

# NEWSLETTER

60<sup>th</sup> EDITION



Properties of the month

StarCity အိမ်ရာရဲ့ နေရာကောင်းလေးမှာတည်ရှိတဲ့ City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်း အိမ်လေးတွေက ဂရမ်မြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီး ပေ ၄၀ x ၆၀ မြေကွက်လေးမှာ တည်ဆောက်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

စာမျက်နှာ ၅ တွင် အသေးစိတ်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည် >>>



## WHAT'S INSIDE

- **Meet the Team**  
Housekeeping General Services
- **Asset As Saving**
- **Health and Sports**  
StarCity Sport Club Facilities  
Heal by Family Pun Hlaing Clinic
- **Property of the month**  
Sales - City Villas  
Resales - Listing
- **Leasing Info**
- **StarCity Offers**  
Star City Links Golf Promotions
- **Community Announcements**  
Pocket Announcement  
Resident Survey
- **Commercial Offers**  
Medicare  
505 Restaurant and Bar  
Wellington  
  
Prime Hub  
Next Gadget
- **Photo Gallery**  
Christmas Tree Lighting Ceremony  
Christmas Bazaar  
New Year Eve Celebration  
Chinese New Year Event
- **Estate Management Updates**  
Key Contacts  
Community Events in February and March

**ASSET AS SAVING**

PAGE - 3 >>>

“Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?”

PAGE - 7 >>>

# MEET THE TEAM

## Estate Management Office Team



#StarCityFamily #StarCityCulture

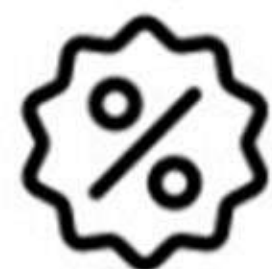
## HOUSE CLEANING SERVICES

• APARTMENT • HOME • OFFICE

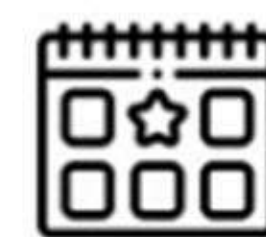
CALL US NOW  
09765444324, 09765484131

### 💡 SERVICES OFFERED

- ✦ KITCHEN
- ✦ BATHROOMS
- ✦ OFFICES
- ✦ MOVE IN/OUT CLEANING
- ✦ BED MAKING & GARBAGE REMOVAL
- ✦ DUSTING
- ✦ MOPPING
- ✦ GLASS CLEANING



GET MORE DISCOUNTS ON  
MONTHLY PACKAGE.



LAUNDRY SERVICE  
(INCLUDING CURTAIN WASHING, CARPET SHAMPOOING)

FOR MORE INFORMATION  
TEL : 056 - 231 50 EXT 1227 / 1124  
EMAIL : EMHOUSEKEEPING@YOMALAND.COM

# ASSET AS SAVING



2023 နှစ်သစ်မှာစတင်ပြီး စနစ်တကျနဲ့ ငွေကြေးစုဆောင်းကြမယ်။

ငွေဆိုတာ ရှာနိုင်ရုံနဲ့လည်း မပြီးသေးပါဘူး။ ရှာဖွေထားသမျှ အဖက်တင်အောင် စုဆောင်းထားနိုင်ဖို့ လိုအပ်သလို ငွေရေးကြေးရေးပြဿနာမရှိဖို့ကလဲ အရေးကြီးပါတယ်။ ပမာဏနည်းသည်ဖြစ်စေ၊ များသည်ဖြစ်စေ ငွေကို အလေအလွင့်မရှိ စီမံခန့်ခွဲတတ်ဖို့လည်းလိုအပ်ပါတယ်။ အလွယ်ကူဆုံးနှင့် လုပ်ဆောင်ရလွယ်ကူမယ့် ငွေကြေးစုဆောင်းနည်းလေးတွေကို ဝေမျှပေးချင်ပါတယ်။

ပထမဆုံးတစ်ချက်က ကိုယ့်တစ်လဝင်ငွေပိုင်ဆိုင်မှုကို စိစစ်ပါ။

မိမိ၏ တစ်လဝင်ငွေစုစုပေါင်းထဲမှတစ်ဆင့် ပေးရန်ငွေကြေးများအားဖယ်ပြီးနောက် ကျန်ရှိတဲ့ငွေပိုင်ဆိုင်မှုထဲကမှ တစ်ရက်စာကိုယ်ပိုင်အသုံးစားရိတ်ကို ပမာဏတစ်ခုသတ်မှတ်ပြီး အသုံးပြုရပါမယ်။ သတ်မှတ်ထားတဲ့ တစ်ရက်စာငွေပမာဏကို ကျော်လွန်ပြီး အသုံးပြုမိခဲ့ပါက နောက်တစ်ရက်စာပမာဏထဲကလျော့သုံးတတ်ဖို့လိုပါမယ်။ ထိုကဲ့သို့လျော့မသုံးပါက အကြွေးပြဿနာနှင့် ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါတယ်။

ဒုတိယတစ်ချက်က တစ်လတာ အသုံးစားရိတ်ကို ပြန်လည်စိစစ်ပါ။ တစ်လလုံးစာအသုံးပြုပြီးသွားသည်နှင့် မိမိ၏ တစ်လစာ အသုံးစားရိတ်ကို ပြန်လည်စိစစ်တတ်ဖို့ကလဲ အရေးကြီးပါတယ်။ သတ်မှတ်ထားတဲ့ငွေပမာဏအတွင်းအသုံးပြုခဲ့သော်လည်း လိုအပ်သောနေရာမှာ အသုံးပြုခြင်း ထက် မလိုအပ်သောနေရာမှာ အသုံးပြုမှုများရှိနေပါက နောက်တစ်လတွင် မလိုအပ်ဘဲအသုံးမပြုမိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်းဖြင့် ငွေပိုစုဆောင်းနိုင်ပါလိမ့်မယ်။

နောက်ဆုံးတစ်ချက်အနေနဲ့တစ်နှစ်တာ ဝင်ငွေပန်းတိုင်တစ်ခုထားပါ။ တစ်နှစ်နဲ့တစ်နှစ် အလုပ်လုပ်ရခြင်း၊ ကြိုးစားရုန်းကန်ရခြင်းကမတူပါဘူး။ ကိုယ့်ဝင်ငွေနဲ့ပတ်သတ်ပြီး ပန်းတိုင် ထားတဲ့နေရာမှာလည်း ၃လ၊ ၆လ၊ ၁နှစ် စသဖြင့် အချိန်အပိုင်းအခြားအဖြစ် တိတိကျကျချမှတ်ထားပါ။ ဥပမာ ကိုယ့်ရဲ့ပိုင်ဆိုင်မှုဟာ ၁နှစ်အတွင်း သိန်း၅၀ ရှိကိုရှိနေရမယ်လို့ ရည်မှန်းတာ (သို့) အိမ်ပိုင်ဝယ်တာ၊ ကားပိုင်ဝယ် တာစသဖြင့် ကိုယ့်ရဲ့ရည်မှန်းချက်ပန်းတိုင်ပြည့်ဝဖို့အတွက် ငွေစုခြင်းအပြင် ဝင်ငွေတိုးပွားဖို့အတွက် ခိုင်မာတဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းတွေပြုလုပ်ခြင်းကလည်း အကောင်းဆုံးအချက်ပဲဖြစ်ပါတယ်။

ခိုင်မာတဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကိုပြုလုပ်ဖို့အတွက် အရစ်ကျစနစ်နဲ့လုံးချင်းအိမ်၊ တိုက်ခန်းဝယ်ယူလို့ရပြီး လုံခြုံစိတ်ချမှုအပြည့်အဝပေးတဲ့ StarCity အိမ်ရာက အားလုံးအတွက်ရှိနေမှာပါ။ အနာဂတ်အတွက် တန်ဖိုးတက်ပြီးခိုင်မာတဲ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို လုပ်နေတာဖြစ်သလို အချိန်တန်ရင် အိမ်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပြီးဖြစ်နေမှာဆိုတော့ နှစ်သစ်မှာကောင်း သောအမှုအကျင့်ပြောင်းလဲမှုတစ်ခုအဖြစ် အိမ်လေးတစ်ခန်းလောက်ဝယ်စု လိုက်ကြရအောင်။

#StarCity\_Thanlyin #Savings #Investment #City\_Loft #City\_Villas

# STARCITY HEALTH AND SPORTS

Located in StarCity Thanlyin, SCSC offers a wide range of indoor and outdoor sports facilities such as 11 a-side-football field, 5a-side futsal courts, tennis courts, an Olympic swimming pool, Life Fitness equipped gym and a multi-purpose indoor gymnasium.

In alignment with our group mission of "Building Better Communities for its People", this new facility will amplify the quality of lifestyle for StarCity residents, sports enthusiasts and aspiring athletes across the city.

StarCity အိမ်ရာတွင် တည်ရှိပြီး ဘက်စုံသုံး အားကစားရုံနှင့် မိုးလုံလေလုံ အားကစားခန်းမအပြင် အခြားသော အားကစားကွင်းများ ဖြစ်သည့် 11-a-side ဘောလုံးကွင်း၊ 5-a-side ဖူဆယ်ကွင်းများ၊ တင်းနစ်ကွင်းများ၊ အိုလံပစ်ရေကူးကန်တို့ ပါဝင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

"Building Better Communities for its People" ဆိုသည့် အတိုင်း StarCity တွင်နေထိုင်ကြသူများ၊ ကျန်းမာရေးလိုက်စားသူများနှင့် အားကစားသမားများ အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော နေ့စဉ်ဘဝကို အသွင်သစ်စေမှာ ဖြစ်ပါတယ်။



အသေးစိတ် အချက်အလက်များ သိရှိလိုပါက ၀၉ ၇၇၇ ၃၇၇ ၅၅၅ ကိုသာ အမြန်ဆုံးဆက်သွယ်လိုက်ပါ။

**Magic Thread**

သဘာဝဆန်ဆန် နှာတံ မြင့်မြင့် စင်းစင်းလေးနဲ့ မျက်နှာသွယ်သွယ်လိုချင်ရင် မှော်ဝင်ကော်လဂျင် ကြိုးထိုး ကုထုံး

Till to 31 Jan 2023

heal Your Soul, We Beautify You ☎ 09 444 21 21 73

**Chemical Peeling**

ဝက်ခြံအမာရွတ်လေးတွေ ကင်းပြီး ကြည်လင်လှပတဲ့ မျက်နှာပိုင်ရှင် ဖြစ်လိုသူတို့အတွက်

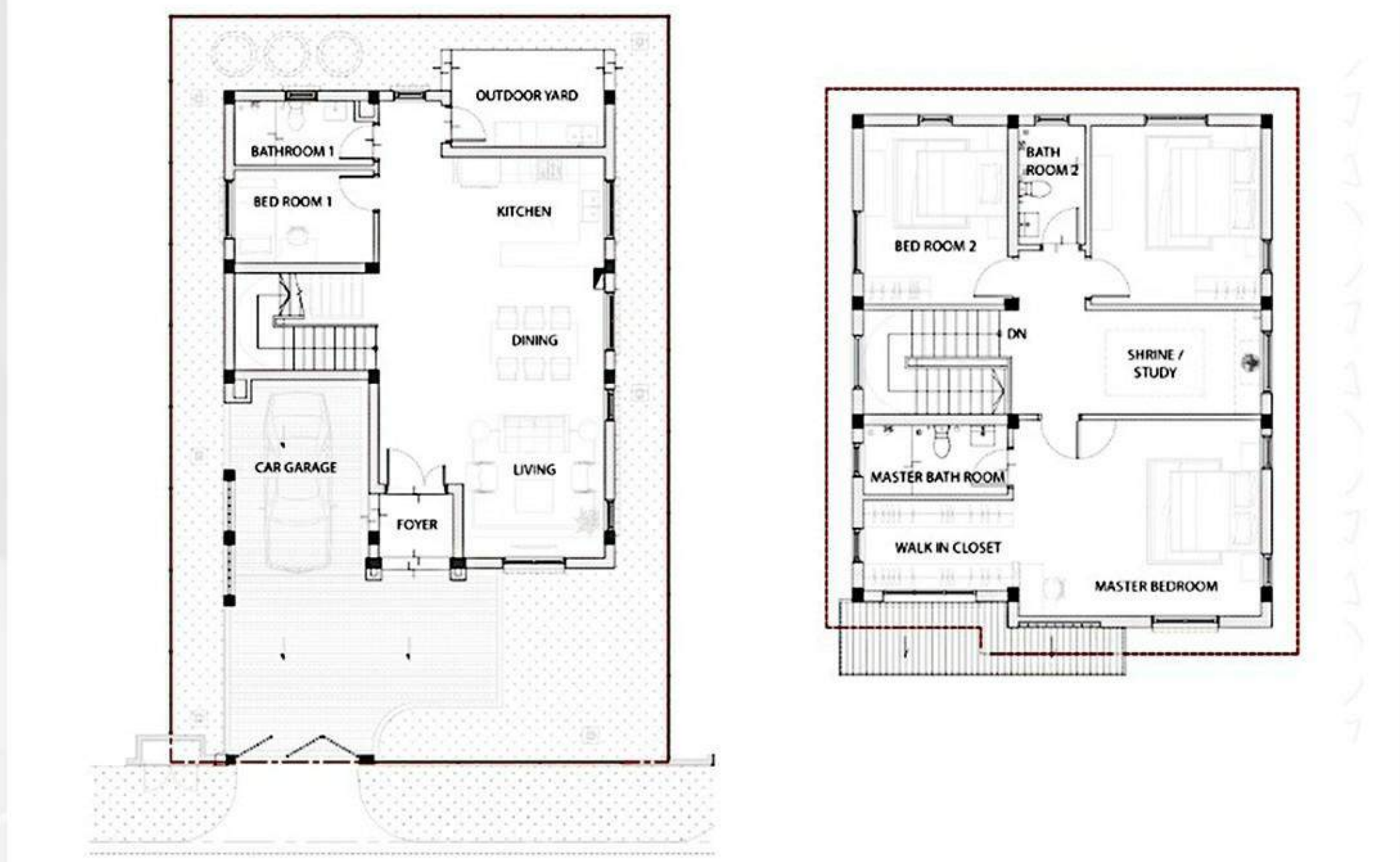
Till to 31 Jan 2023

heal Your Soul, We Beautify You ☎ 09 444 21 21 73

# PROPERTIES OF THE MONTH CITY VILLAS PHASE X



အိပ်မက်ထဲက လုံးချင်းအိမ်လေးကို  
ပိုင်ဆိုင်ဖို့ အဆင်သင့်ပဲလား ...



StarCity အိမ်ရာရဲ့ နေရာကောင်းလေးမှာတည်ရှိတဲ့ City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်းအိမ်လေးတွေက ဂရမ်မြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီး ပေ ၄၀ x ၆၀ မြေကွက်လေးမှာ တည်ဆောက်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

City Villas နှစ်ထပ်လုံးချင်းအိမ်လေးတွေက မိသားစုများနဲ့ အတူတကွနေထိုင်ဖို့ သာယာပြည့်စုံတဲ့ ကမ္ဘာငယ်လေး ဖြစ်ရုံသာမက ရေရှည်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံချင်သူများအတွက်လည်း အထူးသင့်တော်တဲ့ နေရာလေးဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်ရဲ့ အတွင်းပိုင်းဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ပုံကလည်း မိသားစုများ အားလုံး အတူတကွ နေထိုင်ဖို့ သက်တောင့်သက်သာရှိတဲ့ အခန်းဖွဲ့စည်းပုံများပဲဖြစ်ပါတယ်။

ငွေပေးချေမှုပုံစံအနေနဲ့ဆိုရင်လည်း ဘဏ်ချေးငွေနဲ့ အရစ်ကျပေးချေလို့ရအောင်လည်းစီစဉ်ပေးထားပါတယ်။ အရစ်ကျဝယ်ယူမယ်ဆိုရင် အိမ်တန်ဖိုးရဲ့ ၃၀% ကိုပဲ ကနဦးပေးသွင်းရမှာဖြစ်ပြီး ၇၀% ကို လစဉ် အရစ်ကျစနစ်နဲ့ အများဆုံး ၂၅ နှစ်အထိ ပေးသွင်းနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။ လုံးချင်းအိမ်သစ်လေးဝယ်ယူဖို့ 09 777 22 33 99 ကိုအခုပဲဆက်သွယ်လိုက်တော့နော်။



Built on 40' x 60' land, charming City Villas are now open for sale. Located in the heart of StarCity, City Villas are perfect cozy nest for families and great asset collection for property lovers.

Drop by at The Sales Gallery from 9am to 5pm. Come explore your next best investment.

Call 09 777 223399  
(or)  
Visit StarCity Sales Gallery for details.

# STARCITY OFFICIAL RESALE LISTING



## 1 BEDROOM UNIT

SRN-11199                      622 SQ,FT

Fully Furnished  
Courtyard View,  
1 Single Bedroom,  
1 Common Bathroom,  
Enclosed Kitchen,  
Dinning & Living Areas

MMK 1,500 LAKHS (NEGO)



## STUDIO UNIT

SRN-CL 10193                      312 SQ,FT

Interior Design  
Hall Type,  
Bathroom

MMK 850 LAKHS (NEGO)



## 2 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10167                      710 SQ,FT

Unfurnished  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Open Kitchen,  
Dinning & Living Area

MMK 1,300 LAKHS (NEGO)

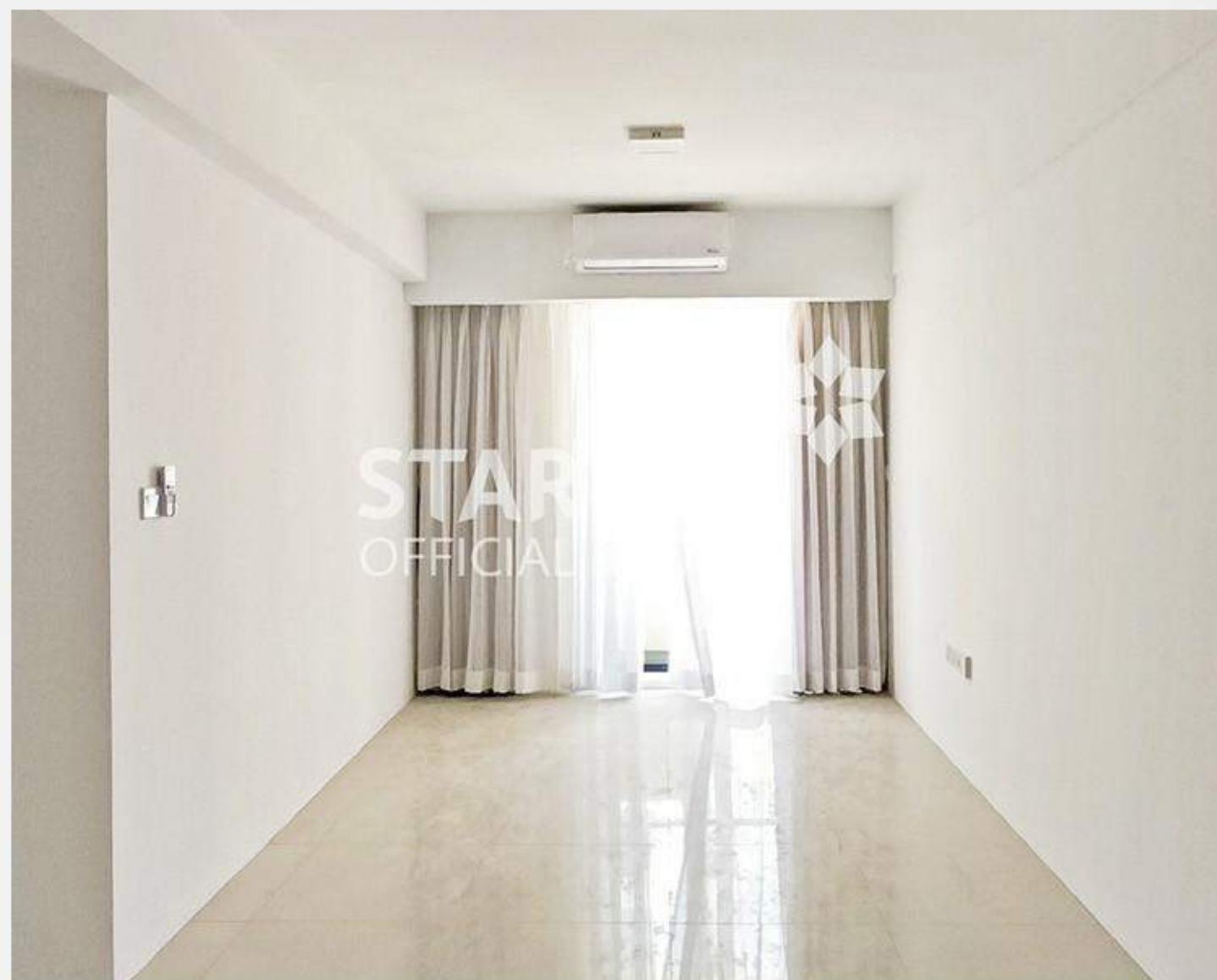


## 3 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10192                      850 SQ,FT

Fully Furnished  
1 Master Bedroom,  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Enclosed Kitchen,  
Dinning & Living Area  
Garden View

MMK 2,250 LAKHS (NEGO)



## 3 BEDROOM UNIT

SRN-CL 10084                      958 SQ,FT

Unfurnished  
1 Master Bedroom,  
2 Single Bedrooms,  
1 Common Bathroom,  
Enclosed Kitchen,  
Dinning & Living Area  
Courtyard View

MMK 2,200 LAKHS (NEGO)



## LANDED HOUSING

SRN/SV – 10006                      6,400 SQ,FT

Interior Fitout  
3 Master Bedrooms,  
Shrine,  
Living & Dining Area,  
Maid Room,  
Open Kitchen,  
Utility & Store,  
Outdoor Garage & Decking

MMK 18,000 LAKHS (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505  
facebook: starcityofficialresale



**“Looking for an apartment at a safe residential campus with protected layers of security?”**

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory (1 bedroom to 4 bedroom apartments) at Galaxy, Zone A, Zone B and City Loft.

Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.

Bedroom Type:	Studio to 4 bedroom Units
Description:	Unfurnished or Furnished Units
Square Feet:	From 312 sq.ft to 3,374 sq.ft
Inclusions:	Estate Management Fees
Price:	Starts from 400,000 MMK
Minimum Lease Term:	6 months

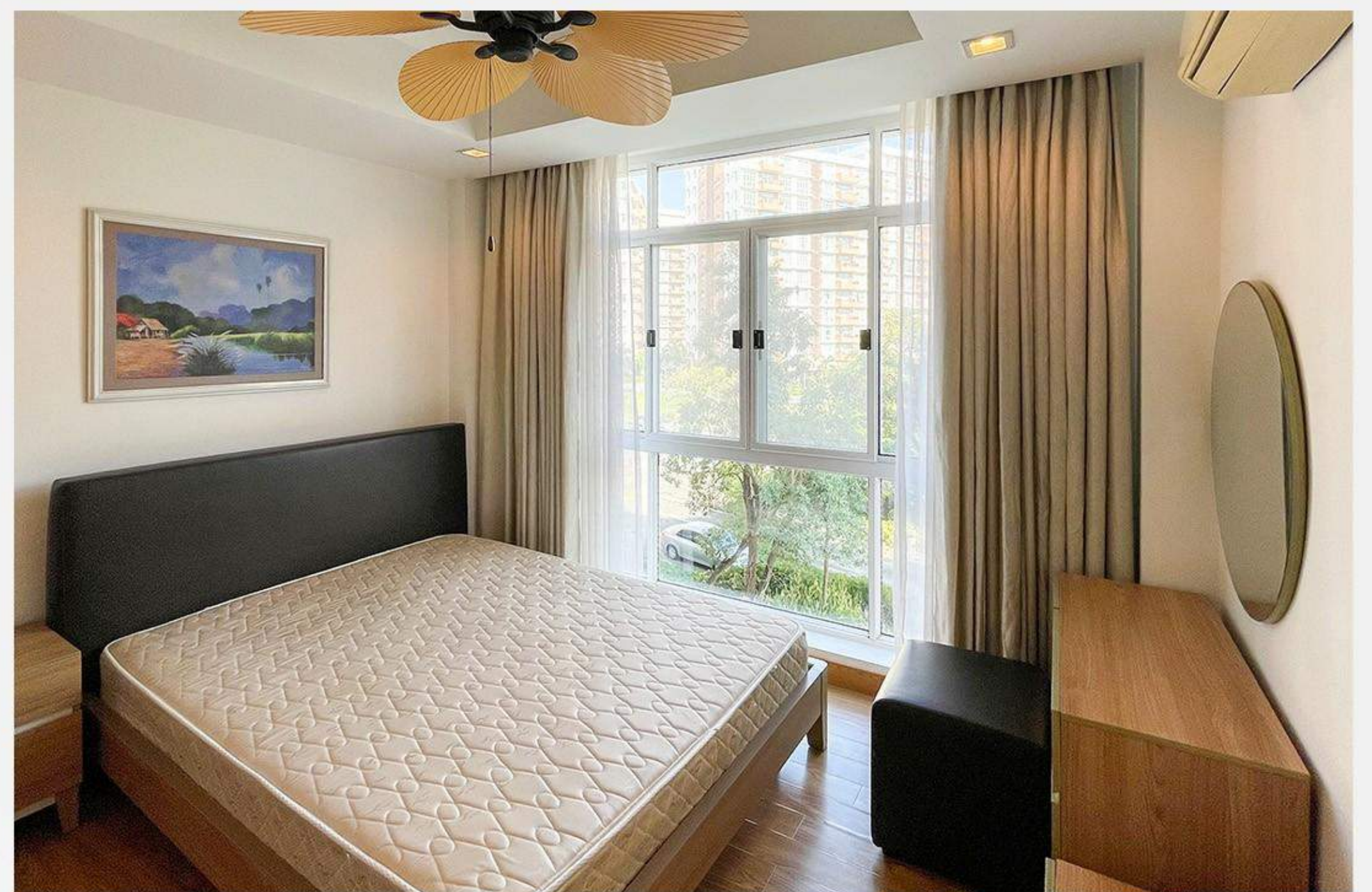
As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service, housekeeping needs.

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A and B at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09 765 444 539/ 09 765 444 681/ 09 765 444 612 or email us at [starcityrentals@yomaland.com](mailto:starcityrentals@yomaland.com), so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A1, right beside City Mart.

We transform the lengthy and difficult process to a time-saving and convenient way of renting a home. Changing a cumbersome home rental experience to a memorable and trouble-free journey for both landlords and tenants is our goal.

For more information, please visit our official Facebook page <https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official>





[STARCITYLINKSINFO@YOMALAND.COM](mailto:STARCITYLINKSINFO@YOMALAND.COM)

STARCITY LINKS

# FEBRUARY RATES

## LADIES DAY

TUESDAY - WEDNESDAY

-  50% OFF GREEN FEES FOR LADIES
-  4 BALLS FLIGHT GETS 50% OFF IF ONE LADY PLAYER INCLUDED IN FLIGHT

## SPORTS DAY

THURSDAY & FRIDAY

-  30% OFF GREEN FEES

 EXCLUDING PUBLIC HOLIDAYS. DISCOUNT APPLIES TO THE GREEN FEE ONLY.

PHONE

056-23 150 EXT: 1241

MOBILE

09 42385 1101

### LOCATION

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE, KYAIK KHAUK PAGODA ROAD, THANLYIN TOWNSHIP.



# COMMUNITY ANNOUNCEMENT

**Pocket နှင့်အတူ ပိုမိုကောင်းမွန်တဲ့ နေ့တစ်နေ့တာကို စတင်ဖို့ အခုပဲ QR code ကို Scan ဖတ်ပြီး Sign up လုပ်လိုက်ကြစို့။**

Digital Lifestyle Platform တစ်ခုဖြစ်တဲ့ Pocket နှင့် ပူးပေါင်းပြီး StarCity Sales Gallery မှာ လုံးချင်းနှစ်ထပ်အိမ်များ၊ အိမ်ခန်းများ ဝယ်ယူတာပဲဖြစ်ဖြစ်၊ StarCity Leasing မှာ အိမ်ငှားတာပဲ ဖြစ်ဖြစ် Pocket coins လေးတွေ စုဆောင်းလို့ရတဲ့အပြင် StarCity ဝင်းအတွင်းရှိ StarCity Links Golf Course, Driving Range, Star Ferry, All Stars Kids Zone, The Aurora Pool @A5 နဲ့ StarCity Sports Club တို့မှာ Coins လေးတွေ လဲလှယ် အသုံးပြုနိုင်ပါတယ်။

ဒါ့အပြင် Pocket နဲ့ ချိတ်ဆက်ထားတဲ့ ဆိုင်တွေမှာ ငွေပေးချေတဲ့အခါ မိမိရဲ့ကိုယ်ပိုင် QR code လေးကိုပြပြီး သုံးသလောက် ငွေမမာကအလိုက် Coins တွေ စုဆောင်းနိုင်တဲ့အပြင် ကိုယ်စုထားတဲ့ Coins တန်ဖိုးအလိုက် ဆုလက်ဆောင် တွေကို ပြန်လည်လဲလှယ်ရယူနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

Pocket Platform ထဲမှာဆိုရင်လည်း ပျော်စရာကောင်းတဲ့ ဂိမ်းလေးတွေ ဆော့ရင်း၊ မေးခွန်းလွယ်လွယ်လေးတွေဖြေရင်း၊ Digital Sticker လေးတွေ စုဆောင်းရင်းနဲ့လည်း Coins တွေ ထပ်တိုးရရှိနိုင်ပါသေးတယ်။



အကောင်ဖွင့်တဲ့အခါ တစ်စုံတစ်ရာ အခက်အခဲရှိပါက 09 777 400 444 ကို ဆက်သွယ် မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။

✉ contact@pocket.com.mm    @Pocket MM



## 2022 RESIDENT SURVEY



SCAN FOR  
ONLINE SURVEY



### Key Contacts

**ESTATE MANAGEMENT OFFICE**

- Mobile : 09 765 444 536 (Zone A, B)      Email : em-zoneab@yomaland.com
- Mobile : 09 765 444 814 (Galaxy Towers)      Email : em-galaxy@yomaland.com
- Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)      Email : em-cityloft@yomaland.com
- Mobile : 09 765 444 298 (The Aurora/ Star Villas)      Email : a5-management@yomalan.com

**SECURITY HELP DESK**  
Mobile: 09 765 444 638

# STARCITY COMMERCIAL OFFERS

love your life

## ဖေဖော်ဝါရီလ

1<sup>st</sup> - 28<sup>th</sup> February 2023 အထူးပရိုမိုးရှင်း

**SAVE 15%**

Nature's Way Beauty Collagen Shot  
Buy 1 Bot Save - 15% OFF

**SAVE 10%**

Vistra Evening Primrose Oil 45 Caps  
Buy 1 bot Save - 10% OFF

**Buy 1 Gift 1**

GloSkin (He, She, Cute)  
Buy 12pack Gift - 1 Tote Bag

**SAVE 6000Ks**

TruLife Collagen Cell Renew 50ml  
Buy 1 Box Save - 6000Ks

**SAVE 15%**

Natures Aid Collagen 90s  
Buy 1 Box Save - 15% OFF

**SAVE 15%**

Beauty Doctor Gluta Glow Cap 30s  
Buy 1 Box Save - 15% OFF

**Buy 1 Get 1**

Cow Cow (Whole Milk Powder, Skim Milk Powder) 380 g  
Buy 1 Get 1 (same Item)

**SAVE 1500Ks**

Diabetasol Powder diabetics Vanilla 360g  
Buy 1 Bot Save - 1500Ks

**SAVE 1000Ks**

Diabetasol Powder Diabetics 180g (Vanilla, Chocolate)  
Buy 1 Box Save - 1000Ks

**Buy 1 Gift 1**

Buy Any Item 1,000Ks  
Gift 1 Tiger Balm Towel

**SAVE 10%**

Nature Hugs Mosquito Repellent Wristband  
Buy 1 Box Save - 10% OFF

love your life

## ဖေဖော်ဝါရီလ

1<sup>st</sup> - 28<sup>th</sup> February 2023 အထူးပရိုမိုးရှင်း

**24-Hour Hydration**

စေးကပ်ခြင်းမရှိတဲ့  
Ultra-Light Cream Texture All Skin Types

**SAVE 10%**

ပေါ့ပါးလန်းဆန်းစေတဲ့  
Ultra-Fresh Gel Texture Normal to Combination Skin

**daily omega 3**

စွမ်းအားမြှင့်  
ငါးကြီးဆီ

**SAVE 2000Ks**

**OMEGA 3**

**SAVE 20%**

Roseken Skin Repair All Items  
Buy 1 Tube Save - 20% OFF

**Buy 1 Gift 1**

Dermavive All Items  
Buy 1 Get - Headband 1 Pc

**SAVE 20%**

CoCoHealth Lotion 200ml  
Save - 20% OFF

# FEBRUARY PROMOTION

**Till 28<sup>th</sup> FEB**

ကြက်သံပုံးတင်  
တစ်ကောင်

Tiger Beer  
တစ်ခွက်  
လက်ဆောင်

**Reservation 09773178178**

Good health is wealth!

Present this coupon  
@ Wellington Pharmacy (Star City) or  
@ Wellington Pharmacy (Ahlone)

Make a purchase worth 10,000 Kyats and above in one single slip  
Get a Discount Voucher worth 1,000 Kyat (For next purchase)

PRESCRIPTIONS

BABY CORNER

HEALTH & BEAUTY

HOUSEHOLD ESSENTIALS

**Available Services**

Blood Pressure

Sugar Test

Oxygen Saturation

Measuring Pulse Rate

Measuring Temperature

E-Top Up, E-Payment, Bill Payment

Travel Tickets

Tickets & Payment Services

Cashless Payment

**Retail 5, Building A4, Wing C, Star City, Thanlyin. Ph: 056-23150**

**No. 142-A, Lower KyiMyinDaing Road, Ahlone Township, Yangon. Ph: 09-982001614**

Coupon validity : 28<sup>th</sup> February 2023

**For more information**

Wellington Pharmacy Myanmar enquiry@wellington.com.mm

# STARCITY COMMERCIAL OFFERS



We Are  
**Opening Soon**  
  
in February

### Showroom Address:

Ground Floor, Building CL 3, City Loft in STAR CITY Development, Thanlyin Township, Yangon.  
Ph - 09786544012  
Mail-aunphonepyae@primehub-myanmar.com  
<http://primehub-myanmar.com>

## NeXT Gadget Shop

09-898-3333-03

Building-A-3, Wing C, Star City, Thanlyin Tsp, Yangon, Myanmar.

### MULTIFUNCTION LAPTOP STAND WITH HUB

- ☀️ USB3.0 \* 2 + Media port 4K + PD + LAN + SD / TF
- ☀️ USB-C 3.1 PD100W (20V / 5A) cable
- ☀️ Adjustable angle
- ☀️ One-piece folding
- ☀️ Aluminum alloy, durable

~~200,000MMK~~  
188,000MMK



[nextgadgetshop@gmail.com](mailto:nextgadgetshop@gmail.com)

09-898-3333-03

<https://nextgadgetshop.com>

<https://www.facebook.com/NextGadgetShop>

## NeXT Gadget Shop

09-898-3333-03

Building-A-3, Wing C, Star City, Thanlyin Tsp, Yangon, Myanmar.

### HANDHELD LABEL MAKER

- ☀️ Longer Tapes, Narrow Margin, less waste
- ☀️ Faster Label-making
- ☀️ 780 different symbols
- ☀️ Auto -Fix text, Cut & Print
- ☀️ Easy text-entry

~~169,000MMK~~  
145,000MMK



[nextgadgetshop@gmail.com](mailto:nextgadgetshop@gmail.com)

09-898-3333-03

<https://nextgadgetshop.com>

<https://www.facebook.com/NextGadgetShopMM>

LabelWorks LW-K400

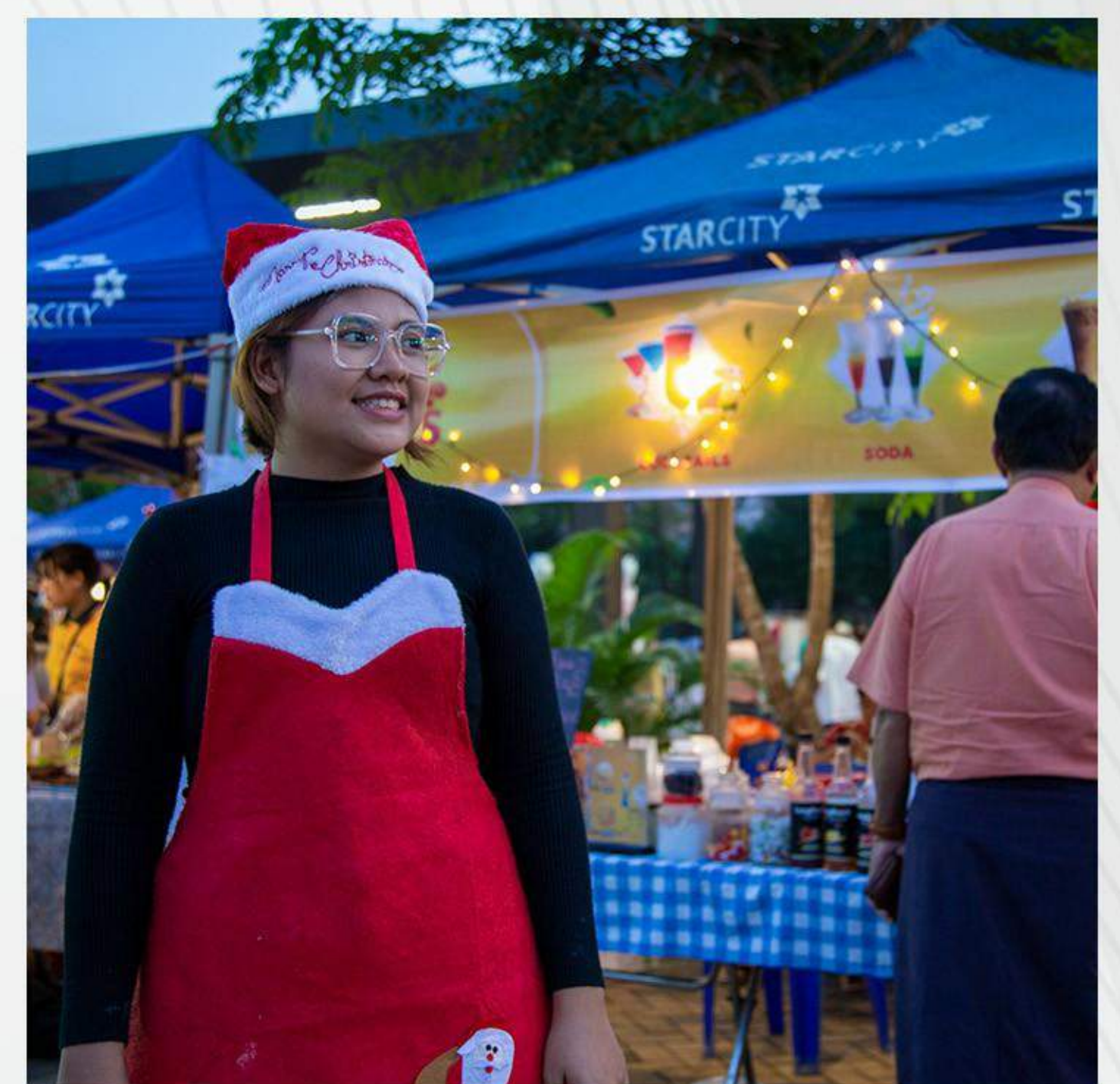
# STARCITY

## Christmas Tree Lighting Ceremony (1st Dec, 2022)



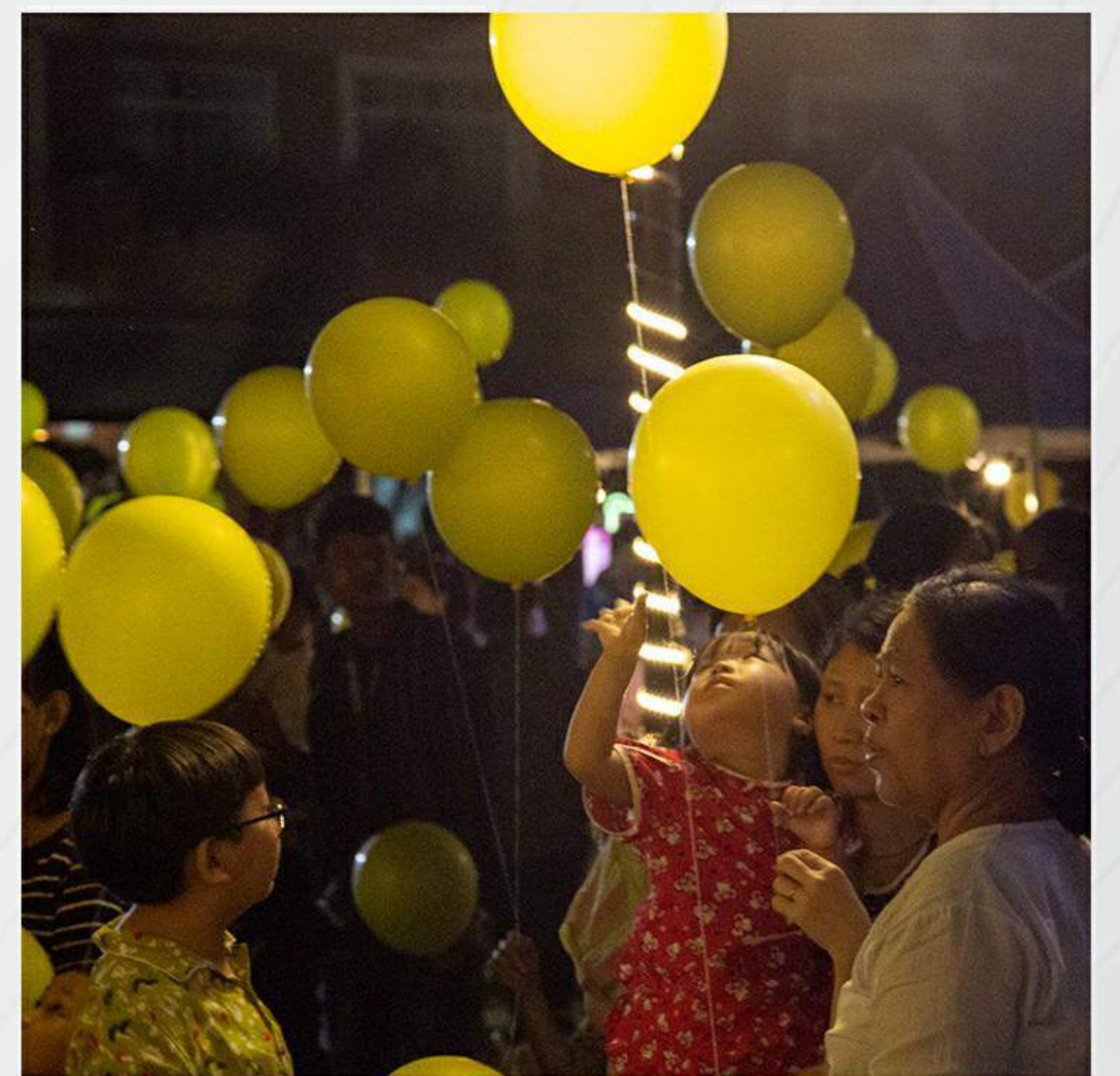
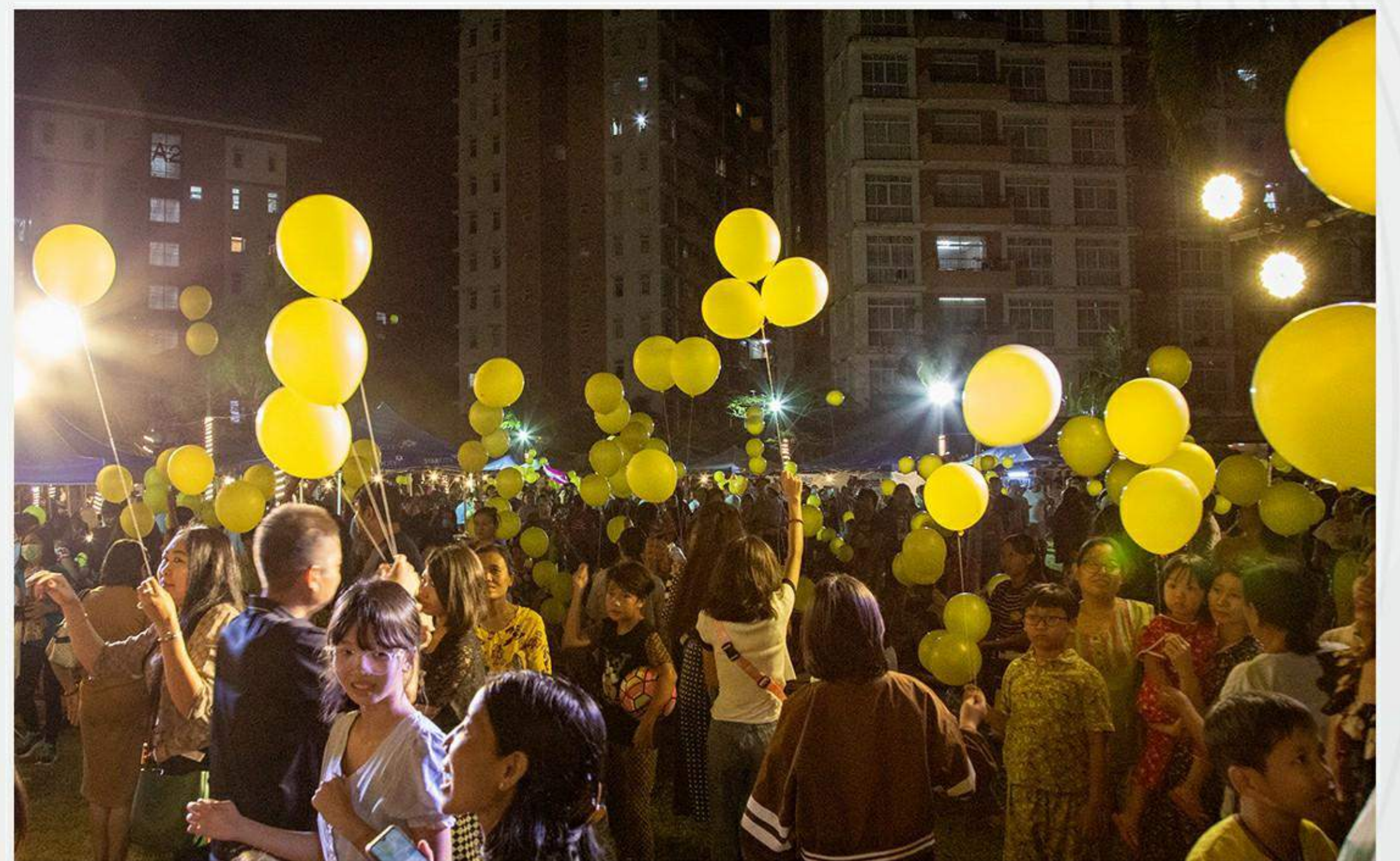
# STARCITY

## Christmas Bazaar on 17th & 18th Dec, 2022



# STARCITY

## New Year Eve Celebration on 31st Dec, 2022

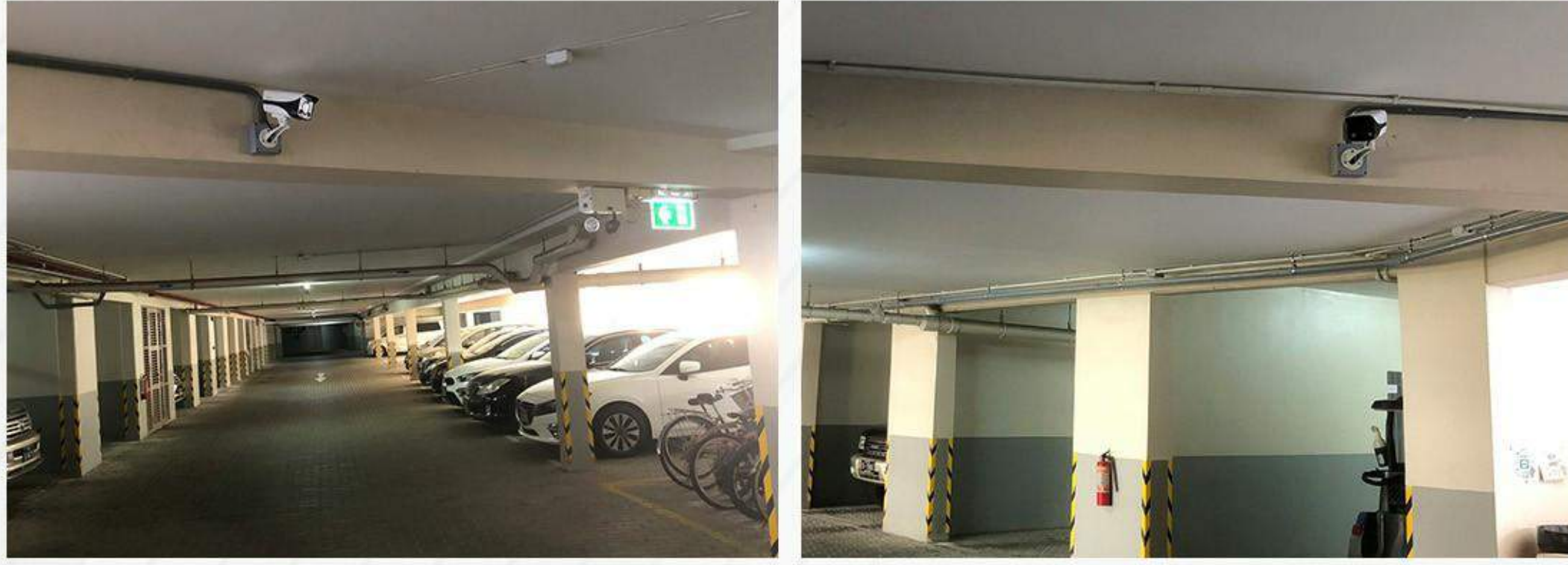


# STARCITY

## Chinese New Year Event (21st Jan, 2023) Traditional Dragon & Lion Dance Performance



# STARCITY ESTATE MANAGEMENT UPDATES



## CCTV Upgrading Works in Zone B, Lower Ground Car Parking

We are glad to inform you that Zone B, Lower Ground Car Parking area are now under CCTV surveillance.

ဇုန်ဘီ၊ မြေအောက်ကားပါကင်နေရာများတွင် CCTV များတပ်ဆင်ထားပြီး ယခုအခါတွင် CCTV စောင့်ကြည့်မှုအောက်တွင် ရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာ အသိပေး အပ်ပါသည်။



## Recycle Waste Management

Our Estate Management is now arranging to provide recycle bins in each buildings, occupants are kindly request to dispose properly the recycle waste in designated bins area.

မကြာမီအချိန်အတွင်း အဆောက်အဦတိုင်းရှိ မြေညီထပ်နေရာတွင် ပြန်လည်အသုံးပြုနိုင်သည့်ပစ္စည်းများ စွန့်ပစ်ရန် အမှိုက်ပုံးများ သီးသန့်စီစဉ်ထားရှိပေးမည်ဖြစ်ပြီး အိမ်ရာနေထိုင်သူများအနေနှင့် သတ်မှတ်ထားသောနေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။



## Floor Tile Rectification Works

As part of maintenance service, we're now doing for floor tile rectification in some buildings which is required to be replaced.

ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ဆောင်မှုတခုအနေက တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်သည့် အဆောက်အအုံများတွင် ပြုပြင်ရန်လိုအပ်သည့် ကြမ်းခင်း ကြွေပြားများ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုအား အဆောက်အဦအချို့တွင် လုပ်ဆောင်နေပြီကြောင်း အသိပေးအကြောင်းကြား အပ်ပါသည်။



## To Lock the Bicycle at Bicycle Rack

As the population is now going up in Star City and we have observed that the number of bicycle users is now increasing. Therefore, bicycle users are encouraged to lock the bicycles at the designated bicycle parking area to prevent them from being easily used by another.

ယခုအခါ နေထိုင်သူများတိုးပွားလာခြင်း စက်ဘီးအသုံးပြုသူများ များပြားလာခြင်းကြောင့် လွယ်လင့်တကူ အသုံးပြုခြင်းများ မဖြစ်ပေါ်စေရန် စက်ဘီးပိုင်ရှင်များအနေဖြင့် မိမိ၏စက်ဘီးကို စက်ဘီးရပ်နားရာနေရာတွင် ရပ်နားသောအခါ သော့ခတ်သိမ်းဆည်းပါရန် တိုက်တွန်းနှိုးဆော်လိုက်ရပါသည်။



## New Star Bikes Are Coming Soon

We have reviewed that a numbers of star bike users are increasing in the few months ago, the new bikes purchased will be placed in Star Bike parking shortly after chaning Star Bike themes.

လွန်ခဲ့သောလများတွင် စတားစက်ဘီး အသုံးပြုသူအရေအတွက် တိုးမြှင့်လာသည်ကို သတိထားမိပါသဖြင့် အသစ်ထပ်မံဝယ်ယူထားသော စက်ဘီးများကို Star Bike ပုံစံပြောင်းလဲပြီးနောက်ပိုင်းတွင် ထားရှိသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း သတင်းကောင်းပါးအပ်ပါသည်။



## KEY CONTACTS

### ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile: 09 765 444 536 (Zone A, B)  
Mobile : 09 765 444 537 (Galaxy Towers)  
Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)  
Email : em-zoneab@yomaland.com  
Email : em-galaxy@yomaland.com  
Email : em-cityloft@yomaland.com

### THE AURORA / STAR VILLAS MANAGEMENT OFFICE

Mobile: 09 765 444 298  
Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199  
Email : a5-management@yomaland.com

### SECURITY HELP DESK

Mobile: 09 765 444 638  
Email : security@yomaland.com

### REPAIR AND MAINTENANCE OFFICE

Mobile: 09 765 444 784  
Phone : 056-23150 Ext: 1242, 1243  
Email : emmaintenance@yomaland.com

### HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Mobile: 09 765 444 324  
Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124  
Email : emhousekeeping@yomaland.com

### RESIDENTIAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Residential: 09 765 441 223, Phone : 056-23150 Ext: 1186  
Commercial: 09 765 441 224, Phone : 056-23150 Ext: 1143  
Email : starcityrentals@yomaland.com

### STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Mobile: 09 765 444 223, 09 765 441 224  
Phone : 056-23150 Ext: 1186, 1162  
Email : starcitylinksinfo@yomaland.com

### COMMUNITY POOL

Phone : 056-23150 Ext: 1260  
Email : starcitylinksinfo@yomaland.com

### THE AURORA POOL (A5)

Phone : 056-23150 Ext: 1225  
Email : recreation@yomaland.com

### ALL STARS KIDS

Phone : 056-23150 Ext: 1225  
Email : recreation@yomaland.com

### STAR CITY SPORTS CLUB

Mobile : 09 777 377 555  
Email : starcitysportsclub@yomaland.com

### HEAL BY PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23150 Ext: 1270, 1271  
Mobile : 09 449 523 534



### Star City Sales Gallery

Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township,  
Yangon.

[www.facebook.com/StarCity.Thanlyin](http://www.facebook.com/StarCity.Thanlyin)

## ESTATE MANAGEMENT UPDATES



### Electrical Preventive Maintenance

The utility operation has been arranged preventive electrical maintenance in some buildings and we'll keep going for the remaining buildings with schedule.

အချို့သောအဆောက်အအုံများတွင် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုဆိုင်ရာ လျှပ်စစ်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများကို လုပ်ဆောင်နေပြီဖြစ်ပြီး ကျန်ရှိသော အဆောက်အအုံများတွင်လည်း အချိန်ဇယားအတိုင်း လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။



### Pruning Trees Branches in Car Parking Area & Walkway

Our Estate Operation Team is now pruning the unwanted branches in the walkway and car parking areas as prevention of the branches falling down in heavy wind.

ကျွန်ုပ်တို့ Estate Operation ယခုအခါ လေပြင်းတိုက်ခတ်မှုကြောင့် အကိုင်းအခက်များပြုလဲခြင်းမှ ကာကွယ်နိုင်ရန် လှေ့သွားလမ်းနှင့် ကားရပ်နားရာနေရာများရှိ မလိုလားအပ်သည့် အကိုင်းအခက်များကို ခုတ်ထစ်ရှင်းလင်းပေးနေပါသည်။

## 2023 FEBRUARY & MARCH COMMUNITY EVENTS

FEBRUARY

18<sup>TH</sup>  
SAT

ALMS OFFERING  
CEREMONY

MARCH

11<sup>TH</sup>  
SAT

SUMMER KIDS  
FESTIVAL