

NEWSLETTER



 CITYVILLAS

**Property
of the month**

CITY VILLAS
Where Dreams Come True

PAGE - 2



Health and Sports

StarCity Sport Club Facilities
Heal by Family Pun Hlaing Clinic

PAGE - 3

Leasing and Resale

Galaxy Tower
Official Resale Listing

PAGE - 4



Promotions

StarCity Offers
Community Offers

PAGE - 5 / 6



Estate Management Updates



Key Contacts



Upcoming Community Events

PROPERTY OF THE MONTH



StarCity အိမ်ရာရဲ့ နေရာကောင်းလေးမှာတည်ရှိတဲ့ City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်းအိမ်လေးတွေက ဂရမ်မြေ အမျိုးအစားဖြစ်ပြီး ပေ ၄၀ x ၆၀ မြေကွက်လေးမှာ တည်ဆောက်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

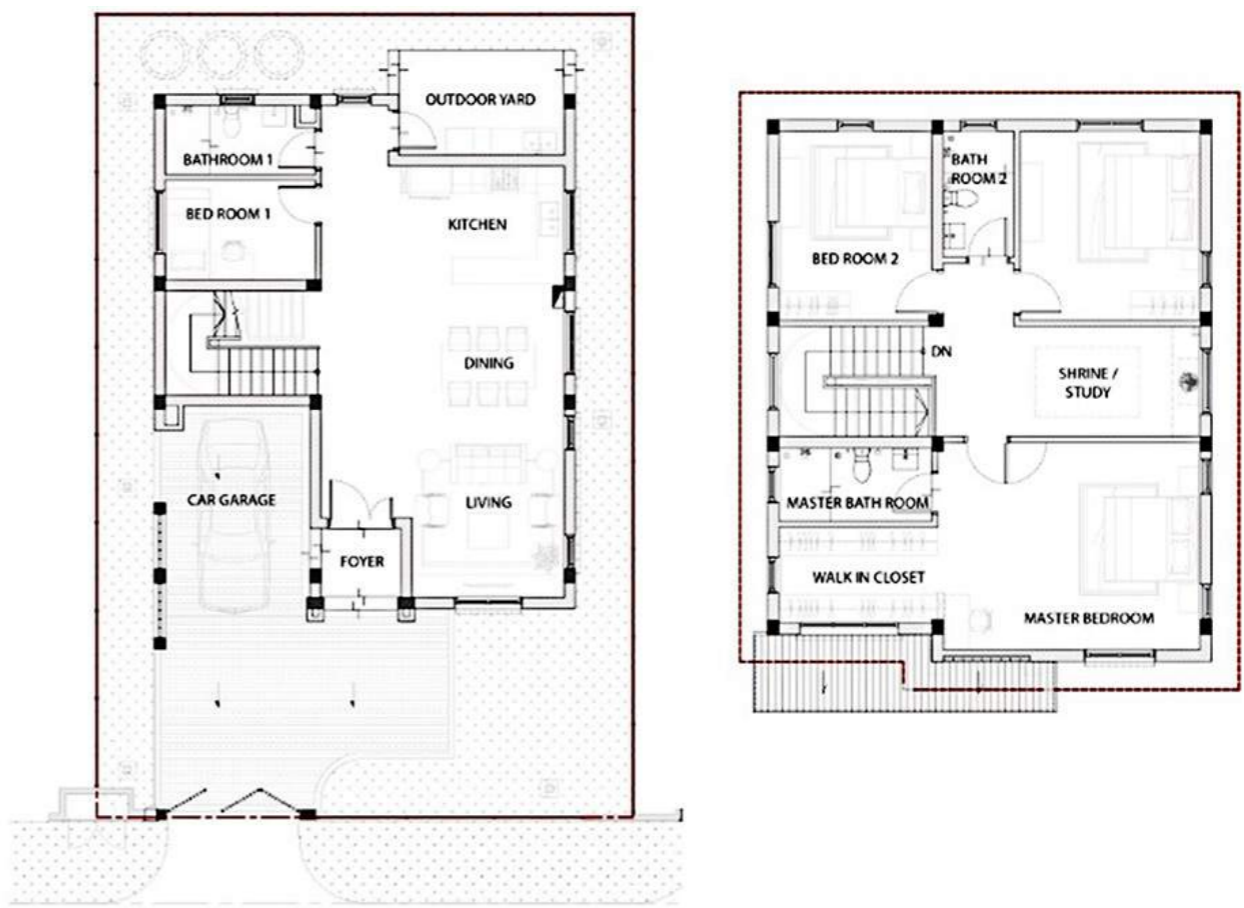
City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်းအိမ်လေးတွေက မိသားစု များနဲ့ အတူတကွနေထိုင်ဖို့ သာယာပြည့်စုံတဲ့ ကမ္ဘာငယ် လေး ဖြစ်ရုံသာမက ရေရှည်အတွက် ရင်းနှီးမြုပ်နှံချင် သူများအတွက်လည်း အထူးသင့်တော်တဲ့ နေရာလေး ဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်ရဲ့ အတွင်းပိုင်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံ ကလည်း မိသားစုများ အားလုံး အတူတကွ နေထိုင်ဖို့ သက်တောင့်သက်သာရှိတဲ့ အခန်းဖွဲ့စည်းပုံများပဲဖြစ်ပါ တယ်။

ငွေပေးချေမှုပုံစံအနေနဲ့ဆိုရင်လည်း ဘဏ်ချေးငွေနဲ့ အရစ်ကျပေးချေလို့ရအောင်လည်းစီစဉ်ပေးထားပါတယ်။ အရစ်ကျဝယ်ယူမယ်ဆိုရင် အိမ်တန်ဖိုးရဲ့ ၃၀ % ကိုပဲ ကနဦးပေးသွင်းရမှာဖြစ်ပြီး ၇၀ % ကို လစဉ်အရစ်ကျ စနစ်နဲ့ အများဆုံး ၂၅ နှစ်အထိ ပေးသွင်းနိုင်မှာဖြစ်ပါ တယ်။ လုံးချင်းအိမ်သစ်လေးဝယ်ယူဖို့ 09 777 22 33 99 ကိုအခုပဲဆက်သွယ်လိုက်တော့နော်။

Built on 40' x 60' land, charming City Villas are now open for sale. Located in the heart of StarCity, City Villas are perfect cozy nest for families and great asset collection for property lovers.

Drop by at The Sales Gallery from 9am to 5pm. Come explore your next best investment.

Call 09 777 223399 (or) Visit StarCity Sales Gallery for details.



HEALTH AND SPORTS



Located in StarCity Thanlyin, SCSC offers a wide range of indoor and outdoor sports facilities such as 11 a-side-football field, 5a-side futsal courts, tennis courts, an Olympic swimming pool, Life Fitness equipped gym and a multi-purpose indoor gymnasium.

In alignment with our group mission of "Building Better Communities for its People", this new facility will amplify the quality of lifestyle for StarCity residents, sports enthusiasts and aspiring athletes across the City.

StarCity အိမ်ရာတွင် တည်ရှိပြီး ဘက်စုံသုံး အားကစားရုံနှင့် မိုးလုံလေလုံ အားကစားခန်းမအပြင် အခြားသော အားကစားကွင်းများ ဖြစ်သည့် 11-a-side ဘောလုံးကွင်း၊ 5-a-side ဖူဆယ်ကွင်း များ၊ တင်းနစ်ကွင်းများ၊ အိုလံပစ်ရေကူးကန်တို့ ပါဝင် နှာ ဖြစ်ပါတယ်။



“Building Better Communities for its People” ဆိုသည့် အတိုင်း StarCity တွင်နေထိုင်ကြသူများ၊ ကျန်းမာရေး လိုက်စားသူများနှင့် အားကစားသမား များ အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော နေ့စဉ်ဘဝကို အသွင်သစ်စေမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

09 777 377 555
for more information

heal
by Pun Hlaing

အဆားပိုတွေကြောင့် စိတ်ညစ်စရာမလိုတော့ပါ...
10% off
Till 31 July 2023

HEAL Your Soul, We Beautify You
09 444 2121 73

#HEALisMySunny

စိတ်ကျန်းမာရေး နဲ့ ပတ်သက်တဲ့ စိန်ခဲင်ပုဂ္ဂိုလ်တွေအတွက်

HEAL by Pun Hlaing Family Clinics (Star City) မှာ အတိုင်ပင်ခံ စိတ်ကျန်းမာရေးဆရာဝန် နဲ့ ဆေးခန်းတိုင်ပင်မှုတွေပြုလုပ်နိုင်ပါပြီ...
Every Monday (10 am - 7 pm)

09449523534

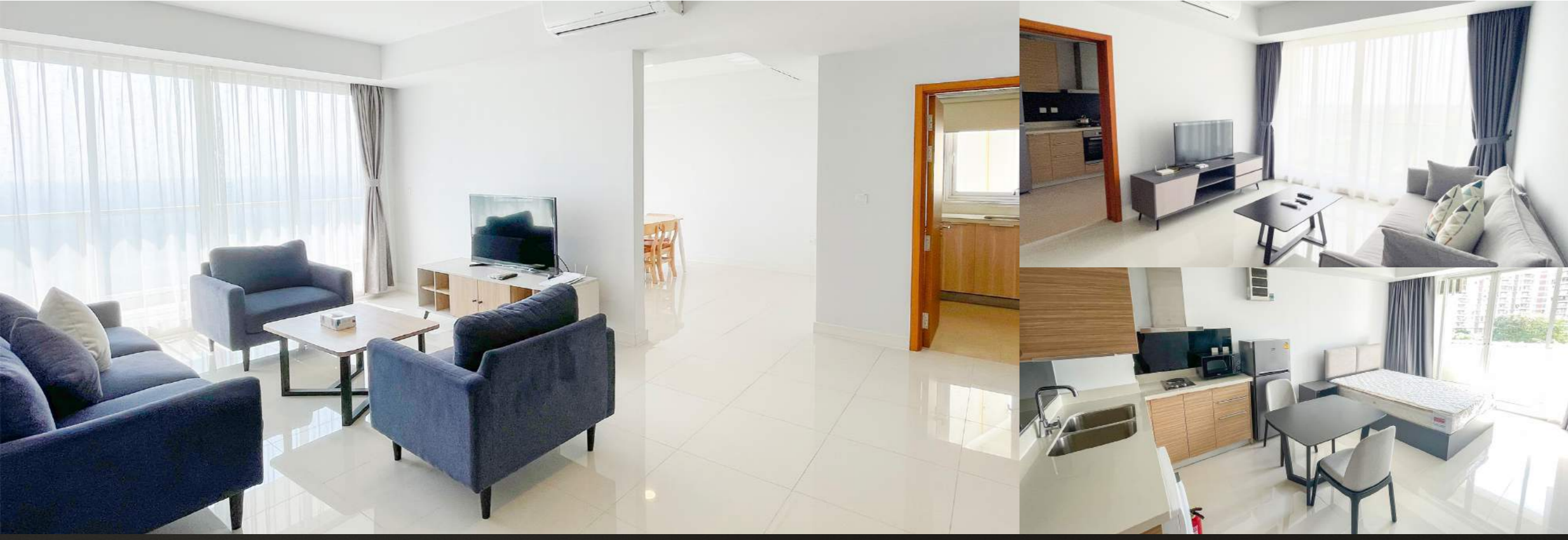
heal
by Pun Hlaing

HEAL Your Soul, We Beautify You

save up to 25%
Till 31 July 2023

ပိုမိုလှပခြင်းအတွက် *Drip* ချိတ်မယ်...
09 444 2121 73

LEASING



As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service, housekeeping needs.

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A and B at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09 765 444 539/ 09 765 444 681/ 09 765 444 612 or email us at starcityrentals@yomaland.com, so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A5, right beside Laser Dental Clinic.

We transform the lengthy and difficult process to a time-saving and convenient way of renting a home. Changing a cumbersome home rental experience to a memorable and trouble-free journey for both landlords and tenants is our goal.

For more information, please visit our official Facebook page <https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official>

OFFICIAL RESALE LISTING

1 BEDROOM UNIT

755 SQ.FT



SRN/GL – 10038

Open View,
Fully Furnished
1 Single Bedroom,
1 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area

1 BEDROOM UNIT

484 SQ.FT



SRN – CL/10221

Fully Furnished,
Courtyard View
1 Single Bedroom,
1 Common Bathrooms,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area

2 BEDROOM UNIT

905 SQ.FT



SRN - 11289

Fully Furnished,
Garden View
1 Ensuite Master Bedroom,
1 Single Bedroom,
1 Common Bathroom,
Closed Kitchen,
Dinning & Living Areas

2 BEDROOM UNIT

1126 SQ.FT



SRN/GL – 10018

Courtyard,
Interior Design
1 Ensuite Master Bedroom,
1 Single Bedroom,
1 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area

3 BEDROOM UNIT

850 SQ.FT



SRN – CL/10103

Fully Furnished,
Courtyard View
1 Master Bedroom,
2 Single Bedrooms,
1 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area

3 BEDROOM UNIT

1261 SQ.FT / Penthouse



SRN – 10161

Fully Fitted,
Courtyard View
1 Ensuite Master Bedroom,
2 Single Bedrooms,
1 Common Bathroom,
Enclosed Kitchen,
Dinning & Living Area

PROMOTIONS

STARCITY OFFERS

Members များအားလုံးအတွက် စိတ်ဝင်စားဖွယ်ရာ သတင်းကောင်းလေး ထပ်မံရောက်ရှိလာပါပြီ

Referral Program အနေနဲ့ မန်ဘာဝင်ထားပြီးသားသူမှ မန်ဘာမဝင်ရသေးတဲ့ (၁ နှစ်) မန်ဘာအသစ်တယောက် ခေါ်လာပေးရုံနဲ့ ကိုယ့်ရဲ့ လာမယ့် Membership Renewal မှာ 15% Discount ခံစားခွင့် ရှိမှာပါ။

Early Renewal Program မှာတော့ Membership Renewal ကို သက်တမ်းမကုန်ခင် ၂ ပတ်ကြိုတင်သက်တမ်း တိုးရုံနဲ့ နဲ့ Gold Member 5% နဲ့ Diamond Member 10% Discount အသီးသီးခံစားခွင့်ရရှိမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

Star City Links ရဲ့ Member ဖြစ်ရုံနဲ့ ရရှိမယ့် အကျိုးထူး ခံစားခွင့်တွေကို လက်မလွှတ်လိုက်ကြပါနဲ့နော်

MEMBERSHIP DISCOUNTS PROGRAM



Refer a Friend, Renew with Discount! 🌟

<p>Refer a friend for 1 year new membership, save on your renewal!</p> <p>15% Discount</p>	<p>Early Renewal Reward! 🌟 (Renew 2 weeks in Advance, Enjoy Discounted Rates)</p> <p>Gold Member 5% Discount</p> <p>Diamond Member 10% Discount</p>
---	---

For more information, please contact 09-765444641/ 09-423851101

GROUP TOURNAMENT PROMOTION

✔ Group Tournaments are welcome with special rates and benefits.

✔ Star City Links မှာ အဖွဲ့လိုက် ပြိုင်ပွဲများကို အထူးဈေးနှုန်းဖြင့် လက်ခံဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

For Details Contact Us

☎ 09765444641, 09423851101

✉ proshop@yomaland.com, starcitylinksadmin@yomaland.com

Group Tournament Promotion

Star City Links မှာ Group Tournament များကို အထူးဈေးနှုန်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများပေးကာ လက်ခံကျင်းပပေးနေပြီ ဖြစ်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ အသိပေးအပ်ပါတယ်ရှင်။

Sports Day & Ladies Day for July

Join us at Star City Links for special discounts on Sports Day and Ladies Day throughout July!

Experience an authentic links course and make the most of our exciting promotions.

SPORTS DAY PROMOTIONS

TUESDAYS, WEDNESDAYS, THURSDAYS

30% OFF

CONTACT US 09 423851101/09 765444641

LADIES DAY

WEDNESDAYS

☎ 09 423851101, 09 765444641

DISCOUNT 50% OFF

ဇူလိုင်လလေးအတွက် လည်း **Sports Day Promotions** ကို အပတ်စဉ် အင်္ဂါ ၊ ဗုဒ္ဓဟူးနှင့် ကြာသပတေးနေ့များ **Ladies Golfers** များအတွက် **Ladies Day Promotion** ကိုအပတ်စဉ်ဗုဒ္ဓဟူးနေ့တိုင်းမှာ ထူးချွန်ပေးသွားမှာ ဖြစ်လို့ ဘိုကင်တင်ဖို့ **09 42385 1101/ 09 765444641** သို့ **proshop@yomaland.com** ကို ဆက်သွယ်လိုက် တော့နော်။

ESTATE MANAGEMENT UPDATES

Let's Keep Our Environment Clean!

Your cooperation in our recycling efforts is kindly requested. Please use the designated bins for both recycling and general waste disposal. Together, we can create a cleaner and greener environment. Thank you for your invaluable support!

Recycle Bins များတွင် ပြန်လည်အသုံးပြုရန်ထုတ်လုပ်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများသာ စွန့်ပစ်ခြင်း နှင့် မီးဖိုချောင်နှင့်အခြားသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်း များအား သတ်မှတ်ထားသော အမှိုက်ပုံးများတွင်သာ စွန့်ပစ်ခြင်း ဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးတွင် ပါဝင်ကူညီကြပါစို့။

Additional Pest Control Service

In response to the rainy season, we have increased the frequency of the pest control service at Star City Compound. Starting immediately, we will be conducting weekly pest control to effectively reduce mosquitoes and seasonal insects.

မိုးရာသီတွင် ပေါ်ပေါက်လာသော ခြင်၊ ယင်၊ နှင့် ရာသီအလိုက် အင်းဆက်ပိုးမွှားများကို ထိထိရောက်ရောက် လျှော့ချနိုင်စေရန် အပတ်စဉ် ဆေးဖြန်းခြင်းအကြိမ်အရေအတွက် တိုးမြှင့်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

Healthy Environment - Avoid Feeding Stray Animals

Please remember the importance of responsible animal care and hygiene within our real estate. Feeding stray animals can attract pests and compromise cleanliness. We appreciate your compassion, but kindly refrain from feeding them on our premises. Support local animal shelters or organized feeding programs instead. Together, let's promote responsible animal care and maintain a hygienic environment for all. Thank you for your cooperation.

အိမ်ရာအတွင်းလေလွင့်တိရစ္ဆာန်လေးများကို အစာကျွေးခြင်းသည် ခြင်၊ ယင်၊ ကြွက်နှင့် အခြားသောပိုးမွှားများကို ဆွဲဆောင်နိုင်ပြီး သန့်ရှင်းမှုကို ထိခိုက်စေနိုင်သည့်အတွက် အိမ်ရာအတွင်း လေလွင့်တိရစ္ဆာန်များ အစာကျွေးခြင်းကို အထူးတားမြစ်ထားပါသည်။ အိမ်ရာနေထိုင်သူများအနေဖြင့် အိမ်ရာအတွင်းလေလွင့်တိရစ္ဆာန်လေးများ အစာကျွေးခြင်းကိုရှောင်ကျဉ်ပြီး တိရစ္ဆာန် ဂေဟာများတွင် အစားအစာ သွားရောက်ကျွေးမွေးခြင်းဖြင့် တိရစ္ဆာန်လေးများအား စောင့်ရှောက်ပြီး အိမ်ရာပတ်ဝန်းကျင် သန့်ရှင်းသာယာလှပအောင် ပူးပေါင်းပေးကြရန် တိုက်တွန်းနှိုးဆော်လိုက်ရပါတယ်။

Canal Maintenance Update

We wanted to provide a brief update on our ongoing efforts to enhance our community. Our Estate Operation team has recently completed mud cleaning and debris removal from the canal area.

This maintenance work aims to improve the overall appearance, cleanliness, and functionality of our surroundings. We appreciate your understanding and cooperation during this process.

မကြာသေးမီက ကျွန်ုပ်တို့ Estate Operation အဖွဲ့သားများမှ ရေနုတ်မြောင်းများအတွင်းရှိ အမှိုက်များကို သန့်ရှင်းရေးနှင့် အပျက်အစီးများ ဖယ်ရှားခြင်းလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးခဲ့ပြီး ထိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုလုပ်ငန်းများသည် ပတ်ဝန်းကျင် သန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှု၊ ရေနုတ်မြောင်းများ ရေစီးရေလာ တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် ရည်ရွယ်၍ ကျွန်ုပ်တို့ EOD အဖွဲ့သားများမှ လုပ်ဆောင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။



Sewage Treatment Plant Maintenance Update

Our Utility Team recently completed the deep cleaning and maintenance of our Sewage Treatment Plant. This ensures efficient operations and promotes a healthier living environment for all.

ကျွန်ုပ်တို့၏ Utility Operation အဖွဲ့သားများမှ ရေဆိုးရေညစ်သန့်စင်ရေးအဆောက်အဦတွင် သန့်ရှင်းရေးနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုများ မကြာသေးမီက ပြီးစီးခဲ့သည်။ ကျန်းမာပြီး သာယာလှပသောလူနေမှုပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက်ထိုပုံမှန်ပြုပြင် ထိန်းသိမ်း သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ESTATE MANAGEMENT UPDATES

Estate Housekeeping Update: Algae Cleaning Update

Our Estate Housekeeping Team has completed algae cleaning around Zone B and the building facade. Ongoing cleaning efforts are underway in the rest of the building.

Estate Housekeeping Team မှာ ဇုန်ဘီအဆောက်အဦမျက်နှာစာနှင့် လျှောက်လမ်းတလျှောက် ရေညှိ များတိုက်ချွတ်ဆေးကြောခြင်းများ ပြီးမြောက်ခဲ့ပြီး ကျန်အဆောက်အဦများတွင်လည်း ဆက်လက်လုပ် ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။



STARCITY
LAUNDRY & DRY CLEANING

OPENING HOURS :
09:00 AM - 05:00
(CLOSED ON SUNDAY)

ITEMS	LAUNDRY	ITEMS	LAUNDRY	DRY CLEANING
Shirt-Long/Short	3,200/2,900	Wool Blanket	10,000	
Sport Shirt	2,600	Shower Curtin	1,500	
T-Shirt	2,300	Day Curtain-Thin(Pair)	18,500	
Touser/Pant	3,800	Night Curtain-Thick(Pair)	25,000	
Short Pant	2,900	Mosquito Net - Single	1,450	
Jean Pant	4,600	Mosquito Net - Double	2,000	
Under Pant	1,150	Face Towel	300	
Jacket	7,200	Hand Towel	400	
Over Coat	4,300	Pool Towel	1,000	
Long Coat	7,200	Beach Towel	1,300	
Waist Coat	3,500	Bath Towel	900	
Shawl	1,500	Bath Mat	750	
Swim Suit	7,200	Bathrobe	2,600	
Blouse	2,900	Carpet-Thin(sq-ft)	700	
Skirt - Long	4,300	Carpet-Thick(sq-ft)	900	
Skirt - Mini	3,750	Suit One Set (2 Pcs)		25,800
Dress	4,300	Jacket - Thick		14,500
Socks/Panties	1,150	Jacket - Thin		11,500
Brassiere	1,500	Blouse		11,500
Handkerchief	600	Trouser		13,000
Sweater	4,300	Skirt (Silk)		10,000
Longyi - Man/Lady	2,000	Leather Jacket		24,400
Vest/Scarf	1,750	Long Coat		26,000
Walking Shoes	11,500	Waist Coat		8,600
Hat	5,750	Sweater		11,500
Bedsheet - Single	850	Shawl		7,200
Bedsheet - Double	1,000	Over Coat		8,600
Pillow	4,300	Necktie		4,300
Pillow Case/ Protector	400	Evening Dress		28,600
Bolster	4,500	Skirt - Mini		8,600
Bolster Cover	450	Skirt - Long		13,000
Duvet Cover - Single	1,450	Coat - Man		16,000
Duvet Cover - Double / King / Queen	2,000	Coat - Lady		13,000
Duvet Foam - Single	7,200	Lady Dress		16,000
Duvet Foam- Double / King / Queen	10,000	Longyi - Silk		13,000
Bed Cover - Single	3,450	Shoe - Leather		17,200
Bed Cover - Double / King / Queen	4,300			
Fitting Cover - Single	1,750			
Fitting Cover - Double	2,000			
Blanket - Thin	4,100			
Blanket - Thick	5,500			
Towel Blanket - Single	1,750			
Towel Blanket - Double / King / Queen	2,000			



Terms & Conditions

- Laundry collected before 10:00 Am will be returned the next day
- Laundry collected after 10:00 AM will be returned two days later
- Cash will be collected upon delivery
- Free home pick up and delivery

For more information
Tel: 056-23150~ EXT:1227/1124
Email: emhousekeeping@ted-starcity.com
www.starcityyangon.com

KEY CONTACTS

ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 536, 09 765 444 298
(Zone A, B and The Aurora)
Mobile : 09 765 444 814 (Galaxy Towers)
Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)
Mobile : 09 765 444 814, 09 765 444 298
(Star Villas)
Email : em-zoneab@yomaland.com
Email : em-galaxy@yomaland.com
Email : em-cityloft@yomaland.com
Email : a5-management@yomaland.com

RESIDENTIAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Residential : 09 765 441 223, Phone : 056-23150 Ext: 1186
Commercial : 09 765 441 224, Phone : 056-23150 Ext: 1143
Email : starcityrentals@yomaland.com

REPAIR AND MAINTENANCE OFFICE

Mobile: 09 765 444 784
Phone : 056-23150 Ext: 1242, 1243
Email : emmaintenance@yomaland.com

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Mobile : 09 423 851 101, 09 765 444 641
Email : proshop@yomaland.com

HEAL BY PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23150 Ext: 1270, 1271
Email : 09 449 523 534

SECURITY HELP DESK

Mobile : 09 765 444 638
Email : security@yomaland.com

HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Mobile: 09 765 444 324
Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124
Email : emhousekeeping@yomaland.com

COMMUNITY POOL

Phone : 09 765 444 739, 056-23150 Ext: 1260
Email : recreation@yomaland.com

THE AURORA POOL (A5)

Phone : 09 765 444 816, 056-23150 Ext: 1225
Email : recreation@yomaland.com

CITY LOFT POOL

Phone : 09 765 444 806
Email : recreation@yomaland.com

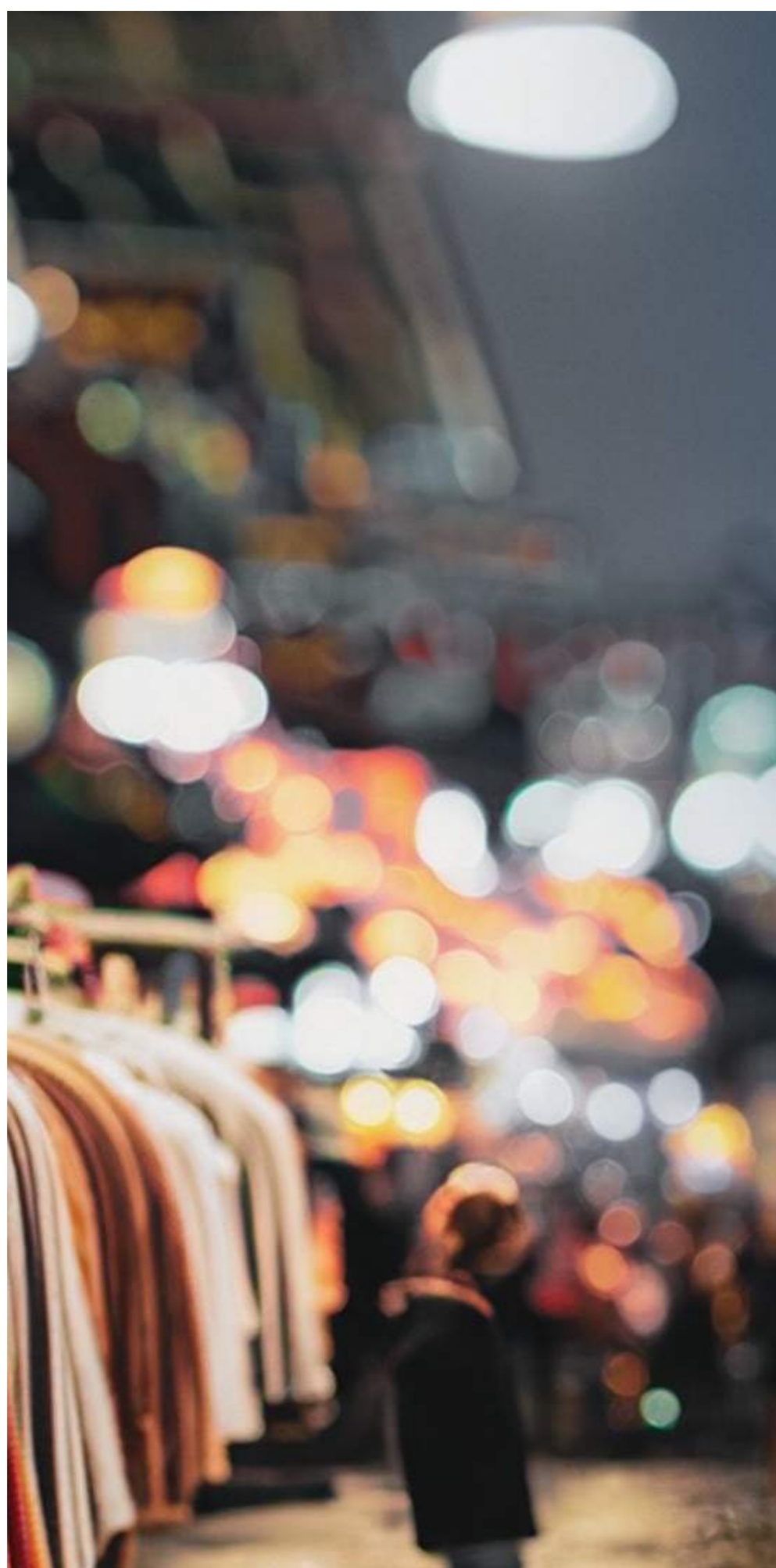
ALL STARS KIDS

Phone : 056-23150 Ext: 1220
Email : recreation@yomaland.com

STAR CITY SPORTS CLUB

Mobile : 09 777 377 555
Email : starcitysportsclub@yomaland.com

UPCOMING COMMUNITY EVENT



SA TUR DAY

NIGHT MARKET

15th July 2023

- 🕒 Time : 5:00 pm to 8:30 pm
- 📍 Venue : the Hangar Bus Terminal



Star City Sales Gallery
Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township,
Yangon.
www.facebook.com/StarCity.Thanlyin