAR<br>WET MARKET & FOOD COURT               | 2 DRIVING RANGE<br>STARCITY LINKS   |
| 3 RIVER PARK<br>MESMERIZING PARK                      | 4 STARTER HUB<br>@ STAR CITY LINKS  |
| 5 A5 SWIMMING POOL<br>SWIMMING POOL & KID SPLASH POOL | 6 THE SAND PIT<br>PLAYGROUND  |
| 7 THE COMMUNITY PLAYGROUND<br>THE JUNGLE GYM          | 8 THE COMMUNITY POOL<br>PERFECT FAMILY POOL   |
| 9 INDOOR PLAYGROUND<br>FOR PRECIOUS ONES              | 10 ORGANIC FARM<br>@ GALAXY TOWERS  |
| 11 GALAXY SOCCER FIELD<br>@ GALAXY TOWERS             | 12 STAR FERRY<br>JETTY  |
| 13 WALL MURAL ARTS<br>@ CITY LOFT BUILDINGS           | <a href="http://www.starcityyangon.com">www.starcityyangon.com</a><br><a href="https://facebook.com/starcity.thanlyin">facebook.com/starcity.thanlyin</a> |

# STARCITY COMMUNITY ANNOUNCEMENT



## HOUSE CLEANING SERVICES

• APARTMENT • HOME • OFFICE

CALL US NOW 09 765 444 324

### SERVICES OFFERED

- + KITCHEN
- + BATHROOMS
- + OFFICES
- + DUSTING
- + MOPPING
- + GLASS CLEANING
- + MOVE IN/OUT CLEANING
- + BED MAKING & GARBAGE REMOVAL



GET MORE DISCOUNTS ON  
MONTHLY PACKAGE.



**LAUNDRY SERVICE**  
(INCLUDING CURTAIN WASHING, CARPET SHAMPOOING)

FOR MORE INFORMATION  
TEL : 056 - 231 50 EXT 1227 / 1124  
EMAIL: EMHOUSEKEEPING@YOMALAND.COM



# STARCITY THADINGYUT LIGHTING FESTIVAL



# STARCITY HALLOWEEN MOVIE NIGHT



## BOAT SCHEDULE

DEPARTURE FROM STARCITY			DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE		
TRIP	DEPARTURE TIME (SC)	STATUS	TRIP	DEPARTURE TIME (YGN)	
1	07:00		PEAK HOURS	1	
2	08:00	2		08:30	
3	09:00	3		09:30	
4	10:00	OFF PEAK	4	10:30	
5	12:00		5	12:30	
6	14:00		6	14:30	
7	15:00	PEAK HOURS	7	15:30	
8	16:00		8	16:30	
9	17:00		9	17:30	
10	18:00		10	18:30	
11	19:00		11	19:30	

## SHUTTLE BUS ROUTE FROM BUS TERMINAL TO STAR FERRY

BUS TERMINAL	STAR FERRY
06:40	07:00
07:40	08:00
08:40	09:00
09:40	10:00
11:40	12:00
13:40	14:00
14:40	15:00
15:40	16:00
16:40	17:00
17:40	18:00
18:40	20:00

**ONE WAY - MMK 3,500 PER PERSON**  
 \*\*Season tickets package options are also available at discounted rates.  
 FOR INQUIRY : 09 765 444 697, 09 765 444 698

AVAILABLE  
**ADVERTISING SPACE**  
 @JETTY  
 FOR INQUIRY : 09 765 444 691





**PRE TASAUNG DAING LIGHTING FESTIVAL WITH MYANMAR PUPPET SHOW**  
 @GREEN FIELD BESIDE COMMUNITY POOL  
 DATE : 12<sup>th</sup> November 2021 (FRIDAY)  
 TIME : 4:00PM - 7:00PM  
 FEATURING : Lighting photo booth, Burmese Street Foodstalls



**STARFERRY MAIDEN VOYAGE**  
 @ STARCITY JETTY  
 DATE : 13<sup>th</sup> November 2021 (SATURDAY)  
 TIME : 1:00PM - 7:00PM  
 FEATURING : First day of Jetty Operation



**KITE FESTIVAL**  
 @ RIVER PARK  
 DATE : 13<sup>th</sup> November 2021 (SATURDAY)  
 TIME : 3:00PM - 5:00PM  
 FEATURING : Followed by Master Chef U Sharky's Mini Night Market from 4:00pm - 7:00pm



**SUNDAY MORNING MARKET WITH TASAUNG DAING PROMOTIONS**  
 @ PLAZA AREA BESIDE HANGAR  
 DATE : 14<sup>th</sup> November 2021 (SUNDAY)  
 TIME : 7:00AM - 11:00AM  
 FEATURING : Special Tasaung Daing Promotions



Star City Sales Gallery  
 Kyaik Khauk Pagoda Road,  
 Thanlyin Township,  
 Yangon, Myanmar.



cityloftsales@yomaland.com  
 starcitysales@yomaland.com  
 customercare@yomaland.com



09 777 22 33 55 - 77  
 09 777 22 33 99  
 Tel : 056 23150 - 3,  
 Extension- 1112/1119



## KEY CONTACTS

### ▶ ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 536 (Zone A, B)  
 Mobile : 09 765 444 537 (Galaxy)  
 Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)  
 Email : em-zoneab@yomaland.com  
 Email : em-galaxy@yomaland.com  
 Email : em-cityloft@yomaland.com

### ▶ A5 MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 298  
 Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199  
 Email : a5-management@yomaland.com

### ▶ SECURITY HELP DESK

Mobile : 09 765 444 638  
 Email : security@yomaland.com

### ▶ HOUSE KEEPING DEPARTMENT

Mobile : 09 765 444 324  
 Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124  
 Email : emhousekeeping@yomaland.com

### ▶ RENTAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Phone: 056-23150 ext: 1186, 1162  
 Mobile: 09 765 441 223, 09 765 441 224  
 Email: starcityrentals@yomaland.com

### ▶ RESALE OFFICE

Phone: 056-23150 ~ 153 ext: 1118, 1151  
 Mobile: 09 750 229 504, 09 750 229 505  
 Email: kyikyihlaing@yomaland.com

### ▶ STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Phone: 056-23150 Ext: 1241  
 Mobile: 09 423 851 101  
 Email: starcitylinksinfo@yomaland.com

### ▶ COMMUNITY POOL

Phone : 056-23150 Ext: 1260  
 Email : recreation@yomaland.com

### ▶ ALL STARS POOL (A5)

Phone : 056-23150 Ext: 1225  
 Email : recreation@yomaland.com

### ▶ ALL STARS KIDS

Phone : 056-23150 Ext: 1220  
 Email : recreation@yomaland.com

### ▶ PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23150 ext 1270, 1271  
 Mobile : 09 449 523 534  
 Email : htetaunghlaing@phsh.com.mm