

NEWSLETTER

58th EDITION



PADAUK GARDEN SALES OPEN

Padauk Garden အိမ်ရာစီမံကိန်းအသစ်သည် လုံးချင်းအိမ်များနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများပါဝင်သော အိမ်ရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရေးအချက်အချာကျတဲ့ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ **FMI City** အိမ်ရာအနီး၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးကောင်းမွန်တဲ့ အောင်ဇေယျာတံတားနှင့် ဘုရင့်နောင်တံတားနှစ်စင်းအလယ်မှာတည်ရှိပြီး ကနောင်မင်းသားကြီးလမ်း၊ ဆိပ်ကမ်းသာလမ်းစသည့် လမ်းမကြီးနှစ်ဖက်မှ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်တဲ့ မြေဧက ၂၃.၅၈ဧကပေါ်မှာ တည်ဆောက်မယ့် **Padauk Garden Project** ၏ အိမ်ခြံမြေပေါ်မှာ ခိုင်မာတဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုပြုလုပ်ဖို့ဆိုရင် အသင့်တော်ဆုံးဘဲဖြစ်ပါတယ်။

စာမျက်နှာ ၆ တွင် အသေးစိတ်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည် >>>



WHAT'S INSIDE

- **Meet the Team**
- **the Hangar - Food Court Vendors Calling & Wet Market Shop List**
- **Beat the HEAT this SUMMER**
- **Health and Sports**
Yoga With Mone
Pun Hlaing Clinic Services
Health Knowledge for Snake Bite
- **Property of the month**
Sales - Padauk Garden
Lease - Star Villas
Resales - Listing
- **StarCity Offers**
Star City Links Promotion, Holes in One Winners,
- **Commercial Offers**
505 Breakfast Buffet,
Pet's Junction, Wellington Pharmacy
- **Community announcements**
Star Ferry Schedule update & May Promotion,
Star City Movie Night with Mini night market,
Medicare
- **Time Out**
Sudoku, Puzzles, Quick Crosswords
- **Community Clean Up Day**
StarCity Family Yoe Yar Thingyan
StarCity နှစ်သစ်မင်္ဂလာ အန္တရာယ်ကင်း ပရိတ်တရားနာနှင့် အိမ်ရာနေထိုင်သူများ၏ နှစ်သစ်အလှူ



PAGE - 03 >>>



PAGE - 10 >>>

MEET THE TEAM
the HANGAR



#StarCityFamily #StarCityCulture



CALLING FOR VENDOR
09 777 22 37 37

the HANGAR
Wet Market
SHOP LIST

ဆိုင်အမည်	ဇာင်းချာလည်ကုန်အမျိုးအစား	ဖုန်းနံပါတ်	ဆိုင်ဖွင့်ချိန် - ပိတ်ချိန်
Essential Queen	အထည်ဆိုင်	09 780824339	7:00 AM to 5:00 PM
Magic Kitchen	ကုန်ခြောက်ဆိုင် နှင့် ဆန်	09 5052937	7:00 AM to 5:00 PM
The Street Mini Store	Cosmetics	09 4443399709	7:00 AM to 5:00 PM
Smart Life	Mini Mart	09 5052937	7:00 AM to 5:00 PM
Jane	Bouquet and Gifts	09 43023457	7:00 AM to 5:00 PM
Smile Home	အိမ်သုံးပစ္စည်းများ	09 445808117	7:00 AM to 5:00 PM
Pan Thazin Oo	အမျိုးသမီးအဝတ်အစားဆိုင်	09 5197516	7:00 AM to 5:00 PM
Kan Thar Aung	ကုန်ခြောက်ဆိုင်	09 445987049	7:00 AM to 3:00 PM
Fruit Garden	ငရု အသီးအနှံ နှင့် ပါးစပ်ပစ္စည်း	09 251798171	7:00 AM to 3:00 PM
Ah Tee Family	အသီးအနှံ	09 979231451	7:00 AM to 12:00 PM
Su Pyae	ဝက်၊ ကြက်၊ ပင်လယ်စာ၊ ကြက်အူချောင်း၊ ဝက်အူချောင်း	09 760109403	7:00 AM to 12:00 PM
Su Pyae	ဘုရားပန်း နှင့် အလှပျိုးပင်	09 760109403	7:00 AM to 12:00 PM
TT & BB Traditional Food	မြန်မာစားနပ်ရိက္ခာ နှင့် အာလင်ချောင်းကြော်အမျိုးမျိုး	09 7601077947	7:00 AM to 12:00 PM
Shwe Dine	အပဲသား၊ ချိတ်သား၊ ပင်လယ်စာ	09 798558311	7:00 AM to 12:00 PM
Fresh Vegetable & Fruit	တင်းသီးတင်းရွက်	09 756262657	7:00 AM to 12:00 PM

For More Information
09765444701



Beat the Heat this summer



အခုကာလဟာဆိုရင် နွေရာသီရဲ့အလွန်ပူပြင်းတဲ့ အချိန်ကိုရောက်ရှိနေပြီး ပူပြင်းတဲ့အချိန်ကာလများကိုလည်း ဆက်လက်ကြုံတွေ့သွားရမှာဖြစ်ပါတယ်။

နွေရာသီကာလမှာဆိုရင် မိုးတွင်းကာလထက် အလုပ်သွားရတဲ့အခါ ကျောင်းသွားရတဲ့အခါမှာ ပိုမိုအဆင်ပြေစေတာဖြစ်ပေမယ့် အပူဒဏ်ကို သက်သာအောင် ဘယ်လိုနေရမလဲဆိုတာကို သိထားဖို့တော့လိုပါတယ်။ အပူရှုပ်ခြင်းကတော့ အဖြစ်များတဲ့ ရောဂါလက္ခဏာဖြစ်ပါတယ်။ ခန္ဓာကိုယ်က အပူကို အလွန်အကျွံထုတ်လွှတ်တဲ့အခါ ဒါမှမဟုတ် အပူကို အလွန်အကျွံ စုပ်ယူတဲ့အခါမှာဆိုရင် ဆိုးရွားတဲ့ ထိခိုက်မှုအထိဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါတယ်။ ပူပြင်းလှတဲ့ နွေရာသီကာလမှာ ဘယ်လိုနေထိုင်ရမလဲဆိုတဲ့ အချက်လေးတွေကိုဖော်ပြပေးလိုက်ပါတယ်။

- မနက်စောစော နဲ့ ညနေခင်းအချိန်များမှာသာ လေ့ကျင့်ခန်းများကို ပြုလုပ်ပေးပြီး ပုံမှန်ထက် အားအင်ချွေတာပါ။
 - အရောင်ဖျော့ဖျော့ ခပ်ပွပွ ချည်သားအင်္ကျီအထည်များကို တြိဆင်ပါ။
 - ရေဓာတ်ခန်းခြောက်ခြင်းမဖြစ်ပေါ်စေရန် ရေများများသောက်သုံးပေးခြင်း၊ လိုအပ်ပါက ဓါတ်ဆား နဲ့ အားဖြည့်အချိုရည်များ သောက်သုံးပေးပါ။
 - ရေဓာတ်ခန်းခြောက်မှုကို ဖြစ်စေသော ကဖိန်းဓာတ်နှင့် အရက်သေစာတို့ကို ရှောင်ကျဉ်ခြင်း သို့မဟုတ် လျော့သောက်ပါ။
 - ပူစပ်သောအစားအစာများ မဟုတ်ဘဲ ပေါ့ပေါ့ပါးပါး အစားအစာများ၊ အရည်ဓာတ်ကြွယ်ကြွယ် အသီးအနှံများ၊ အဆီနည်းသော နို့ထွက်ပစ္စည်းများစတဲ့ အစားအစာများကို စားသုံးကြည့်ပါ။
 - နေရောင်ခြည်နဲ့ တိုက်ရိုက် ထိတွေ့မှုကို တတ်နိုင်သမျှ ရှောင်ရှားပါ။ သက်ကြီးရွယ်အိုများ၊ မွေးကင်းစကလေးများနှင့် နာတာရှည်ဖျားနာနေသူများသည် ပိုမိုရေဓာတ်ခန်းခြောက်စေနိုင်ပြီး အပူနှင့်ဆက်စပ်သော ရောဂါများကို ပိုမိုခံရနိုင်သောကြောင့် အထူးဂရုစိုက်ပေးပါ။
 - ဒါ့အပြင် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်လေးများသည်လည်း ရေဓာတ်ခန်းခြောက်ခြင်းနှင့် အပူနှင့်ဆက်စပ်သောရောဂါများ ဖြစ်နိုင်သောကြောင့် သူတို့လေးတွေကိုလည်း အပူဒဏ်ကာကွယ်ရန် လိုအပ်ပါတယ်။
- အထက်မှာဖော်ပြထားတဲ့ အချက်လေးတွေကို လိုက်နာကျင့်သုံးပြီး ပူပြင်းတဲ့ နွေရာသီကို အားလုံးပဲအတူတူကျော်ဖြတ်ကြရအောင်။

We're quickly rolling into the hottest months of Summer, and judging by the way that things are going, it's going to be scorching this summer. While hot weather may be nicer than rainy season not having to brave through pouring rain to work and school, it's crucial to know how to keep yourself cool. Heat stroke—or worse, hyperthermia—are very real things. When your body produces way too much heat, or absorbs way too much heat, it can cause some serious damage. Keeping cool when temperatures reach record highs isn't just about comfort. The following tips can help you keep cool all summer long.

1. Alter your pattern of outdoor exercise to take advantage of cooler times (early morning or late evening). If you can't change the time of your workout, scale it down by doing fewer minutes, walking instead, or running, or decreasing your level of exertion.
2. Wear loose-fitting clothing, preferably of a light color. Cotton clothing will keep you cooler than many synthetics.
3. Fans can help circulate air and make you feel cooler even in an air-conditioned house.
4. Try storing lotions or cosmetic toners in the refrigerator to use on hot, overtired feet.
5. Take frequent baths or showers with cool or tepid water.
6. Combat dehydration by drinking plenty of water along with sports drinks or other sources of electrolytes.
7. Avoid or cut down on caffeine and alcohol as these will promote dehydration.
8. Instead of hot foods, try lighter summer fare including frequent small meals or snacks containing cold fruit or low-fat dairy products. As an added benefit, you won't have to cook next to a hot stove.
9. Finally, If the heat is intolerable, stay indoors when you can and avoid activities in direct sunlight or on hot asphalt surfaces. Pay special attention to the elderly, infants, and anyone with a chronic illness, as they may dehydrate easily and be more susceptible to heat-related illnesses. Don't forget that pets also need protection from dehydration and heat-related illnesses too.

STARCITY HEALTH AND SPORTS

On April 30, 2022, StarCity Sports Club hosted the first Yoga with Mone session, which was a great start for our valued members. More Yoga classes will be held in May on the 7th, 14th, 21st, and 28th, 2022, and registration is required now at 09 777 377 555 due to limited seating.



WE LIKE TO
"MOVE IT, MOVE IT!"



Bldg: A-5, Ground Floor
Wing - A, Star City
Thanlyin Township, Yangon
☎ 09 449 523 534

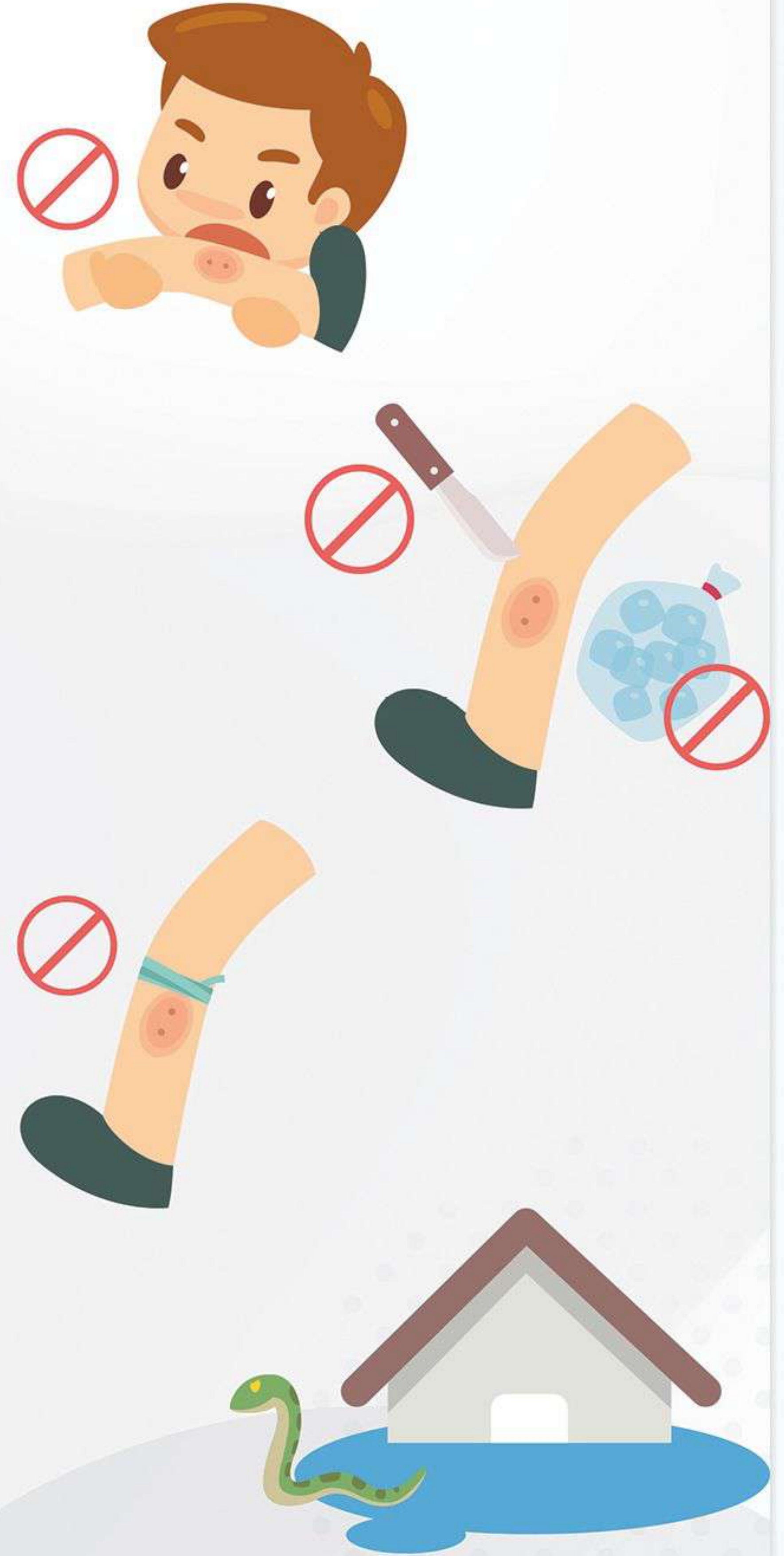


Building B1, Ground Floor, City Loft,
Star City Development,
Thanlyin Township, Yangon
☎ 09 449 523 534
starcityclinic@punhlainghospitals.com

မြွေကိုက်ခံရတဲ့အခါလုပ်ဆောင်ရမယ့်ရှေးဦးသူနာပြုရုနည်းတွေကဘာတွေလဲ။ What should we do in the event of a snake bite in terms of first aid?

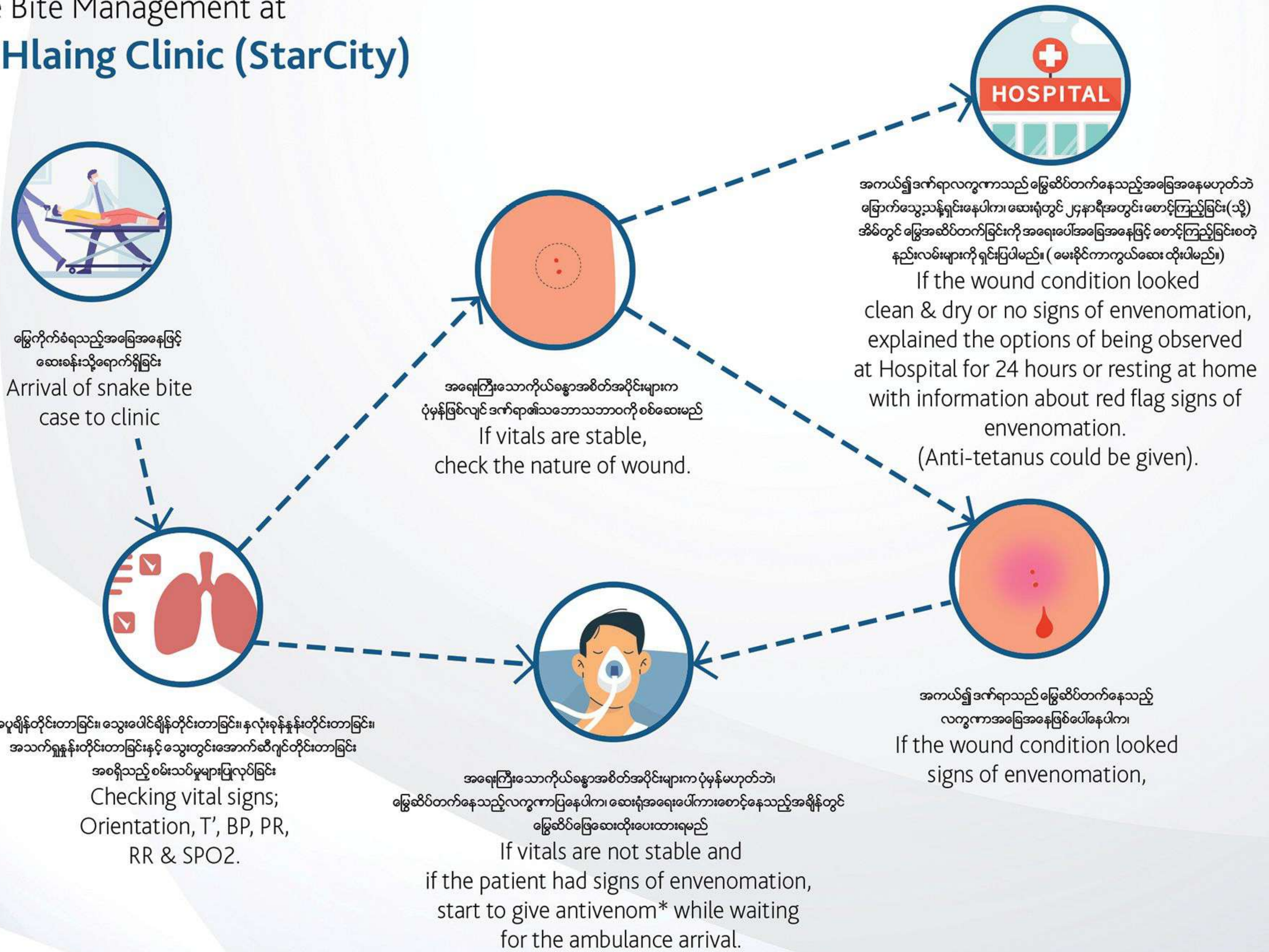
မြွေကိုက်ခံရတဲ့အခါဒီနည်းလမ်းလေးတွေအတိုင်းပြုစုပေးပါ။
When a snake bites, please take the following precautions.

- ✓ လူနာကို မလှုပ်ရှားခိုင်းဘဲ ငြိမ်ငြိမ်လေး နေခိုင်းပါ။
Stay calm and minimize movement
- ✓ လူနာကို ထိတ်လန့်တာမျိုး မဖြစ်ပါစေနဲ့။ ထိတ်လန့်တဲ့အခါ နှလုံးခုန် မြန်တာကြောင့် ခန္ဓာကိုယ်ထဲကို အဆိပ်တွေ မြန်မြန် ပြန့်သွားနိုင်ပါတယ်။
Don't be panic. When the heart beats very quickly, poison can spread throughout the body.
- ✓ မြွေကိုက် ခံထားရတဲ့ ဒဏ်ရာတိုက်မှာ လက်စွပ်လိုမျိုး လက်ဝတ်ရတာနာတွေ ဝတ်ဆင်ထားမယ်ဆိုရင် ချွတ်ပါ။
Take off a jewelry such as a ring or a watch from the bitten limb.
- ✓ အနာတိုက်ကို ပတ်တီးစ ဒါမှမဟုတ် အဝတ်စနဲ့ အုပ်၍ ခပ်တင်းတင်းလေး စည်းပေးပါ။
Then wrap the bite area in a clean dry cloth or bandage and secure it tightly.
- ✓ လူနာကို နွေးနွေးထွေးထွေး ထားပါ။
Keep the patient warm.



Ref: <https://hellosayarwon.com/healthy-habits/first-aid-healthy-habits/not-to-do-after-snake-bite/>

Snake Bite Management at Pun Hlaing Clinic (StarCity)



PROPERTIES OF THE MONTH

PADAUK GARDEN SALES OPEN



သင့်အောင်မြင်မှုများစတင်ရာလမ်းစအဖြစ် **Yoma Land** ၏ အရည်အသွေးမြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းအသစ်

Padauk Garden အိမ်ရာစီမံကိန်းအသစ်သည် လုံးချင်းအိမ်များနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများပါဝင်သော အိမ်ရာတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရေးအချက် အချာကျတဲ့ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ **FMI City** အိမ်ရာအနီး၊ လမ်းပန်း ဆက်သွယ်ရေးကောင်းမွန်တဲ့ အောင်ဇေယျတံတားနှင့် ဘုရင့်နောင် တံတားနှစ်စင်းအလယ်မှာ တည်ရှိပြီး ကနောင်မင်းသားကြီးလမ်း၊ ဆိပ်ကမ်းသာလမ်းစသည့် လမ်းမကြီးနှစ်ဖက်မှ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်တဲ့ မြေဧက ၂၃.၅၈၈၀ ပေါ် မှာ တည်ဆောက်မယ့် **Padauk Garden Project** ၏ အိမ်ခြံမြေပေါ်မှာ ခိုင်မာတဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုပြုလုပ်ဖို့ဆို ရင် အသင့် တော်ဆုံးဘဲဖြစ်ပါတယ်။

Padauk Garden အိမ်ရာစီမံကိန်းသည် **Yoma Land** မှတာဝန်ယူတည်ဆောက်သွားမှာဖြစ်ပြီး လှိုင်မြစ်ကမ်းအနီးတွင်တည် ရှိသည့် အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါ သည်။ **Padauk Garden Villas** သည် **40' x 60'** မြေနေရာ အကျယ်အဝန်းပေါ်တွင် လှပ တင့်တယ် စွာ တည်ဆောက်ထားသော နှစ် ထပ်အိမ်လေးဖြစ်ပါသည်။ **Padauk Garden Shophouse** ကတော့ (၃) ထပ်အဆောက်အအုံအမျိုးအစားပုံစံဖြစ်ပြီး စီးပွားရေးအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်သင့်တော်ပါသည်။

Another Quality development of Yoma Land, where your dream homes and your gateway to prosperity awaits.

Padauk Garden development consists of a mixed of Residential Villas and Shop Houses. Strategically located in the economic hub of Hlaing Tharyar, the Padauk Garden Development sits on a beautiful 23.5 acres land connected by two bridges, Aung Zeya and Bayint Naung no. 2. The development also has direct access from two main roads, Ka Naung Min Thar Gyi Road and Seik Kan Thar Road. Developed by Yoma Land, Padauk Garden is certainly the best real estate investment across the Hlaing River. Padauk Garden Villas are beautiful two-story buildings built perfectly for families on a 40' x 60' land. Padauk Garden Shophouses are three-story buildings designed for your next best business investment.



Address
Padauk Garden Sales Gallery. B/1(Yoma Bank Office), Yangon-Pathein Road, Yangon.

Hotline
09 777 229 449

Email
sales@yomaland.com

PROPERTIES OF THE MONTH

APARTMENTS AT STAR VILLAS

Very first landed property at StarCity for rent!



Star Villas is designed with a combination of modern and traditional Myanmar architectural aesthetics. The home is warm and inviting with functional interior layouts that includes an ample living area, a dining hall, a sizable kitchen, separate maid/driver quarter, 3 ensuite bedrooms, a study/shrine area and an outdoor deck for entertaining guest and family lounging, this home is a perfect accommodation for families.

As a separately gated compound with a private security, the development offers double security within the estate. Being located not far from Zone A and City Loft gives the residents of Star Villa an easy access to the retail and F&B within a short walk.
Description: 2-storey landed house with 3 ensuite bedrooms, an outdoor deck and garden.

Square Feet : 6,400 sq.ft
Inclusions : Subscription fees for Internet and TV Channels, Estate Management Fees
Price : 6,500,000 MMK per month (Negotiable)

As an official StarCity Agent, we take NO agent fee from tenants, take care of your immigration process (Form-C) and will assist you in estate related, repair and maintenance, professional movers service, housekeeping and landscaping needs.

StarCity Leasing holds a huge inventory of landed homes in Star Villas, luxury serviced apartments in Galaxy Tower and Owner Direct leases at Zone A and B at every price point to meet your housing needs.

Please contact our leasing consultants for details appointments and viewings at 09 765 444 612/ 09 765 444 539/ 09 765 444 327, email us at starcityrentals@yomaland.com, so simply walk into our Leasing office under Zone A, Block A1, right beside City Mart.

For more information, please visit our official Facebook page <https://www.facebook.com/StarCityLeasing.Official>

Star Villas ကို မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှုဆိုင်ရာ ရှေးရိုးရာအမွေအသက်ပါဝင်တဲ့ ဗိသုကာလက်ရာဒီဇိုင်း အိမ်ပုံစံနဲ့ ခေတ်မီလှပတဲ့ ဒီဇိုင်းအပြင်အဆင်များဖြင့် ပေါင်းစပ်ဖွဲ့စည်းပြီး ဆောက်လုပ်ထားတာပဲ ဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်အတွင်းပိုင်းကို ဖော်ရွေနွေးထွေးတဲ့ ဒီဇိုင်းအနေနဲ့ ဖန်တီးထားပြီး၊ ကြီးမားကျယ်ဝန်းတဲ့ ဧည့်ခန်းနေရာ၊ ထမင်းစားခန်း၊ အတော်အတန်ကျယ်တဲ့မီးဖိုချောင်၊ သီးသန့်အလုပ်သမားအခန်း၊ ရေချိုးခန်းတွေ လျက်ပါဝင်တဲ့ အိပ်ခန်း ကျယ် ၃ခန်း၊ စာကြည့်ခန်း သို့ ဘုရားဝတ်ပြုခန်းအဖြစ်အသုံးပြုနိုင်တဲ့ အခန်းအပြင်၊ မိသားစုဝင်များ အနားယူ အပန်းဖြေနိုင်ရုံသာမက ဧည့်သည်တွေကိုပါ ဧည့်ခံနိုင်မယ့် Outdoor deck အပြင်နေရာလေးပါ ပါဝင် တဲ့အတွက် မိသားစုအတွက် အထူးသင့်တော်ပြီး လှပ တင့်တယ်တဲ့ နှစ်ထပ်အိမ်လေးပဲ ဖြစ်ပါတယ်။

Star Villas လုံးချင်းအိမ်ရာအဝင်မှာ ကိုယ်ပိုင်လုံခြုံရေးဂိတ် နောက်ထပ်တစ်ခု သီးသန့်ပါဝင်တာကြောင့် အိမ်ရာဝင်းအတွင်း လုံခြုံရေးနှစ်ဆ တိုးမြှင့်ထားလို့ သာယာအေးချမ်းပြီး ဘေးကင်းလုံခြုံတဲ့ နေရာတစ်ခုလည်း ဖြစ်ပါတယ်။ လမ်းအနည်းငယ်လျှောက်လိုက်တာနဲ့ ဇန်အေနဲ့ City Loft မှာရှိတဲ့ စားသောက်ဆိုင်များနဲ့ အခြားဆိုင်များ ကိုလည်း အလွယ်တကူ သွားရောက်နိုင်တဲ့ နေရာအကွာဝေးမှာ တည်ရှိပါတယ်။

StarCity ရဲ့ တရားဝင်အိမ်ငှားဌာနဖြစ်တဲ့ အတွက် အိမ်ငှားများထံမှ အခကြေးငွေ (Agent Fee) မယူဘဲ၊ နိုင်ငံခြား သားများအား အိမ်ငှားရမ်းသည့်အခါလိုအပ်သည့် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနဲ့ပတ်သတ်သည့် ပုံစံ(ဂ) လုပ်ငန်းစဉ်များ အား ကူညီဆောင်ရွက်ပေးတဲ့အပြင်၊ အိမ်ရာနဲ့ ပတ်သတ်တဲ့ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးများ၊ အိမ်ပြောင်းရွှေ့ရေးကျွမ်းကျင်ဝန်ဆောင်မှု၊ သန့်ရှင်းရေးနဲ့ ဥယျာဉ်ပန်းမန်သာယာ စေရန် ပြုပြင်ရေးစတဲ့ လိုအပ်ချက်အလိုက် ဝန်ဆောင်မှုများ ရနိုင်ပါတယ်။

StarCity အိမ်ငှားဌာနမှာ Star Villas လုံးချင်းအိမ်များသာမက၊ Galaxy Towers မှ သားနားကျယ်ဝန်းတဲ့ အခန်း များအပြင်၊ ဇန်အေနဲ့ ဘိုပိုင်ရှင်များ တိုက်ရိုက်အခန်းအပ်ထားတဲ့ အခန်းစာရင်းများစွာရှိတဲ့ အတွက် လူကြီးမင်း တို့လိုအပ်ချက်နဲ့ကိုက်ညီတဲ့ အခန်းနှုန်းထား၊ ဒီဇိုင်းအမျိုးမျိုး ကိုလည်း ရွေးချယ်နိုင်ပါတယ်။

ကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျလာရောက်ကြည့်ရှုလိုပါက အိမ်ငှားဌာနမှ ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းများဆီကို ဖုန်းနံပါတ် ၀၉ ၇၆၅ ၄၄၄ ၆၁၂၊ ၀၉ ၇၆၅ ၄၄၄ ၅၃၉၊ ၀၉ ၇၆၅ ၄၄၄ ၃၂၇ (သို့) အီးမေးလ် starcityrentals@yomaland.com ကတစ်ဆင့်မေးနိုင်သလို၊ City Mart နဲ့ကပ်ရပ် ဇန်အေ အဆောက်အဦး A1 မှာရှိတဲ့ အိမ်ငှားဌာနကိုလည်း သွားရောက်ပြီး အသေးစိတ်သိလိုတာများကို မေးမြန်းနိုင်ပါတယ်။



STARCITY OFFICIAL RESALE LISTING



1 BEDROOM UNIT

SRN - 10859 622 SQFT

Fully Furnished
1 Single Bedroom, 1 Common Bathroom, Enclosed Kitchen, Dining & Living Area
Courtyard View

MMK 1,100 LAKHS (NEGO)



2 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10096 850 SQFT

Unfurnished
1 Master Bedroom, 2 Single Bedrooms, 1 Common Bathroom, Enclosed Kitchen, Dining & Living Area
Courtyard View

MMK 1,500 LAKHS (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10103 850 SQFT

Fully Furnished
1 Ensuite Master Bedroom, 2 Single Bedrooms, 1 Common Bathroom, Enclosed Kitchen, Dining & Living Area
Courtyard View

MMK 1,850 LAKHS (NEGO)



5 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10104 1,560 SQFT

Unfurnished
1 Ensuite Master Bedrooms, 4 Single Bedrooms, 2 Common Bathrooms, Enclosed Kitchen, Dining & Living Area
River View

MMK 3,000 LAKHS (NEGO)



2 BEDROOM UNIT

SRN - GL/10021 1,143 SQFT

Fully furnished
1 Ensuite Master Bedroom, 1 Single Bedroom, 1 Common Bathroom, Enclosed Kitchen, Dining & Living Area

MMK 4,280 LAKHS (NEGO)



LANDED HOUSING

SRN - SV/10001 6,400 SQFT

Interior Fitout

MMK 11,000 LAKHS (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505
facebook : starcityofficialresale

STARCITY OFFERS



STAR CITY LINKS YANGON

Congratulations

HOLE in ONE WINNERS...



KO MYAT MIN



KO AUNG ZAY YA



FOOTBALL CLINIC

Are you ready?



DATE : 15th MAY, 2022
 TIME : 08:00 AM - 09:30 AM
 LOCATION : SPORTS CLUB FOOTBALL FIELD

FREE ENTRY

Our football clinic will give you a place where you feel welcome, happy, healthy and you feel like you can have fun with your friends.

In collaboration with Star City, K1 Football Academy will co-organize the football clinic, led by AFC instructor U Win Thu Moe, former Myanmar national team members Soe Myat Min, Yan Paing, Zaw Lin Tun, Myo Min Tun, Han Win Aung, Sa Htet Naing Win, Thiha Sithu, Nanda Lin Kyaw Chit and experienced instructors from academy schools.

ENQUIRES NOW
 09 777 377 555
 09 777 377 666



STAR CITY LINKS GOLF PROMOTION

SPORT'S DAY

30% DISCOUNT ON GREEN FEES
 TUESDAY AND THURSDAY

LADIES DAY


50% DISCOUNT ON GREEN FEES FOR LADIES' FLIGHT
 WEDNESDAY
 (ONE LADY PLAYER MUST BE PRESENT IN FLIGHT)



Valid from
1st MAY 2022 to 31st MAY 2022

Excluding public holidays
 Discount applies to the green fee only

Star City Links Golf Course & Driving Range, Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township.
 Phone: 056-23150 Ext: 1241 Mobile: 09 42385 1101 Email: starcitylinksinfo@yomaland.com




ZUMBA by Iris

Note: Entry is limited and first come first serve. Secure your spot now.

Date : 22nd, 29th May, and 5th June, 12th June 2022
 Time : 7AM to 8AM
 Location : Sports Club Indoor gymnasium

Register Now at 09 777 377 555 and 09 777 377 666



Yoga with Mone

7th, 14th, 21st & 28th May 2022 | 7 AM - 8 AM
 LOCATION : FOOTBALL FIELD BLEACHER AREA

REGISTER NOW - 09 777 377 555

Note : Entry is limited and first come first serve. Secure your spot now!
 Please bring your own yoga mat.



STARCITY COMMUNITY ANNOUNCEMENT



BOAT SCHEDULE

DEPARTURE FROM STARCITY	
TRIP	DEPARTURE TIME (SC)
1	07:00
2	07:30
3	08:00
4	08:30
5	09:00
6	09:30
7	10:00
8	10:30
9	11:00
10	11:30
11	12:00
12	12:30
13	13:00

DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE	
TRIP	DEPARTURE TIME (YIC)
1	07:00
2	07:30
3	08:00
4	08:30
5	09:00
6	09:30
7	10:00
8	10:30
9	11:00
10	11:30
11	12:00
12	12:30
13	13:30

DEPARTURE FROM STARCITY	
TRIP	DEPARTURE TIME (SC)
14	13:30
15	14:00
16	14:30
17	15:00
18	15:30
19	16:00
20	16:30
21	17:00
22	17:30
23	18:00
24	18:30
25	19:00

DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE	
TRIP	DEPARTURE TIME (YIC)
14	13:30
15	14:00
16	14:30
17	15:00
18	15:30
19	16:00
20	16:30
21	17:00
22	17:30
23	18:00
24	18:30
25	19:00

**NEW TICKET FARE
ON 1ST MAY 2022**

One Way Ticket - 1500 MMK

FOR INQUIRY : 09 765 444 697, 09 765 444 698

STARCITY COMMUNITY ANNOUNCEMENT



MOVIE NIGHT

WITH MINI NIGHT MARKET

THE SECRET LIFE OF PETS

Date : 20th May 2022 (Friday)
 Time : 5:00 PM - 8:00 PM
 Show Time : 6:00 PM Onwards
 Venue : StarCity Sales Gallery





အထူးပရိုမိုးရှင်း

ဘုရားလှပဘုရားလှအဖွဲ့



love your life

ဘယ်နေရာရောက်ရောက်အလှပပျက်နဲ့ Cele Mascara လေးက သွားလေရာတိုင်းမပါမဖြစ်...



SAVE 20%

Doaru Mascara & Eye Liner
Save - 20% OFF

SAVE 10%

Code 10 Roll-On Men 50ml
Save - 10% OFF

SAVE 15%

Jordan Selected Items
Save - 15% OFF

SAVE 10%

Evoluderm All Items
Save - 10% OFF
(Selecte Stores)

SAVE 15%

Berina Ammonia Hair Color 60ml
Save - 15% OFF

SAVE 10%

Silky Girl Selected Items
Save - 10% OFF

SAVE 20%

L'oreal UV Defender
Save - 20% OFF

SAVE 30%

3W Cleansing Foam Brown Rice 100ml
Save - 30% OFF
(While Stock Last)

SAVE 30%

IT'S SKIN Cleansing Foam 150ml
Save - 30% OFF
(While Stock Last)

SAVE 30%

MEDICARE Alcohol Wet Wipes 205
Save - 30% OFF

SAVE 30%

Ekel Foam Cleanser 100ml
Save - 30% OFF
(While Stock Last)

SAVE 20%

Bolette Body Tone Up Cream 300ml
Bolette Moisture Soothing Gel 300ml
Save - 20% OFF

SAVE 15%

AHC Hydra BS Trial Kit
Save - 15% OFF

SAVE 10%

Cherry Ready Wax (100% Organic)
အမှောင်ရတဲ့ Wax တစ်ကွက်လုံးစာ Ready Wax Soft Wax

Cherry Ready Wax
Paper : 20 sheets
Powder Pad -1
Wax Sticks -2



SAVE 10%

Happy Skin Lip Balm
Save - 10% OFF

SAVE 10%

Cherry SUGAR WAX (100% Organic)
Sugar Wax, Hard Wax
Under Arm
Private Area
The Whole Body
250 gm

Cherry Hard Wax : 250g
Paper : 30 sheets
Wax Stick -2

• နာရီပေါင်းခုဝအစိစာတိပေးနိုင်
• နှုတ်ခမ်းကွဲခြောက်တာသက်သာစေ
• အရောင်ထွက်လှ

STARCITY COMMERCIAL OFFERS



for your best lovely pet friend

- Nails Clipping
- Medical Bath
- Ear Cleaning & Plucking
- Tick & Flea
- Anal Glands
- Bath Only
- Dematting
- Basic Grooming
- Hair Treatment
- Full Grooming

**Veterinary Clinic (3:00 PM- 5:00 PM)
SAT-SUN-TUE-THURS**



09963222240 09963222280

A-1, Ground Floor, Wing-A, Starcity, Thanlyin



**#Weekend
BREAKFAST
BUFFET**

**Every Sat & Sun
6:30 AM ~ 10:30 AM**

NETT PER ADULT
~~7,000~~
5,000
KYATS

+95 9 771 771 028
BOOK NOW



Now Open! near you in **Star City**

Our Products & Services



E-SERVICES

▶ ITUNES GIFT CARD ▶ GOOGLE PLAY REDEEM CARD

MOBILE & CARD PAYMENTS AVAILABLE



Wellington Pharmacy ကို သင့်နဲ့ သင့်မိသားစုများရဲ့ ကျန်းမာကြံ့ခိုင်ရေးနဲ့ အလှအပ ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ဖို့ သင့်အိမ်နဲ့ အနီးဆုံးဖြစ်တဲ့ Star City မှာ ဖွင့်လှစ်လိုက်ပါပြီ။ Wellington မှာ ဆေးဝါးမျိုးစုံအပြင် အလှအပဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များ၊ တစ်ကိုယ်ရည်သုံးပစ္စည်းများ ရင်သွေးငယ်များအတွက် လိုအပ်တဲ့ အစားအသောက်အသုံးအဆောင်များ ကျန်းမာရေးနဲ့ညီညွတ်တဲ့အစားအသောက်များ အစရှိတာတွေကို ရောင်းချပေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ ဆိုင်ဖွင့်ပွဲအထိမ်းအမှတ် အဖြစ် စိတ်လှုပ်ရှားစရာပရိုမိုးရှင်းတွေလည်း ရှိတာမို့အမြန်ဆုံးအရောက် လှမ်းလာခဲ့ဖို့ ဖိတ်ခေါ်လိုက်ပါတယ်။

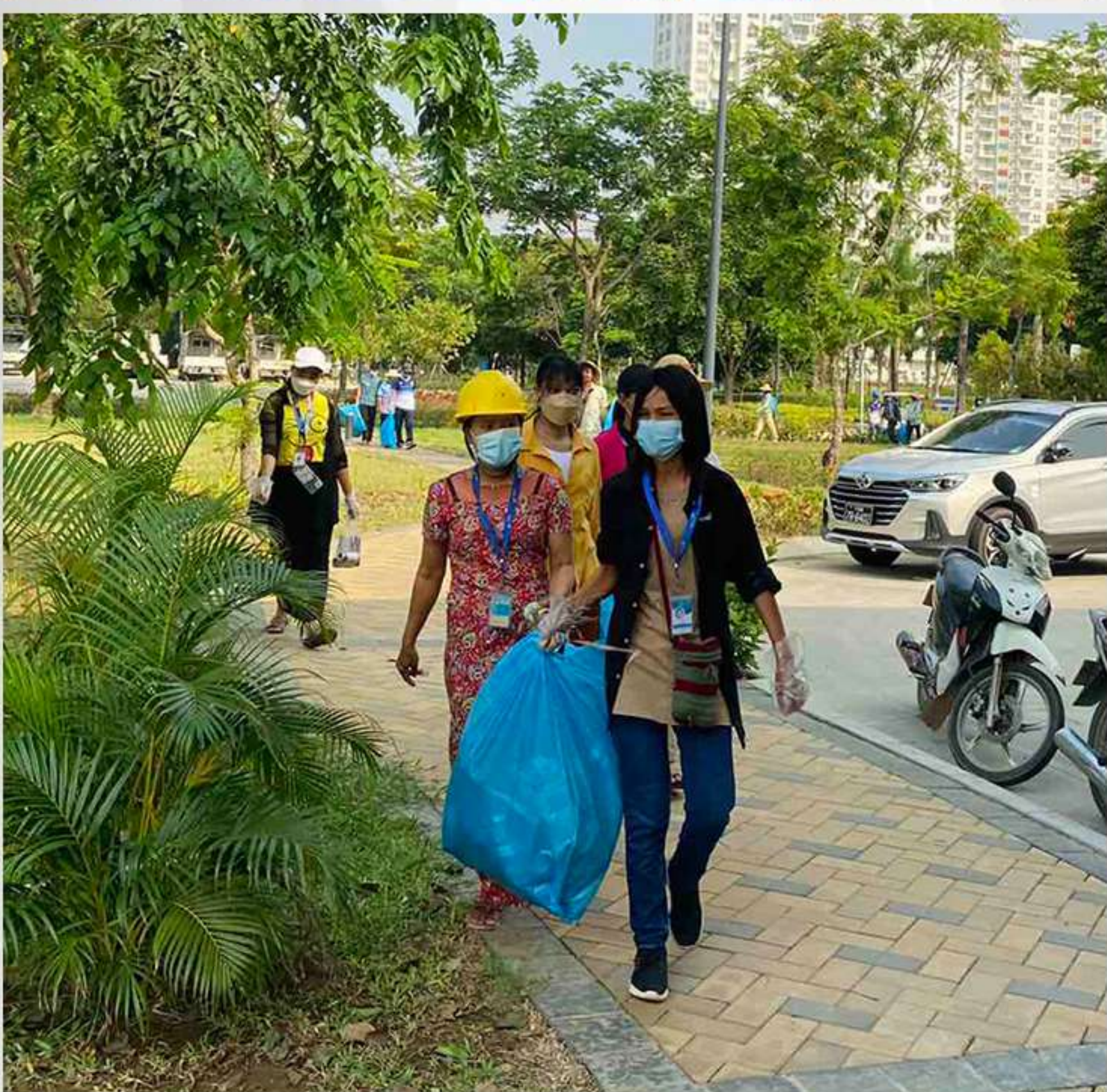
လိပ်စာ အခန်းအမှတ် (၅)မြေညီထပ်၊ တိုက်အမှတ် (အေ-၄)၊ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာ၊ သန်လျင်မြို့။

STARCITY

2022 နှစ်သစ်မင်္ဂလာ အန္တရာယ်ကင်း ပရိတ်တရားနာနှင့် အိမ်ရာနေထိုင်သူများ၏ နှစ်သစ်အလှူ။



STARCITY 2022 COMMUNITY CLEAN UP DAY



STARCITY
2022 STARCITY FAMILY YOE YAR THINGYAN

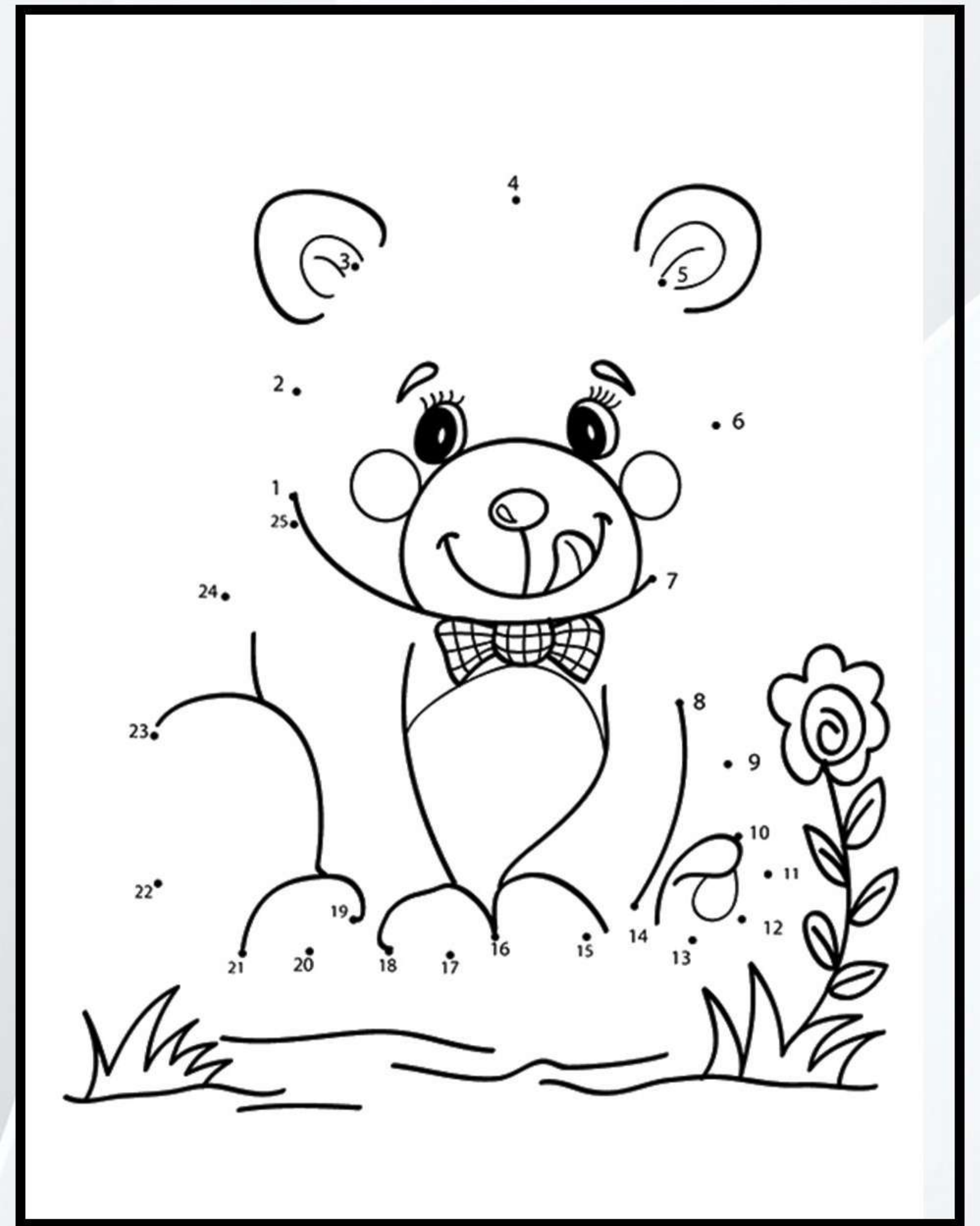


STARCITY PUZZLE

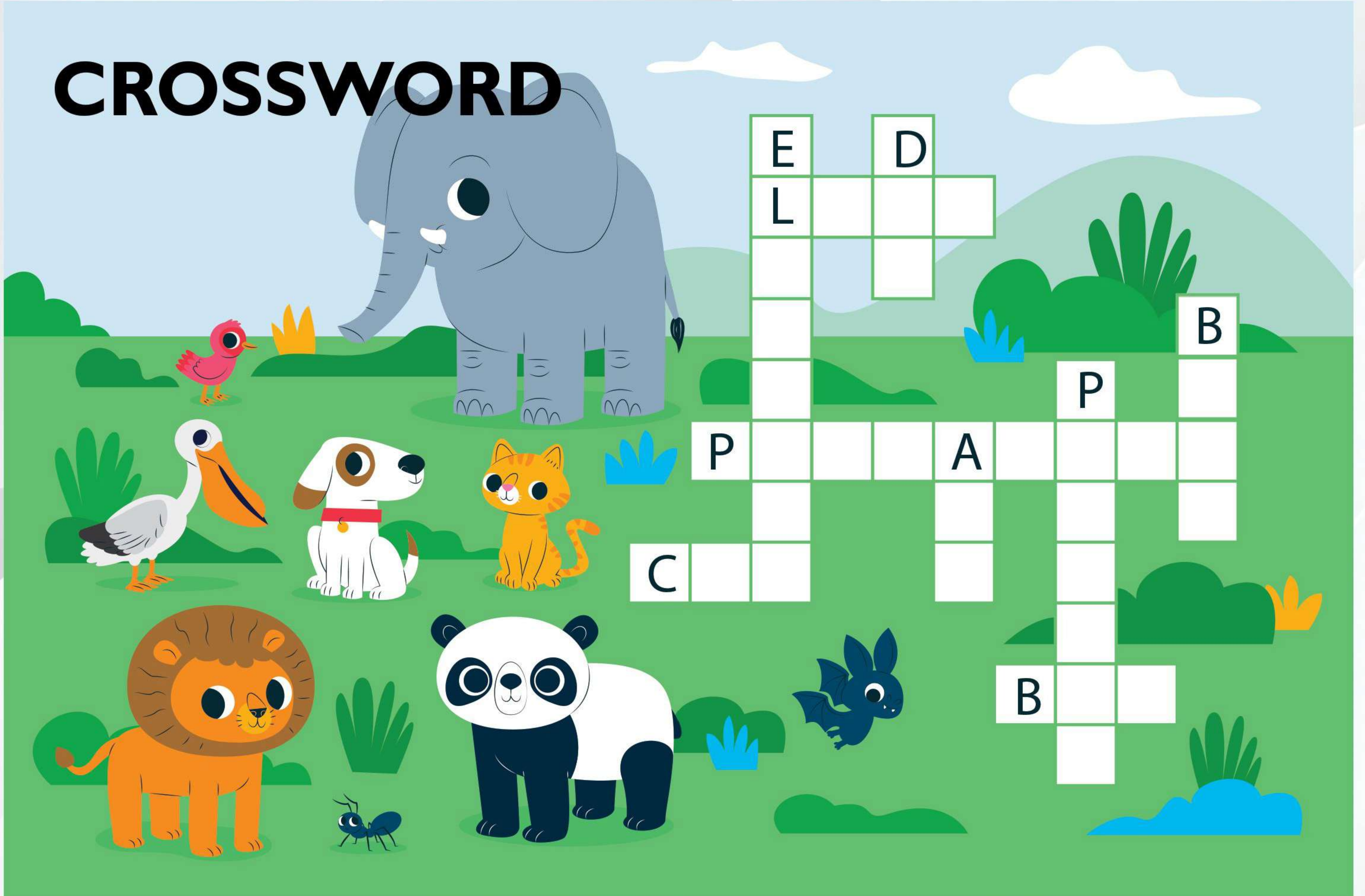
SUDOKU

			9		1	6		
	6	5				4	1	
							3	
				7		5	4	
9			2		8			1
	5	2		6				
	2							
	8	6				3	9	
		4	8		6			

DOT TO DOT



CROSSWORD



KEY CONTACTS

ESTATE MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 536 (Zone A, B)
 Mobile : 09 765 444 537 (Galaxy)
 Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)
 Email : em-zoneab@yomaland.com
 Email : em-galaxy@yomaland.com
 Email : em-cityloft@yomaland.com

A5 MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 298
 Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199
 Email : a5-management@yomaland.com

STAR VILLAS MANAGEMENT OFFICE

Mobile : 09 765 444 298
 Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199
 Email : a5-management@yomaland.com

SECURITY HELP DESK

Mobile : 09 765 444 638
 Email : security@yomaland.com

HOUSE KEEPING DEPARTMENT

Mobile : 09 765 444 324
 Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124
 Email : emhousekeeping@yomaland.com

RENTAL & COMMERCIAL LEASING OFFICE

Phone: 056-23150 ext: 1186, 1162
 Mobile: 09 765 441 223, 09 765 441 224
 Email: starcityrentals@yomaland.com

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE

Phone: 056-23150 Ext: 1241
 Mobile: 09 423 851 101
 Email: starcitylinksinfo@yomaland.com

COMMUNITY POOL

Phone : 056-23150 Ext: 1260
 Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS POOL (A5)

Phone : 056-23150 Ext: 1225
 Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS KIDS

Phone : 056-23150 Ext: 1220
 Email : recreation@yomaland.com

PUN HLAING CLINIC

Phone : 056-23150 ext 1270, 1271
 Mobile : 09 449 523 534
 Email : htetaunghlaing@phsh.com.mm



Star City Sales Gallery
 Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township,
 Yangon.



cityloftsales@yomaland.com
 starcitysales@yomaland.com
 customercare@yomaland.com



City Loft Sales - 09 777 22 33 55, 09 777 22 33 66
 The Aurora Sales - 09 777 22 33 77
 Star Villas Sales - 09 777 22 33 99
 Tel : 056 23150 - 3, Extension- 1112/1119

WHAT'S HAPPENING IN STARCITY



Upgrading Lighting



Patrolling the Estate



Deep cleaning & Polishing

The lighting in corridors have been upgraded to give better and energy-efficient lighting at Zone-B.

Security Team patrol the estate and the premises on a daily basis in accordance with the zoning area to offer a better and safer environment for the StarCity community.

The housekeeping team is deep cleaning and polishing the floors in the common area on a regular basis to maintain a clean and tidy living environment for StarCity community.

Zone-B ရှိစင်္ကြံလျှောက်လမ်းတွင် စွမ်းအင်သုံးစွဲမှု သက်သာပြီး၊ ပိုမိုကောင်းမွန်လုံလောက်သောအလင်း ရောင် ရရှိရန်အတွက် စင်္ကြံမီးများကို အဆင့်မြှင့်တင်ထားပါသည်။

ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာတွင် နေထိုင်သူများအား ပိုမို ကောင်းမွန်ပြီး ဘေးကင်းသော လူမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခု ဖြစ်စေရန် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများသည် သက်ဆိုင်ရာရန် အလိုက် အိမ်ရာအဆောက်အအုံများနှင့် အိမ်ရာပရိုဂရမ်အား နေ့စဉ် လှည့်လည်စစ်ဆေးလျက်ရှိပါသည်။

ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာတွင် နေထိုင် သူများအတွက် ကျန်းမာသန့်ရှင်းပြီးဘေးကင်းသော လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အဖြစ် ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် အများသုံးနေရာများကို Housekeeping အဖွဲ့မှ စေ့စပ်သေချာစွာဖြင့် ကြမ်းစင်းများကို ပုံမှန်သန့်ရှင်း ရေးလုပ်ဆောင်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

2022 MAY COMMUNITY EVENTS

07TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET (PRE-MOTHER'S DAY SPECIAL WEEK)

Date : 07.05.2022
 Time : 07:30 AM - 10:30 AM
 Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

F&R TOTE BAG PAINTING WORKSHOP

Date : 07.05.2022
 Time : 07:30 AM - 10:30 AM
 Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

14TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET (FEATURING ON MONSOON SPECIAL THEME)

Date : 14.05.2022
 Time : 07:30 AM - 10:30 AM
 Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

20TH FRI

MOVIE NIGHT (FEATURING WITH MINI NIGHT MARKET)

Date : 20.05.2022
 Time : 05:00 PM - 08:00 PM
 Venue : StarCity Sales Gallery

21TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET (BACK TO SCHOOL)

Date : 21.05.2022
 Time : 07:30 AM - 10:30 AM
 Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

28TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET (EXPERIENCE CHEMICAL-FREE VEGETABLES & FRUITS)

Date : 28.05.2022
 Time : 07:30 AM - 10:30 AM
 Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft