

# NEWSLETTER

61<sup>st</sup> EDITION



အခုဆိုရင် City Loft အိမ်ရာရဲ့ ၁၀ လုံးမြောက် Tower အသစ်ကို စတင်အရောင်းဖွင့် လှစ်လိုက်ပြီပဲဖြစ်ပါတယ်။

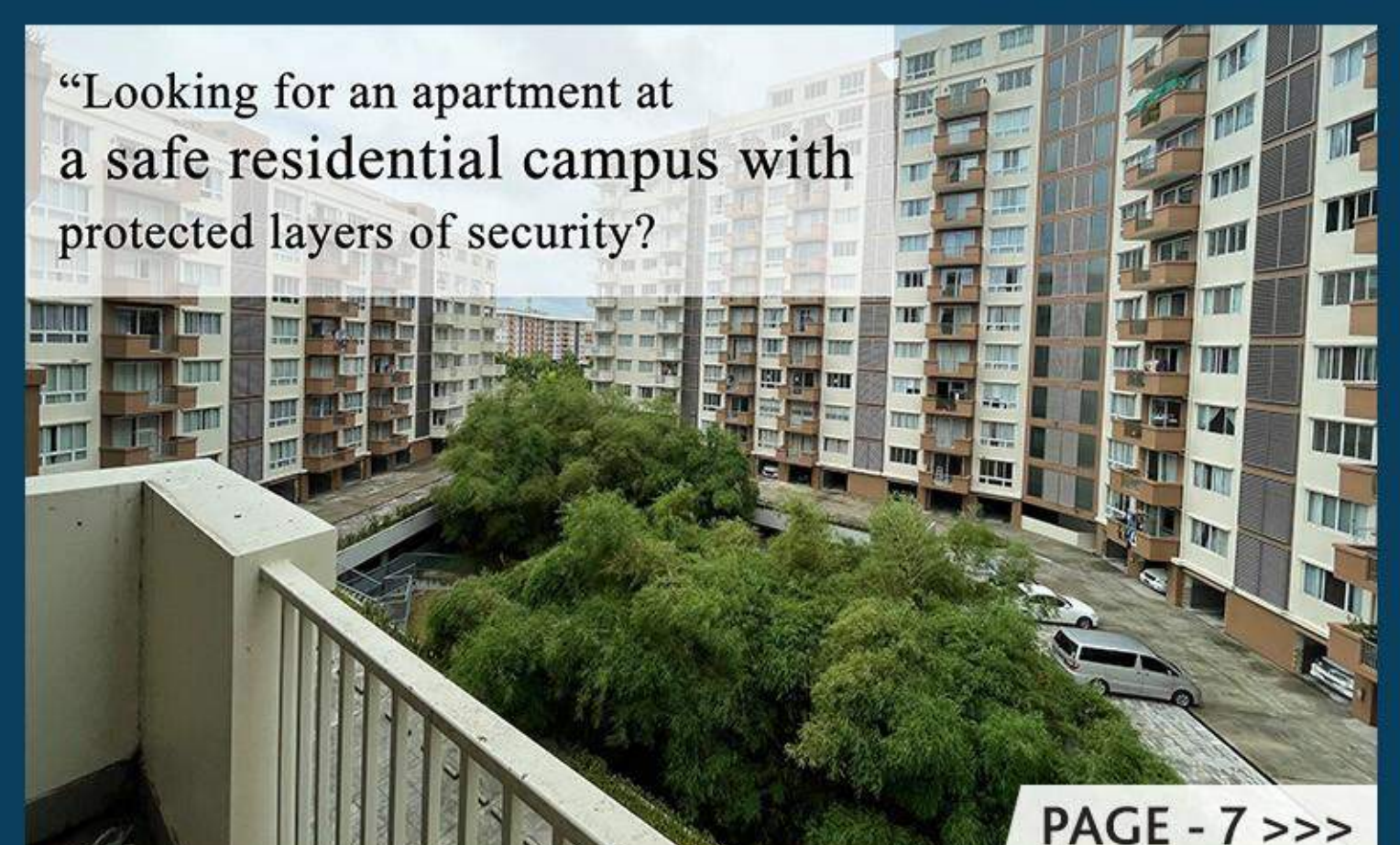
Tower အသစ်ဖြစ်တာကြောင့် ကိုယ့်စိတ်ကြိုက်အခန်းကို ကိုယ်တိုင်ရွေးချယ်ဖို့ အကောင်းဆုံးပဲပေါ့။ City Loft အိမ်ရာဝင်းဟာဆိုရင် StarCity အိမ်ရာဝင်းအတွင်း ရှိ အိမ်ရာများထဲမှ အရောင်းသွက်ပြီး၊ လူကြိုက်များတဲ့ အိမ်ရာတစ်ခုလည်းဖြစ်ပါ တယ်။

စာမျက်နှာ ၅ တွင် အသေးစိတ်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည် >>>



### WHAT'S INSIDE

- **Meet the Team**  
Housekeeping General Services
- **Summer**
- **Health and Sports**  
StarCity Sport Club Facilities  
Heal by Family Pun Hlaing Clinic
- **Property of the month**  
Sales - City Loft New Tower  
Resales - Listing
- **Leasing Info**
- **StarCity Offers**  
Star City Links Golf Promotions
- **Community Announcements**  
Star City Links Relocation  
Commercial Space
- **Commercial Offers**  
Medicare
- **Photo Gallery**  
Summer Kids Festival Event
- **Estate Management Updates**  
Key Contacts  
Community Events in April





## MEET THE TEAM Security Team



#StarCityFamily #StarCityCulture

## HOUSE CLEANING SERVICES

• APARTMENT • HOME • OFFICE

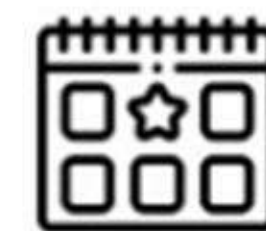
CALL US NOW  
09765444324, 09765484131

### 💡 SERVICES OFFERED

- ✦ KITCHEN
- ✦ BATHROOMS
- ✦ OFFICES
- ✦ MOVE IN/OUT CLEANING
- ✦ BED MAKING & GARBAGE REMOVAL
- ✦ DUSTING
- ✦ MOPPING
- ✦ GLASS CLEANING



GET MORE DISCOUNTS ON  
MONTHLY PACKAGE.



LAUNDRY SERVICE  
(INCLUDING CURTAIN WASHING, CARPET SHAMPOOING)

FOR MORE INFORMATION  
TEL : 056 - 231 50 EXT 1227 / 1124  
EMAIL : EMHOUSEKEEPING@YOMALAND.COM



# SUMMER



မကြာခင်မှာနှစ်တနှစ်ရဲ့ အပူဆုံးအချိန် နွေရာသီကို ရောက်ရှိလာတော့မှာ ဖြစ်ပါတယ်။ အပူဆုံးအချိန်ဆိုတဲ့အတိုင်း ဒီကာလရဲ့ အပူရှိန်က စိတ်တွင်း မသက်မသာဖြစ်စေနိုင်တဲ့အပြင် တစ်ခါတစ်ရံမှာ အသက်အန္တရာယ်ပင်ရှိ နိုင်ပါတယ်။ ဒါကြောင့်အခုလို ပူပြင်းတဲ့ နွေကာလနေ့ရက်များကို သက်တောင့်သက်သာ ဖြတ်သန်းနိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါနည်းလမ်း အချို့ကို ဖော်ပြပေးလိုက်ပါတယ်နော်။

### ၁။ ရေဓာတ်ပြည့်ဝနေပါစေ။

အထူးသဖြင့် အခုလိုရာသီဥတုမျိုးမှာ အပြင်သွားရတဲ့အခါ အပူရှိန်များတဲ့အတွက် တစ်နေ့တာလုံး ရေများများသောက်ဖို့ လိုပါတယ်နော်။ ရေဓာတ်ခမ်းခြောက်စေနိုင်တဲ့ သကြားပါဝင်နှုန်းများတဲ့ အချိုရည်ဘူးများနဲ့ အရက်ကို အတတ်နိုင်ဆုံးရှောင်ရှားဖို့ အကြံပြုပါတယ်နော်။

### ၂။ ဝတ်စားဆင်ယင်မှု။

ချည်သား (ဒါမှမဟုတ်) ပေါ့ပါးပြီး လေဝင်လေထွက်ကောင်းတဲ့ အဝတ်အစားများက အခုလိုရာသီဥတုနဲ့ အသင့်တော်ဆုံးပါ။ ဥပမာအားဖြင့် အဖြူရောင်ကဲ့သို့ လင်းတဲ့အရောင်များက သင့်ကို နေရောင်ခြည်ထဲမှာ အေးမြနေစေပြီး အပူဒဏ်ကလည်း ကာကွယ်ပေးနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

### ၃။ နေရောင်ကာခရင် လိမ်းပေးပါ။

အပူရှိန်များတဲ့ အခုလိုကာလမှာ နေရောင်ကာခရင် လိမ်းပေးဖို့လည်း မမေ့ပါနဲ့နော်။ ဈေးကွက်ထဲမှာ နေရောင်ကာခရင် အမျိုးမျိုးရှိတဲ့ အတွက် မိမိအသားအရေနဲ့ လိုက်ဖက်ပြီး အဆင်ပြေဆုံး ခရင်ကို ရွေးချယ်ဝယ်ယူနိုင်ပါတယ်။

### ၄။ အရိပ်ရသော နေရာတွင်နေထိုင်ပါ။

အပူရှိန်များတဲ့ ရာသီဥတုဖြစ်တဲ့အတွက် အပြင်ထွက်တဲ့အခါတိုင်း ထီး၊ ဦးထုပ်ဆောင်းခြင်း (သို့) အရိပ်ရတဲ့နေရာမျိုးမှာ နေထိုင်ပါ။

### ၅။ လေအေးပေးစက်ကို အသုံးပြုပါ။

သင်နေထိုင်ရာအိမ် (သို့မဟုတ်) ရုံးမှာ လေအေးပေးစက်ရှိပါကလည်း အပူဒဏ်သက်သာစေဖို့အတွက် အသုံးပြုနိုင်ပါတယ်။ အကယ်လို့ လေအေးပေးစက်မရှိပါကလည်း အေးမြတဲ့လေ ရရှိစေဖို့အတွက် လေဝင်လေထွက်ကောင်းတဲ့ ပန်ကာများကိုလည်း ဖွင့်ထားနိုင်ကြောင်း အကြံပြုပါရစေ။

### ၆။ ရေချိုးခြင်း။

ခန္ဓာကိုယ်အပူချိန်ကို လျော့ကျစေနိုင်ဖို့အတွက် ရေအေးအေးလေးချိုးလိုက်ခြင်းကလည်း လူကိုသက်တောင့်သက်သာ ဖြစ်စေပါတယ်နော်။

### ၇။ ဝမ်းတွင်းအေးသောအစားအစာများစားသုံးပေးပါ။

အခုသဖြင့် အခုလိုရာသီဥတုမှာ အဆီပါဝင်မှုများတဲ့ အစားအစာများအစား အသုပ်လေးတွေ၊ အသီးအနှံများနဲ့ ဟင်းသီးဟင်းရွက်များအစရှိတဲ့ အရသာရှိပြီး ပေါ့ပေါ့ပါးပါးစားသုံးလို့ရတဲ့ အစားအစာများက စိတ်ကိုပါလန်းဆန်းစေတဲ့အတွက် ပိုမိုစားသုံးကြည့်ဖို့ အကြံပြုပါတယ်နော်။

### ၈။ ပြင်းပြင်းထန်ထန် လှုပ်ရှားမှုကို ရှောင်ကြဉ်ပါ။

နေ့အခါလို အပူရှိန်များတဲ့အချိန်မျိုးမှာ လေ့ကျင့်ခန်း (သို့မဟုတ်) အခြားသော အားသွန်ခွန်စိုက် လုပ်ဆောင်မှုများကို ရှောင်ကြဉ်ပါ။ လေ့ကျင့်ခန်းပြုလုပ်လိုပါကလည်း အပူရှိန်လျော့နည်းချိန် နံနက်စောစော (သို့) ညနေပိုင်းအချိန်မျိုးမှာမှသာ ပြုလုပ်ပေးပါ။

### ၉။ တခါသုံးအအေးခံပုဝါကိုအသုံးပြုပေးပါ။

နောက်ထပ်နည်လမ်းလေးတခုဖြစ်တဲ့ အေးမြတဲ့ တခါသုံးပုဝါလေးများကို ဆောင်ထားပြီး သွားလာရင်း စိတ်သက်တောင့်သက်သာဖြစ်စေဖို့ အတွက် အသုံးပြုနိုင်ပါသေးတယ်နော်။

### ၁၀။ အပူရှိန်များတဲ့အချိန် အိမ်ထဲတွင်နေထိုင်ပါ။

အပူရှိန်များတဲ့အချိန်မျိုးတွေမှာ အရိပ်ရတဲ့နေရာ (သို့မဟုတ်) အိမ်ထဲမှာ အတတ်နိုင်ဆုံးနေထိုင်ပါ။ အထူးသဖြင့် ကလေးငယ်များ၊ အသက်အရွယ်ကြီးတဲ့ သက်ကြီးရွယ်အိုများနှင့် ရောဂါအခံရှိသူများက အခုလိုရာသီဥတုမှာ အပူဒဏ်ကိုပိုမိုခံစားရနိုင်တဲ့အတွက် အထူး ဂရုပြုဖို့အရေးကြီးပါတယ်။

ကဲ အထက်ပါဒီနည်းလမ်းလေးတွေကို အပူဆုံးနွေရာသီကာလရဲ့ အချိန်များကို သက်တောင့်သက်တောင့် ဖြတ်သန်းနိုင်ဖို့အတွက် မျှဝေပေးလိုက်ပါတယ်နော်။ မိမိကိုယ်ကိုလည်း အထူးဂရုစိုက်ပြီး အပူဒဏ်မှ လုံခြုံအောင် နေဖို့လည်း မမေ့ပါနဲ့နော်။



# STARCITY HEALTH AND SPORTS

Located in StarCity Thanlyin, SCSC offers a wide range of indoor and outdoor sports facilities such as 11 a-side-football field, 5a-side futsal courts, tennis courts, an Olympic swimming pool, Life Fitness equipped gym and a multi-purpose indoor gymnasium.

In alignment with our group mission of "Building Better Communities for its People", this new facility will amplify the quality of lifestyle for StarCity residents, sports enthusiasts and aspiring athletes across the city.

SCSC သည် StarCity အိမ်ရာတွင် တည်ရှိပြီး ဘက်စုံသုံး အားကစားရုံနှင့် မိုးလုံလေလုံ အားကစားခန်းမအပြင် အခြားသော အားကစားကွင်းများ ဖြစ်သည့် 11-a-side ဘောလုံးကွင်း၊ 5-a-side ဖူဆယ်ကွင်းများ၊ တင်းနစ်ကွင်းများ၊ အိုလံပစ်ရေကူးကန်တို့ ပါဝင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

"Building Better Communities for its People" ဆိုသည့် အတိုင်း StarCity တွင်နေထိုင်ကြသူများ၊ ကျန်းမာရေး လိုက်စားသူများနှင့် အားကစားသမားများ အတွက် ပိုမို ကောင်းမွန်သော နေ့စဉ်ဘဝကို အသွင်သစ်စေမှာ ဖြစ်ပါတယ်။



အသေးစိတ် အချက်အလက်များ သိရှိလိုပါက ၀၉ ၇၇၇ ၃၇၇ ၅၅၅ ကိုသာ အမြန်ဆုံးဆက်သွယ်လိုက်ပါ။

heal Your Soul, We Beautify You

## Meso Fat

March 2023  
Promotion

UP TO  
30%



Star City

09 444 2121 73



Sanchaung

09 457 658 456

heal Your Soul, We Beautify You

## Triple Placenta

March 2023  
Promotion

UP TO  
25%



Star City

09 444 2121 73



Sanchaung

09 457 658 456



# PROPERTIES OF THE MONTH CITY LOFT NEW TOWER

ဘဝရဲ့ အကောင်းဆုံးအချိန်တွေကို  
City Loft ရဲ့ New Tower မှာ  
စတင်ဖို့အဆင်သင့်ဖြစ်ပြီလား..?



အခုဆိုရင် City Loft အိမ်ရာရဲ့ ၁၀ လုံးမြောက် Tower အသစ်ကို စတင်  
အရောင်းဖွင့်လှစ်လိုက်ပြီပဲဖြစ်ပါတယ်။

Tower အသစ်ဖြစ်တာကြောင့် ကိုယ့်စိတ်ကြိုက်အခန်းကို ကိုယ်တိုင်  
ရွေးချယ်ဖို့ အကောင်းဆုံးပဲပေါ့။ City Loft အိမ်ရာဝင်းဟာဆိုရင်  
StarCity အိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ အိမ်ရာများထဲမှ အရောင်းသွက်ပြီး၊  
လူကြိုက်များတဲ့ အိမ်ရာတစ်ခုလည်းဖြစ်ပါတယ်။

City Loft အိမ်ရာကို ရန်ကုန်မြို့တွင်းကနေ မိနစ်အနည်းငယ်သာဝေး  
တဲ့နေရာမှာ တည်ဆောက်ထားပြီးတော့ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်  
ကိုလည်း မိနစ် ၂၀ ခန့်သာအချိန်ယူရုံနဲ့ရောက်ရှိနိုင်မှာပဲဖြစ်သလို  
သန်လျင်တံတားသစ်ကြီးကလည်း မကြာခင်ပြီးတော့မှာဆိုတော့  
လုံးဝလက်မလွတ်သင့်တဲ့နေရာတစ်ခုပဲဖြစ်ပါတယ်။

နောက်ပြီးတော့ StarCity အိမ်ရာဝင်းထဲမှာတည်ရှိတာကြောင့်  
StarCity မှာရှိတဲ့ Facilities နှင့် Amenities များကိုလည်းရရှိမှာ  
ဖြစ်သလို အပန်းဖြေနေရာ၊ ရေကူးကန်၊ Sports Club၊ Bus Terminal  
နှင့် Star Ferry Jetty များအပြင် သီးသန့်ဂိတ်ဝင်း၊ သီးသန့်လုံခြုံရေး  
စနစ်နဲ့ security key card system ရှိသလို Tower တိုင်းရဲ့အောက်မှာ  
လည်း ၂၄ နာရီ လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းထားရှိပေးထားတဲ့အတွက်  
နွေးထွေးလုံခြုံစိတ်ချစွာနေထိုင်နိုင်မှာပဲဖြစ်ပါတယ်။

အရောင်းဆိုင်ခန်းများ၊ ဈေး၊ Supermarket နှင့် စားသောက်ဆိုင်များ  
လည်း အိမ်ရာအတွင်း ပါရှိပြီးမှာဖြစ်တဲ့အပြင် Weekly Fresh Market  
နှင့် Wet Market အတွက် The Hanger (ဈေးရုံကြီး) တစ်ခုလည်း  
ပါဝင်တာဆိုတော့ အကောင်းဆုံးသော လူနေမှုစနစ်ကိုကိုယ်တိုင်  
ပုံဖော်နိုင်မှာပဲဖြစ်ပါတယ်။



နှစ်ရှည်အရစ်ကျနဲ့ ဝယ်ယူချင်သူများအတွက်လည်း အများဆုံး ၂၅  
နှစ်အထိ ဘဏ်ချေးငွေဖြင့် ဝယ်ယူနိုင်အောင် စီစဉ်ပေးထားတာ  
ကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဖို့အတွက်ပဲဖြစ်ဖြစ်၊ လုံခြုံစိတ်ချရပြီး ခင်မင်  
ရင်းနှီးဖို့ကောင်းတဲ့ ပတ်ဝန်းကျင်လေးမှာ နေချင်လို့ပဲဖြစ်ဖြစ်  
City Loft အိမ်ရာက အသင့်တော်ဆုံးပါပဲ။

အသေးစိတ်လေးသိရှိဖို့ 09 777 22 33 55, 09 777 22 33 66  
ကိုဆက်သွယ်မေးမြန်းလိုက်တော့နော်။



**STARCITY  
OFFICIAL RESALE LISTING**



**STUDIO UNIT**

SRN - CL/10184      312 SQ.FT

Fully Furnished,  
Hall Type,  
Bathroom

**MMK 750 LAKHS (NEGO)**



**2 BEDROOM UNIT**

SRN - CL/10163      710 SQ,FT

Fully Furnished  
Courtyard View,  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Open Kitchen,  
Dinning & Living Area

**MMK 2,150 LAKHS (NEGO)**



**2 BEDROOM UNIT**

SRN-CL 10167      710 SQ,FT

Unfurnished  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Open Kitchen,  
Dinning & Living Area

**MMK 1,550 LAKHS (NEGO)**



**3 BEDROOM UNIT**

SRN/CL - 10169      958 SQ,FT

Fully Furnished  
Courtyard View,  
1 Master Bedroom,  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Enclosed Kitchen,  
Dinning & Living Area

**MMK 2,400 LAKHS (NEGO)**



**3 BEDROOM UNIT**

SRN - 11112      1,261 SQ.FT

Fully Furnished,  
Courtyard View  
1 Ensuite Master Bedroom,  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Enclosed Kitchen,  
Dinning & Living Area

**MMK 3,500 LAKHS (NEGO)**



**3 BEDROOM UNIT / DUPLEX**

SRN - 11215      1185 SQ.FT

Fully Furnished  
1 Ensuite Master Bedroom,  
2 Single Bedroom,  
1 Common Bathroom,  
Enclosed Kitchen,  
Dinning & Living Area

**MMK 3,800 LAKHS (NEGO)**

**Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505  
facebook: starcityofficialresale**





**“Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?”**

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory (1 bedroom to 4 bedroom apartments) at Galaxy, Zone A, Zone B and City Loft.

Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.

- Bedroom Type: Studio to 4 bedroom Units
- Description: Unfurnished or Furnished Units
- Square Feet: From 312 sq.ft to 3,374 sq.ft
- Inclusions: Estate Management Fees
- Price: Starts from 400,000 MMK
- Minimum Lease Term: 6 months

As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service, housekeeping needs.

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A and B at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09765441223 or email us at [starcityrentals@yomaland.com](mailto:starcityrentals@yomaland.com), so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A5, just beside Laser Dental Clinic.

We transform the lengthy and difficult process to a time-saving and convenient way of renting a home. Changing a cumbersome home rental experience to a memorable and trouble-free journey for both landlords and tenants is our goal.

For more information, please visit our official Facebook page <https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official>









[STARCITYLINKSINFO@YOMALAND.COM](mailto:STARCITYLINKSINFO@YOMALAND.COM)

STARCITY LINKS

# MARCH & APRIL PROMOTIONS

## LADIES DAY

TUESDAYS - WEDNESDAYS

-  50% OFF GREEN FEE FOR LADIES
-  FLIGHT GETS 50% OFF IF ONE LADY PLAYER INCLUDED IN FLIGHT

## SPORTS DAY

TUESDAYS, WEDNESDAYS & THURSDAYS

-  30% OFF GREEN FEE

 EXCLUDING PUBLIC HOLIDAYS. DISCOUNT APPLIES TO THE GREEN FEE ONLY.

MOBILE

09 423 851 101

LOCATION

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE, KYAIK KHAUK PAGODA ROAD, THANLYIN TOWNSHIP.



# COMMUNITY ANNOUNCEMENT

## STAR CITY LINKS RELOCATION

It is with our great pleasure to inform you that new Starter Hut with the new course routing and driving range are relocated on the 22<sup>nd</sup> February 2023 and all players can check in at the new reception relocated inside the members lounge of Star City Sports Club. All the golf lovers are invited to experience the new provided facilities and have fun.

ဂေါက်ချစ်သူအားကစားဝါသနာရှင်များအား ပိုမိုကောင်းမွန်သော အတွေ့အကြုံသစ်နှင့် ရလဒ်ကောင်းများ ပေးစွမ်းနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ Star City Links ဂေါက်ကွင်း၏ဝင်ပေါက်အသစ်၊ Pro Shop Reception နှင့် Locker များကို Star City Sports Club ဘက်သို့၊ driving range အားလည်း ဝင်ပေါက်အသစ်သို့ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၂နေ့ မှစတင်၍ ပြောင်းလဲဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ ပျော်ရွှင်ကောင်းမွန်တဲ့ အတွေ့အကြုံများ ရရှိနိုင်ရန် ဂေါက်ချစ်သူ အားကစားဝါသနာရှင်များအား လာရောက်ဖို့ ဖိတ်ခေါ်လိုက်ရပါတယ်နော်။



STAR CITY LINKS  
YANGON

DIRECTION GUIDE TO GOLF COURSE



TRAFFIC DIRECTION TO NEW DRIVING RANGE



StarCity ဝန်းထဲမှ ရှားရှားပါးပါး fit-out လုပ်ပြီးသား commercial space လေးနဲ့ မိတ်ဆက်ပေးပါရစေ

- Retail space or office space တို့ဖွင့်ဖို့ နေရာကောင်းလေးကတော့ City Loft Building CL1 မှာတည်ရှိပါတယ်။
- Fit-out လုပ်ပြီးသား အခန်းလေးဖြစ်တဲ့အတွက် renovation cost သက်သာစေမှာပါ။
- နေရာလေးကလဲ hot spot ဖြစ်တဲ့အတွက် အမြန်ဆက်သွယ် ငှားရမ်းဖို့ ဖိတ်ခေါ်လိုက်ပါတယ်နော်။



# STARCITY COMMERCIAL OFFERS

**MEDICARE** love your life

AYA PAY နဲ့ ကျပ် ၃၀,၀၀၀ နှင့် အထက် အသုံးပြုသူများအတွက်  
**၃၀,၀၀၀ ကျပ် Gift Voucher**  
ကံစမ်းခွင့် (ကံထူးရှင်-၅၀ဦး)  
1.03.2023 to 31.03.2023

App Download ပြုလုပ်ရန်

Download on the App Store  
GET IT ON Google play

**MEDICARE** love your life

**My Dentist**  
Anesthetic, Orthodontic and Implant Center

၃၀၀၀၀ မိုးနှင့်အထက်ဝယ်ယူသူတိုင်း  
**25% OFF**  
**Dental Gift Card**  
Free Consultation with Specialists

Promotion Period  
1st March To 31st March 2023

အောက်ပါ Payment များဖြင့် ငွေပေးချေနိုင်ပါပြီ။

AYA PAY, KBZ Pay, WAVEPAY, CBPay, Life Member

A+, MPU, UnionPay, JCB, VISA, mastercard

**MEDICARE** love your life

Issue | March 2023

**မတ်လ**  
အထူးပရိုမိုရှင်း  
1st - 31st March 2023

**Buy 1 Gift 1**

စွမ်းအားမြှင့်  
ငါးကြီးဆီ

**daily omega 3**  
Fish Oil 1,000 mg  
OMEGA-3 500 mg  
EXTRA STRENGTH  
DHA 100mg + EPA 200mg

Daily Omega 3 60's  
Buy 1 Bottle Gift 1 Zipper Bag

**MEDICARE** love your life

**မတ်လ** အထူးပရိုမိုရှင်း  
1st - 31st March 2023

**Buy 1 Get 1**

Bella Raindays Lip  
Buy 1 Get 1 Raindays Lip

Bella Blush  
Buy 1 Get 1 Bella Blush

Hearty Heart Blush  
Buy 1 Get 1 Hearty Heart Blush

UP TO 20%

Bella&Hearty Heart (Selected Items)  
Up To - 20% OFF

POND'S Facial Foam 100g  
Buy 1 Save - 20% OFF

Dove Shampoo 450ml  
Buy 1 Save - 20% OFF

LUX Shower 450ml/950ml (Selected Items)  
Buy 1 Save - 20% OFF

Lifebuoy 500ml  
Buy 1 Save - 15% OFF

Clear Shampoo 320/350/540ml (Selected Items)  
Buy 1 Save - 15% OFF

UP TO 20%

E-LAT1 Lemon Liquid Dishwashing 1.1HQ  
Buy 1 Save - 15% OFF

Close Up Toothpaste 160g  
Buy 1 Save - 15% OFF

UP TO 35%

Cathy Doll, Shimmer Mist, Baby Bright Selected Items  
UP TO - 35% OFF

**MEDICARE** love your life

**မတ်လ** အထူးပရိုမိုရှင်း  
1st - 31st March 2023

SAVE 15%

VISTRA Marine Collagen 5000mg/50ml  
Collagen Plus Gluta 5000mg/100ml  
Buy 1 Box Save - 15% OFF

Buy 12 Gift 1

GloSkin (He, She, Cute)  
Buy 12pack Gift - 1 Tote Bag

SAVE 15%

Beauty Doctor Gluta Glow Cap 30s  
Buy 1 Box Save - 15% OFF

Buy 1 Get 1

SAVE 3000ks

SAVE 8000ks

SAVE 9500ks

SAVE 8500ks

Cow Cow (Whole Milk Powder, Skim Milk Powder) 380 g  
Buy 1 Get 1 (same item 22g)

Dumex Dugro Step 3  
Buy 1 Save - 3000ks (600g)  
Buy 1 Save - 8000ks (800g)  
(While Stocks Last)

SAVE 10%

EPO Gold 500mg 30's  
Buy 1 Box Save - 10% OFF  
FLAX SEED OIL GOLD 500MG TAB 15'S  
Buy 1 Card Save - 10% OFF

SAVE 30%

Genmiplus 10s  
Buy 1 Card Save - 30% OFF

SAVE 2000ks

21st Century Stress B with C&Zinc  
Buy 1 Bot Save - 2000ks

SAVE 25%

SAVE 15%

SAVE 30%

SAVE 50%

SAVE 15%

Dettol Sprays  
Buy 1Bot Save - 25% OFF  
Dettol Hygienic Liquids 500ml  
Buy 1Bot Save - 15% OFF

CIF MULTIPURPOSE DISINFECTANT  
Buy 1 Bot 200ml Save - 30%  
Buy 1 Bot 400ml Save - 50%  
(While Stocks Last)

Lanakeloid-E 10g  
Buy 1Tube Save - 15% OFF  
(While Stocks Last)



# STARCITY Summer Kids Festival Event (18th March 2023)





# STARCITY ESTATE MANAGEMENT UPDATES



## Improvement work at City Loft

In order to improve rainwater drainage system, we have completed an additional balcony overflow pipe installation and clean out plug installation in City Loft.

City Loft အဆောက်အဦများတွင် မိုးရေဆင်းကောင်းမွန်စေရန် ရည်ရွယ်၍ မိုးရေဆင်းပိုက်လိုင်းများပြုပြင်မွမ်းမံမှု လုပ်ငန်းများအား ပြုလုပ်ပြီးစီးခဲ့သည်။



## Fire Drill Exercise

The fire drill exercise was conducted in March as the best practice to ensure the emergency response team is responding to emergency procedures in case of emergency.

အရေးပေါ်အခြေအနေများတွင် မီးငြိမ်းသတ်ရေးလေ့ကျင့်မှု အစီအစဉ်များကို အရေးပေါ်ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့သားများမှ မတ်လအတွင်းက လေ့ကျင့်လုပ်ဆောင်ခဲ့သည်။



## Outdoor Fitness Equipment

For the convenience use of our Star City residents, the outdoor fitness equipment's are recently refurbished in the River Park & Zone B areas.

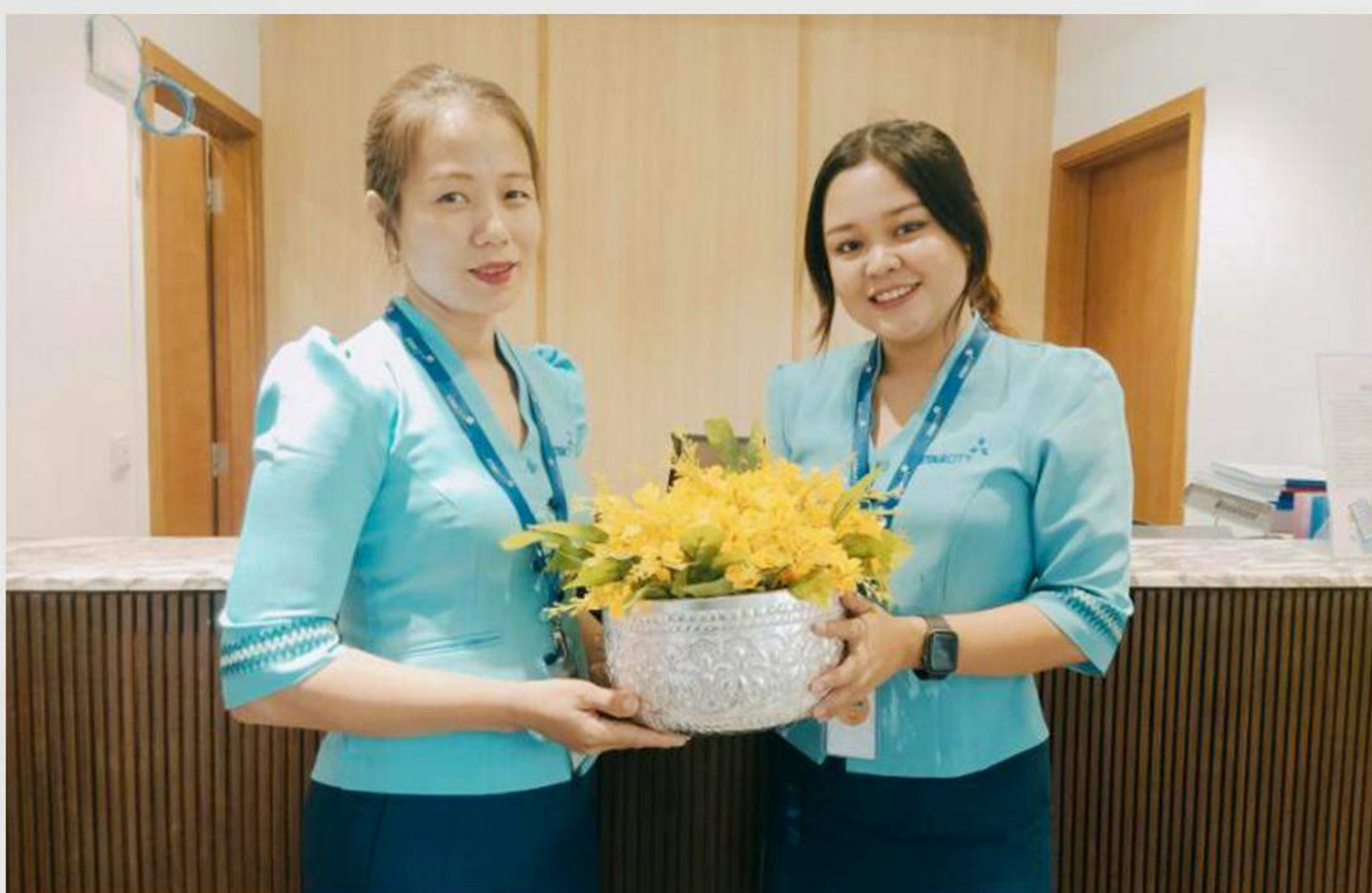
အိမ်ရာနေထိုင်သူများ ကျန်းမာရေးလေ့ကျင့်ခန်း လုပ်ဆောင်သည့်နေရာများ ဖြစ်သည့် ပန်းခြံ နှင့် ဇုန်ဘီရို အားကစား လေ့ကျင့်ရေး ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း လုပ်ငန်းများအား ယခုလအတွင်း လုပ်ဆောင်ပြီးစီးခဲ့သည်။



## Footpath Pavement in Galaxy

Footpath pavement are being constructed in Galaxy area to facilitate the residents.

အိမ်ရာနေထိုင်သူများ အဆင်ပြေချောမွေ့စေရန် Galaxy အဆောက်အဦနားရှိ လမ်းများတွင် လူသွားလမ်းများ ဖောက်လုပ် လျှက်ရှိသည်။



## New Estate Management Office Opening in Galaxy Tower T2

New Estate Management office is recently opened at Galaxy Tower 4 for the resident's convenience of living in Star City. Please feel free contact 056-23150 Ext 1266 or em-galaxy@yomaland.com for further assistance.

Galaxy တွင် နေထိုင်သူများ အဆင်ပြေချောမွေ့စေရန် Galaxy Tower T4 အပြင် Tower 2 တွင် ထပ်မံ၍ အိမ်ရာစီမံထိန်းသိမ်းရေး ရုံးခန်းအား ထပ်မံ ဖွင့်လှစ်ပေးထားကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ အသိပေးအကြောင်းကြား အပ်ပါသည်။ အကူအညီ ရယူလိုပါက ၀၅၆-၂၃၁၅၀ လိုင်းခွဲအမှတ် ၁၂၆၆ (သို့) em-galaxy@yomaland.com သို့ ဆက်သွယ်နိုင်ပါကြောင်း သတင်းကောင်း ပါးလိုက်ရပါသည်။



## KEY CONTACTS

### ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 536, 09 765 444 298  
(Zone A, B and The Aurora)  
Mobile : 09 765 444 814 (Galaxy Towers)  
Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)  
Mobile : 09 765 444 814, 09 765 444 298  
(Star Villas)  
Email : em-zoneab@yomaland.com  
Email : em-galaxy@yomaland.com  
Email : em-cityloft@yomaland.com  
Email : a5-management@yomaland.com

### SECURITY HELP DESK

Mobile : 09 765 444 638  
Email : security@yomaland.com

### REPAIR AND MAINTENANCE OFFICE

Mobile: 09 765 444 784  
Phone : 056-23150 Ext: 1242, 1243  
Email : emmaintenance@yomaland.com

### HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Mobile: 09 765 444 324  
Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124  
Email : emhousekeeping@yomaland.com

### RESIDENTIAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Residential : 09 765 441 223, Phone : 056-23150 Ext: 1186  
Commercial : 09 765 441 224, Phone : 056-23150 Ext: 1143  
Email : starcityrentals@yomaland.com

### STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Mobile : 09 423 851 101  
Email : starcitylinksinfo@yomaland.com

### COMMUNITY POOL

Phone : 056-23150 Ext: 1260  
Email : recreation@yomaland.com

### THE AURORA POOL (A5)

Phone : 056-23150 Ext: 1225  
Email : recreation@yomaland.com

### ALL STARS KIDS

Phone : 056-23150 Ext: 1225  
Email : recreation@yomaland.com

### STAR CITY SPORTS CLUB

Mobile : 09 777 377 555  
Email : starcitysportsclub@yomaland.com

### HEAL BY PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23150 Ext: 1270, 1271  
Mobile : 09 449 523 534



### Star City Sales Gallery

Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township,  
Yangon.

[www.facebook.com/StarCity.Thanlyin](http://www.facebook.com/StarCity.Thanlyin)

## ESTATE MANAGEMENT UPDATES



### Collaboration with GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR CO., LTD. & STAR CITY

GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR is the first waste management facility by private company in Myanmar established in Thilawa Special Economic Zone where is developed as international standard industrial zone. To preserve the environment, waste materials are produced and recycled with proper management for sustainable economic growth and industrial development. We are very happy and proud to have successfully held signing ceremony with Star City & Dowa-Eco-System on the 28th of Feb 23 for proper waste management disposal.

GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR CO., LTD. သည် သီလဝါစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ထောင်ထားသော ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီ များအနက်မှ ပထမဦးဆုံးသော စွန့်ပစ်အမှိုက်စီမံခန့်ခွဲမှုစက်ရုံအဖြစ် ရပ်တည်လျှက်ရှိပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းရန် ရည်ရွယ်၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား သင့်လျော်သော စီမံခန့်ခွဲမှုများဖြင့် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်ရန် ထုတ်လုပ်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ စတားစီးတီး အနေနှင့် စွန့်ပစ်အမှိုက်များကို သင့်လျော်သော စီမံခန့်ခွဲမှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၈ ရက်နေ့မှ စ၍ GOLDEN DOWA ECO-SYSTEM MYANMAR CO., LTD. ပူးပေါင်းလုပ်ဆောင်ခဲ့သည်။

# 2023 APRIL

## COMMUNITY EVENT

