STARCITY

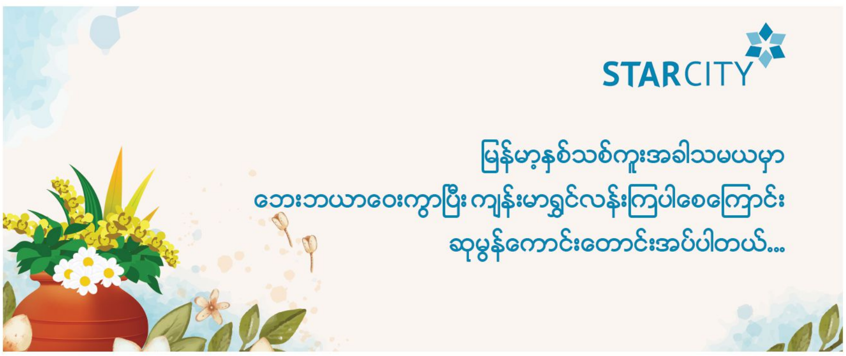
NEWSLETTER

57th EDITION

THE AURORA @ A5 APARTMENTS

StarCity အိမ်ရာမှာဆိုရင် **The Aurora @ A5** ကိုစတင်အရောင်းဖွင့်လှစ်လိုက်ပါပြီ။ **The Aurora** ရဲ့ထူးခြားချက်ကတော့ အိမ်အတွင်းပိုင်းပြင်ဆင်မှုများနဲ့ ပရိဘောဂများပါဝင်ပြီးသားပဲ ဖြစ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့် အချိန်ကုန် လူပင်ပန်းသက်သာစေပြီး မိမိစိတ်တိုင်းကျအခန်းကို ရွေးချယ်ဝယ်ယူပြီးတာနဲ့ တစ်ခါတည်းပြောင်းရွှေ့နေထိုင်လို့ရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ဒါ့အပြင် **StarCity** အိမ်ရာရဲ့ ရှိပြီးသား ဝန်ဆောင်မှုများအပြင် **The Aurora** အတွက် သီးသန့်ထပ်ဆောင်း ပြုလုပ်ပေးထားတဲ့ ဝန်ဆောင်မှုလေးတွေလည်း ရှိပါတယ်။

စာမျက်နှာ ၆ တွင် အသေးစိတ်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည် >>>



WHAT'S INSIDE

- **Meet the Team**
- **Resales & Leasing Services Offer**
- **New Saving Method**
- **Health and Sports**
  Staff Football Tournament 2022
  Pun Hlaing Clinic Services
  Health Knowledge for Snake Bite
- **Property of the month**
  Sales - The Aurora @ A5
  Lease - Galaxy Towers
  Resales - Listing
- **StarCity Offers**
  Star City Links Championship, Holes in One Winners, StarBike Racks Map
- **Commercial Offers**
  Medicare, 505 Breakfast Buffet,
  72 Liquor Store,
  Ka Kha Preschool Summer Program,
- **Community announcements**
  A5 Residents Birthday wish, Star Ferry Schedule update & Thingyan Promotion, StarCity Family Thingyan
- **Time Out**
  Sudoku, Dot to Dot, Quick Crosswords
- **Charity Fun Walk 2022, Youth Renewal Culture @ StarCity - Skate Boarding Workshop, Pre-Valentines Night Market by the Hangar**

MEET THE TEAM
STARCITY LEASING

#StarCityFamily #StarCityCulture

STARRESIDENCE

Welcome to
StarCity Official Leasing Office
@ Building A1

- **No Agent fee to the tenants**
  ငှားရမ်းသူများထံမှ Agent Fees ကောက်ခံမှုမရှိခြင်း
- **Largest selection of apartments**
  ရွေးချယ်စရာ အခန်းများ စုံလင်ခြင်း
- **Apartments are inspected, professionally cleaned and ready for your arrival!**
  အသင့်ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်နိုင်ရန် အခန်းများကို အစဉ်အမြဲသန့်ရှင်းပေးထားခြင်း

Call us : **09 765 441 223**
09 765 441 224

STARCITY OFFICIAL RESALE

Welcome to
StarCity Official Resale Office
@ Building A1

- StarCity မှ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ထားသည့် Resale ရုံးခန်းဖြစ်သည့်အတွက် ပိုင်ရှင်ကိုယ်တိုင် စိတ်ချယုံကြည်စွာ အပ်နှံနိုင်ခြင်း။
- StarCity ရှိ Owner Direct အခန်းများအတွက် အရောင်းအဝယ် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။
- ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူများအား ချိတ်ဆက်ပေးပြီး စျေးနှုန်းနှင့် ငွေပေးချေမှုများကို ညှိနှိုင်းပေးခြင်း။
- ဝယ်ယူသူများအတွက် ငွေမချေခင် အရှုပ်အရှင်းများ နှင့် အခန်းအမည်ပေါက် စစ်ဆေးပေးခြင်း။
- တိကျမှန်ကန်စွာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပေးခြင်းနှင့် အခန်းအမည်ပြောင်းကိစ္စ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း ။

Call us : **09 750 229 504**

A New Way of

SAVING

ခိုင်မာတဲ့ငွေစုနည်းလေးတစ်ခုသိချင်ပါလား၊ငွေစုမယ်လို့တွေးတဲ့အခါ အချိန်ကာလကြာလာရင် ငွေကြေးဖောင်းပွမှု တွေဖြစ်လာနိုင်တာကိုလည်း ထည့်စဉ်းစားဖို့လိုလာပါတယ်။ ကိုယ်စုထားတဲ့ငွေကြေးတန်ဖိုးကို မလျော့သွားစေတဲ့ ငွေစုနည်းလေးကို မျှဝေပေးချင်ပါတယ်။ အထူးသဖြင့် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှာရင်းနှီးမြှုပ်နှံဖို့ပြုလုပ်ရင်း ငွေစုတာကတော့ ခိုင်မာတဲ့ ငွေစုနည်းတစ်ခုပဲဖြစ်ပါတယ်။

ပိုက်ဆံတွေအများကြီးရှိမှ အိမ်ခြံမြေမှာရင်းနှီးမြှုပ်နှံလို့ရတာမဟုတ်တော့ပါဘူး။ လစဉ်ငွေပေးချေမှုစနစ်နဲ့ အိမ်ရာချေးငွေယူပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလို့ရပါတယ်။ လစဉ် ပုံမှန်လေးအရစ်ကျပေးသွင်းနေတာနဲ့ ကိုယ်ပိုင်အိမ်ခန်းလေးတစ်ခန်းကို ပိုင်ဆိုင်ရမှာဖြစ်ပါတယ်။လစဉ်အရစ်ကျနဲ့ အိမ်ဝယ်ယူပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုပြုလုပ်ရင်း ငွေစုမယ်ဆိုရင် City Loft အိမ်ရာနဲ့ မိတ်ဆက်ပေးချင်ပါတယ်။

City Loft အိမ်ရာဟာဆိုရင် သာယာတဲ့ရှုခင်း၊ ကောင်းမွန်အေးချမ်းတဲ့ ပတ်ဝန်းကျင်၊ ကျယ်ဝန်းလှတဲ့မြေနေရာမှာ တည်ရှိတာပဲဖြစ်ပါတယ်။အခန်းအမျိုးအစားအနေနဲ့လည်း စုံလင်လှတာဆိုတော့ ကြိုက်နှစ်သက်ရာ အခန်းအမျိုးအစားကို ဝယ်ယူပြီး ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လို့ရပါတယ်။ နောက်ထပ် အရမ်းကိုအဆင်ပြေတဲ့ အချက်ကတော့ Fully Bank Transfer နဲ့ဝယ်လို့ရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့် ခိုင်မာတဲ့ ငွေစုနည်း တစ်ခုဖြစ်တဲ့ အိမ်ခြမြေမှာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ဖို့ City Loftအိမ်ရာကို အခုပဲဆက်သွယ်လိုက်ပါ။ အသေးစိတ်စုံစမ်းသိရှိနိုင်ဖို့အတွက် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉ ၇၇၇ ၂၂ ၃၃ ၅၅ ၊ ၀၉ ၇၇၇ ၂၂ ၃၃ ၆၆ ကို ဆက်သွယ်မေးမြန်းနိုင်ပါတယ်။

Do you want to learn about a new way to save money? When it comes to saving money, we must consider the possibility that a high rate of inflation will persist for a long time. We'd want to discuss one way to save money that won't depreciate our savings. That savings will be solid and stable, especially if you invest in property real estate.

Nowadays, property real estate investing does not necessitate a large sum of money. You might purchase any apartment with a mortgage by taking out an employee loan or a company or business loan for a solid investment. By paying monthly installments, you may acquire an apartment. As a result, we'd like to propose City Loft Housing as a way to save money for an investment by purchasing an apartment with a mortgage.

City Loft Housing is located in StarCity, across the street from Zone A, beside the driving range, and opposite the Hangar and Bus Terminal, on the prime land with a lovely view as well as a tranquil and quiet setting. There are a range of room types from which to choose your desired room style to meet your investment needs. Another advantageous feature is the ability to purchase room unit by full bank transfer. Let’s call our sales representatives at 09 777 22 33 55 and 66 for further assistance.

STARCITY
HEALTH AND SPORTS

ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၂ရက် မှ မတ်လ ၁၇ရက်အထိ The StarCity Football Tournament ကို လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း ရင်းနှီးချစ်ကြည်မှုတိုးပွားပြီး၊ အသင်းအဖွဲ့စိတ်ဓာတ်ဖြင့် အချင်းချင်း ပိုမိုစည်းလုံးညီညွတ်စေရန် ရည်ရွယ် ကျင်းပခဲ့တဲ့ ဝန်ထမ်းများအားလုံးအတွက် အမှတ်ရစေမဲ့ပွဲလေးဘဲ ဖြစ်ပါတယ်...UO နဲ့ HK အသင်းတို့က ဒုတိယနဲ့ တတိယအသီးသီးရရှိခဲ့ကြပြီး Security (A) အသင်းကတော့ ချန်ပီယံအဖြစ် ပထမဆုကို ထိုက်ထိုက်တန်တန် ရရှိခဲ့ပါတယ်...ပွဲဖြစ်မြောက်ရေးအတွက် ကူညီပေးခဲ့ကြသူများနဲ့ ပါဝင်ခဲ့ကြသူအားလုံးကို အထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါတယ်...

The StarCity Football Tournament took place from February 22 to March 17. We want to make this a memorable event for the employees and to promote unity for a better workplace and greater team spirit. Utility team and House Keeping team took second and third place, respectively. Congratulations to the winning team, Security (A), and thank you to everyone who participated and supported us in making our Football Tournament a success.

Hotline:
Pun Hlaing Hospitals-Hlaing Tharyar
Pun Hlaing Clinics-Taw Win
Pun Hlaing Clinics-North Dagon
09 772 88 99 11
Pun Hlaing Hospitals-Mandalay
09 772 88 99 33
Pun Hlaing Hospitals-Taunggyi
09 52 80 883

Mobile Ph:
Pun Hlaing Hospitals-Hlaing Tharyar
09 421 042 679
Pun Hlaing Clinics-Taw Win
09 513 7812
Pun Hlaing Clinics-North Dagon
09 882 603 866
Pun Hlaing Hospitals-Mandalay
09 889 044 055

PUN HLAING
CLINICS
THANLYIN

Bldg: A-5, Ground Floor,
Wing - A, Star City,
Thanlyin Township

Open 10AM to 6:30PM Daily
(Closed on Sundays)

CALL NOW:
09 449 523 534

STARCITY
HEALTH KNOWLEDGE

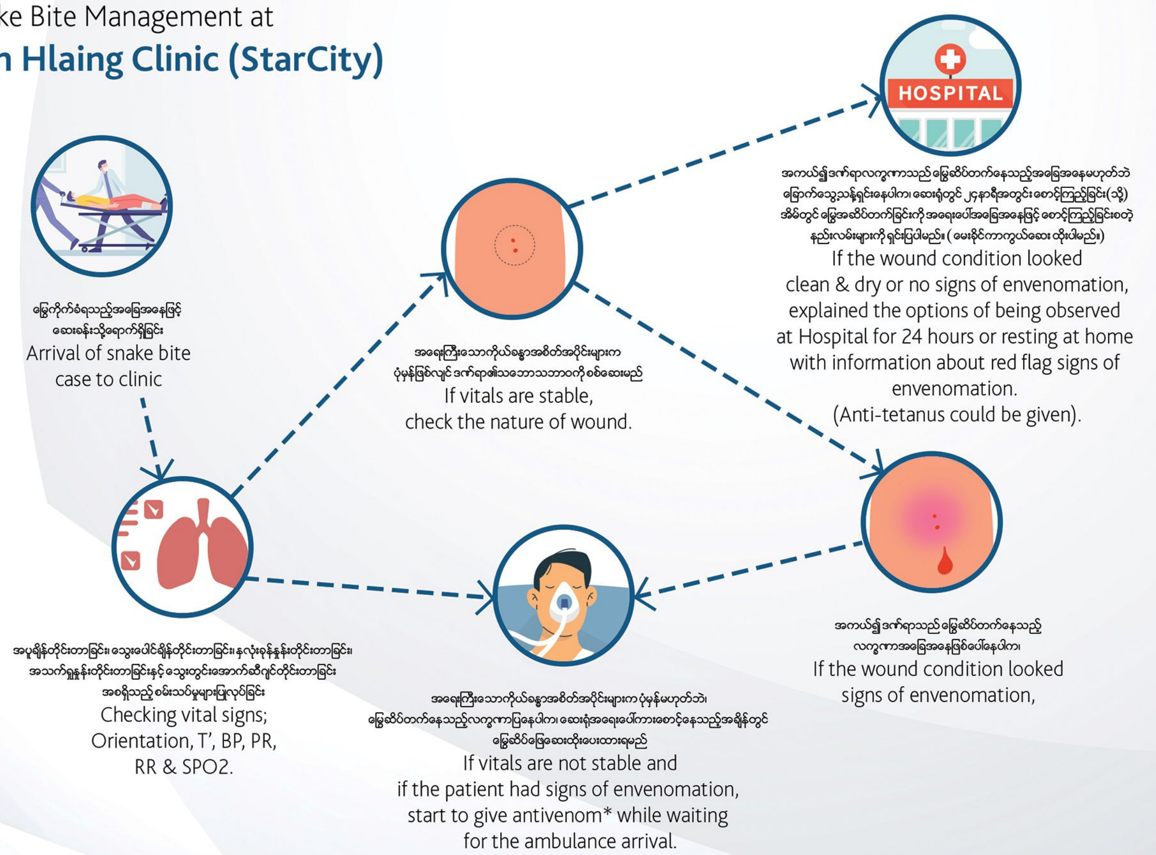
မြွေကိုက်ခံရတဲ့အခါလုပ်ဆောင်ရမယ့် ရှေးဦးသူနာပြုစုနည်းတွေက ဘာတွေလဲ။
What should we do in the event of a snake bite in terms of first aid?

မြွေကိုက်ခံရတဲ့အခါ ဒီနည်းလမ်းလေးတွေအတိုင်း ပြုစုပေးပါ။
When a snake bites, please take the following precautions.

- လူနာကို မလှုပ်ရှားခိုင်းဘဲ ငြိမ်ငြိမ်လေး နေခိုင်းပါ။
  Stay calm and minimize movement
- လူနာကို ထိတ်လန့်တာမျိုး မဖြစ်ပါစေနဲ့။ ထိတ်လန့်တဲ့အခါ နှလုံးခုန် မြန်တာကြောင့် ခန္ဓာကိုယ်ထဲကို အဆိပ်တွေ မြန်မြန် ပြန့်သွားနိုင်ပါတယ်။
  Don’t be panic. When the heart beats very quickly, poison can spread throughout the body.
- မြွေကိုက် ခံထားရတဲ့ ဒဏ်ရာတပိုက်မှာ လက်စွပ်လိုမျိုး လက်ဝတ်ရတနာတွေ ဝတ်ဆင်ထားမယ်ဆိုရင် ချွတ်ပါ။
  Take off a jewelry such as a ring or a watch from the bitter limb.
- အနာတပိုက်ကို ပတ်တီးစ ဒါမှမဟုတ် အဝတ်စနဲ့ အုပ်၍ ခပ်တင်းတင်းလေး စည်းပေးပါ။
  Then wrap the bite area in a clean dry cloth or bandage and secure it tightly.
- လူနာကို နွေးနွေးထွေးထွေး ထားပါ။
  Keep the patient warm.

Ref: https://hellosayarwon.com/healthy-habits/first-aid-healthy-habits/not-to-do-after-snake-bite/

Snake Bite Management at
Pun Hlaing Clinic (StarCity)



THE AURORA @ A5 APARTMENTS

StarCity အိမ်ရာမှာဆိုရင် The Aurora @ A5 ကို စတင်အရောင်းဖွင့်လှစ်လိုက်ပါပြီ။ The Aurora ရဲ့ထူးခြားချက်ကတော့ အိမ်အတွင်းပိုင်းပြင်ဆင်မှုများနဲ့ ပရိဘောဂများပါဝင်ပြီးသားပဲ ဖြစ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့် အချိန်ကုန် လူပင်ပန်းသက်သာစေပြီး မိမိစိတ်တိုင်းကျအခန်းကို ရွေးချယ်ဝယ်ယူပြီးတာနဲ့ တစ်ခါတည်းပြောင်းရွှေ့နေထိုင်လို့ရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ဒ့ါအပြင် StarCity အိမ်ရာရဲ့ရှိပြီးသား ဝန်ဆောင်မှုများ အပြင် The Aurora အတွက် သီးသန့်ထပ်ဆောင်း ပြုလုပ်ပေးထားတဲ့ ဝန်ဆောင်မှုလေးတွေလည်း ရှိပါတယ်။

The Aurora ရဲ့အထူး သီးသန့် ဝန်ဆောင်မှုလေးတွေကတော့ ...

- နေထိုင်သူများအတွက် နေ့စဉ်ဘဝတွင် လိုအပ်သည့်အရာများကို ကူညီဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မည့် Concierge ဝန်ဆောင်မှုရှိခြင်း
- အိမ်ရာဝင်းရှိ ရေကူးကန် (Infinity Swimming Pool) ကို အကန့်အသတ်မရှိ အခမဲ့ အသုံးပြုနိုင်ခြင်း တို့ဘဲဖြစ်ပါတယ်။

နောက်ထပ်သူရဲ့ ထူးခြားချက်ဝိသေသကတော့ The Aurora က StarCity အိမ်ရာရဲ့ အလှဆုံးနေရာမှာ တည်ရှိတာဆိုတော့ အိမ်ဝယ်ယူတဲ့အခါ အိမ်ခန်းတစ်ခုကိုပဲပိုင်ဆိုင်ရမှာမဟုတ်ဘဲ သာယာပြည့်စုံတဲ့ ပတ်ဝန်းကျင်လေးကိုပါပိုင်ဆိုင်နိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။

ငွေပေးချေတဲ့အခါမှာဆိုရင်လည်း Full Bank Transfer နဲ့ ပေးချေနိုင်မှာ ဖြစ်ပြီး နှစ်ရှည်အရစ်ကျငွေပေးချေတဲ့ စနစ်လေးလည်း စီစဉ်ပေးထားတာဖြစ်ပါတယ်။ သာယာပြည့်စုံတဲ့ လူနေမှုအသိုက် အဝန်းလေးမှာ ကောင်းမှုတဲ့ အထူးသီးသန့်ဝန်ဆောင်မှုတွေနဲ့အတူ အဆင်ပြေတဲ့ ငွေပေးချေမှုစနစ်တွေလည်းရှိနေတာဆိုတော့ အိမ်ဝယ် ယူဖို့ စဉ်းစားထားတယ်ဆိုရင် StarCity အိမ်ရာရဲ့ The Aurora @ A5 ကို လာရောက် ကြည့်ရှုဖို့ဖိတ်ခေါ်လိုက်ပါတယ်။ အသေးစိတ်ဆက်သွယ်မေးမြန်းချင်တယ်ဆိုရင် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉ ၇၇၇ ၂၂ ၃၃ ၇၇ ကိုဆက်သွယ်မေးမြန်းနိုင်ပါတယ်။

FOR ENQUIRY
09 777 22 33 77

PROPERTIES OF THE MONTH

APARTMENTS AT GALAXY TOWER

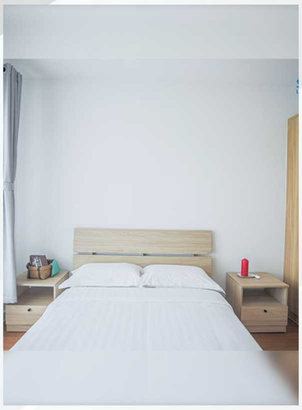
Looking for an apartment at
a safe residential campus with
protected layers of security?

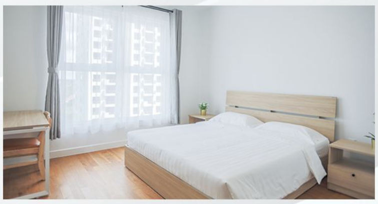
Newly built high-rise buildings (Galaxy Towers) at StarCity is a safe and pleasant haven for you. Brand new fully-furnished apartments with windy and nice looking views are ready for you at reasonable rent inclusive of Estate Management Fee, Commercial Tax and additional services.

1 bedroom to 4 bedroom apartments with variety of views (river, city, garden) can be chosen from a wide range of our leasing inventory.

- Internet
- TV channels (Sky Net)
- Limited pass access to Community Swimming Pool
- Dedicated 24 hours security team
- Individual Intercom System

Whether you are a busy professional, returning expat or a newly married couple, looking for a place to stay in Yangon, you will find exactly what you need within our extensive home inventory. Our leasing consultants are ready to assist you in finding a home that suits your individual needs.





ငှားရမ်းခအသင့်အတင့်သာပေးရပြီး အသင့်ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်နိုင်တဲ့ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာဝင်းအတွင်းက Galaxy Towers မှာရှိတဲ့အထပ်မြင့် အိမ်ခန်းလေးတွေအကြောင်း မိတ်ဆက်ပေးပါရစေ။
ရှုခင်းကောင်းကောင်းလေးတွေနဲ့ လေဝင်လေထွက်ကောင်းမွန်ပြီး ပရိဘောဂ အပြည့်အစုံပါတဲ့အပြင် ငှါးရမ်းခထဲမှာလည်း Estate Management fees နဲ့ Commercial Tax လည်း အပါအဝင်ဖြစ်တာမို့ ငှားရမ်းခအပြင် ထပ်ပြီး ကုန်ကျစရာမရှိတော့ပါဘူး။

ငှားရမ်းခနဲ့ ပါဝင်တဲ့ Facility တွေကတော့

- ကျယ်ကျယ်ဝန်းဝန်းနဲ့အပန်းဖြေအနားယူနိုင်တဲ့ အိပ်ခန်း ၁ခန်း မှ အိပ်ခန်း ၄ ခန်း ထိ ပါဝင်တဲ့အိမ်ခန်းမှာ နေထိုင်နိုင်ခြင်း
- ကောင်းမွန်တဲ့ အင်တာနက်လိုင်းကို ၂၄ နာရီ ချိတ်ဆက်အသုံးပြုနိုင်ခြင်း
- Sky Net Channels များကိုကြည့်ရှုအပန်းဖြေနိုင်ခြင်း
- ၂၄ နာရီလုံး လုံခြုံရေးအဖွဲ့မှအလှည့်ကျတာဝန်ယူ စောင့်ကြည့်ပေးတာကြောင့် လုံခြုံစိတ်ချမှုအပြည့်အဝရနိုင်ခြင်း
- Community Swimming Pool ရေကူးကန်မှာရေကူးရင်း အပန်းဖြေနိုင်ခြင်း
- အခန်းတိုင်းအတွက် သီးသန့် Intercom System ထားရှိပေးခြင်း

အကယ်၍ လူကြီးမင်းဟာ အလုပ်အရမ်းများသူ၊ နိုင်ငံခြားမှပြန်လာသူ၊ ကြင်စဦး ဇနီးမောင်နှံ ဒါမှမဟုတ် ရန်ကုန်မှာငှားရမ်းနေဖို့အိမ်နေရာရှာနေတဲ့သူ တစ်ယောက်ယောက်ဖြစ်ခဲ့မယ်ဆိုရင် လူကြီးမင်း လိုအပ်တဲ့အရာတွေအကုန်လုံး ကျွန်ုပ်တို့ ကြယ်စင်အိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ ငှားရမ်းမယ့်အိမ်ခန်းအားလုံးမှာ ပြည့်စုံအောင် ဖြည့်ဆည်းထားပြီးဖြစ်တဲ့အတွက် ရွေးချယ်ဖို့အသင့်တော်ဆုံးပါပဲ။

ဒါကြောင့်မို့လို့ ကောင်းမွန်ပြည့်စုံတဲ့အိမ်ခန်းတစ်ခန်းကိုငှားရမ်းနေထိုင်ဖို့ ရှာဖွေနေတယ်ဆိုရင် ကျွန်ုပ်တို့ StarCity တိုက်ခန်းငှားရမ်းမှုဆိုင်ရာ အကြံပေးအဖွဲ့က လူကြီးမင်းတို့ရဲ့လိုအပ်ချက်တွေကို နွေးထွေးစွာကူညီဖြည့်ဆည်းပေးဖို့ အသင့်ရှိနေပါတယ်ဆိုတဲ့အကြောင်း သတင်းကောင်းပါးလိုက်ရပါတယ်။

Enquiry: 09 765 441 223
Email : starcityrentals@yomaland.com

OFFICIAL RESALES LISTING

1 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10060 484 SQFT

Fully Furnished
1 Single Bedroom & 1 Common Bathroom
Courtyard View

MMK 1,000 LAKHS (NEGO)

1 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10091 484 SQFT

Unfurnished
1 Single Bedroom & 1 Common Bathroom
Courtyard View

MMK 850 LAKHS (NEGO)

2 BEDROOM UNIT

SRN - CL/10086 710 SQFT

Fully Furnished
2 Single Bedrooms & 1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Courtyard View

MMK 1,470 LAKHS (NEGO)

1 BEDROOM UNIT

SRN - 10601 622 SQFT

Fully furnished
1 Single Bedroom &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Courtyard View

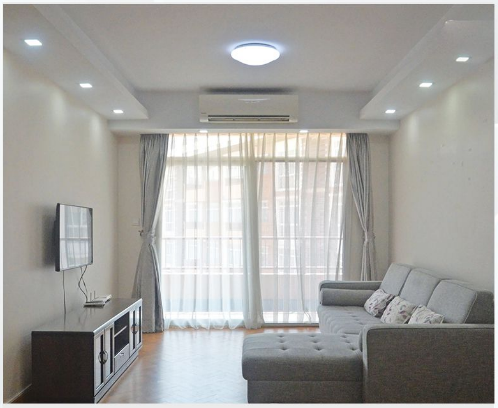
MMK 1,100 LAKHS (NEGO)

1 BEDROOM UNIT

SRN - 10924 651 SQFT

Fully furnished
1 Single Bedroom &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Courtyard View

MMK 1,150 LAKHS (NEGO)



3 BEDROOM UNIT

SRN - 11053 1,185 SQFT

Fully Furnished
1 Master Bedroom Ensuite
1 Single Bedrooms &
1 Common Bathroom
Spacious Living, Dining & Kitchen
Pool View

MMK 2,100 LAKHS (NEGO)

Resales Hotline : 09 750 229 504, 09 750 229 505
facebook : starcityofficialresale

STARCITY
OFFERS

STAR CITY LINKS
YANGON

Thingyan
Special Promotion

THINGYAN SPECIAL GREEN FEES	LOCAL MMK	FOREIGNER USD
Applicable dates - 09th April - 17th April	20,000	20
	30,000	30

FOR MORE INFORMATION
Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township.
Tel: 056-23150~3, Ext: 1241
Mob: 09 423851101
Email: starcitylinksinfo@yomaland.com
www.starcityyangon.com

STARCITY

STARBIKE

BICYCLE RACKS PLACES

- Galaxy Towers car parking
- B5 Car Parking (near Community Pool)
- Next to the Hangar Plaza area
- River Park
- Star Ferry

STARCITY

COMMUNITY ANNOUNCEMENT

HAPPY

Birthday

TO MAR & APR BORN

StarCity Leasing Team would like to wish you a very happy birthday and our warmest wishes for a wonderful year of good health, happiness and success!

Ms. Ro Mu Ell	Mr. Takashi Akai
Mr. Yanagino Koji	Mr. Yoshioka Michihiro
Mr. Koji Kawahara	Mr. Myint Sein
Ms. Moe Thidar Win	Mrs. Fatima Mary

STARRESIDENCE

STARFERRY
BOAT SCHEDULE

DEPARTURE FROM STARCITY

TRIP	DEPARTURE TIME (SC)
1	07:00
2	07:30
3	08:00
4	08:30
5	09:00
6	09:30
7	10:00
8	10:30
9	11:00
10	11:30
11	12:00
12	12:30
13	13:00

DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE

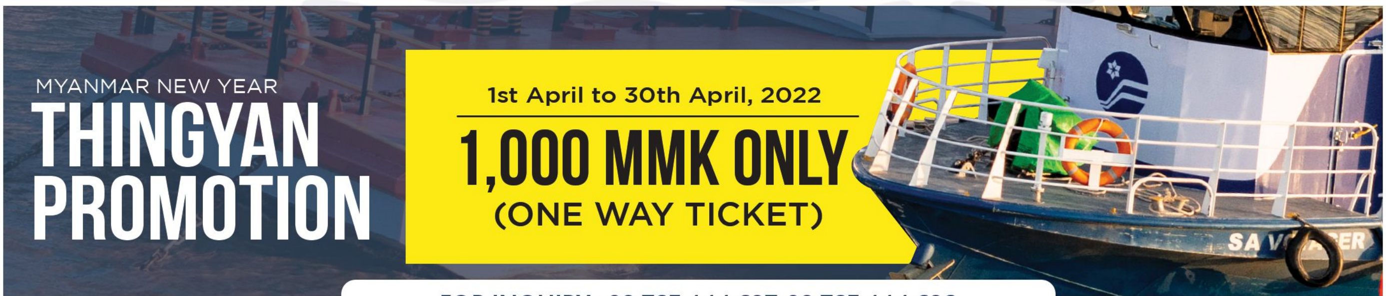
TRIP	
1	07:00
2	07:30
3	08:00
4	08:30
5	09:00
6	09:30
7	10:00
8	10:30
9	11:00
10	11:30
11	12:00
12	12:30
13	13:30

DEPARTURE FROM STARCITY

TRIP	DEPARTURE TIME (SC)
14	13:30
15	14:00
16	14:30
17	15:00
18	15:30
19	16:00
20	16:30
21	17:00
22	17:30
23	18:00
24	18:30
25	19:00

DEPARTURE FROM YANGON INNOVATION CENTRE

TRIP	DEPARTURE TIME (YIC)
14	13:30
15	14:00
16	14:30
17	15:00
18	15:30
19	16:00
20	16:30
21	17:00
22	17:30
23	18:00
24	18:30
25	19:00



FOR INQUIRY : 09 765 444 697, 09 765 444 698

STARCITY

COMMUNITY ANNOUNCEMENT

STARCITY

Facilities, Services & Commercial Outlets Operation Hours During Thingyan Holiday (April 9 to April 17)

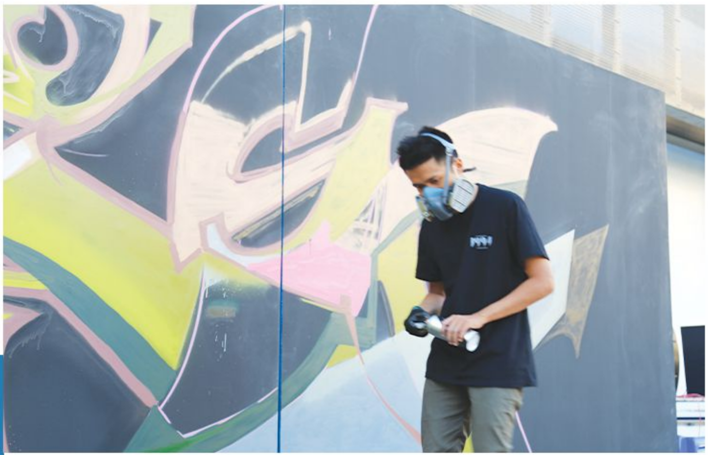
Areas	Facilities and Services	Date	Operation Hours	Remarks
Offices & Services	Security Office	April 9 ~ April 17	24/7	09 765 444 638 (Emergency Security Helpline)
	Management Office (Zone-A, Zone-B & Zone-C)	April 9 ~ 13 and 17	8:30 AM ~ 4:30 PM	Close on April 14, 15 & 16
	Management Office (City Loft)	April 9 ~ 13 and 17	8:30 AM ~ 4:30 PM	Close on April 14, 15 & 16
	Mangement Office (A-5)	Open Daily	8:30 AM ~ 4:30 PM	
	Star Ferry	Open Daily	-	Operating as schedule
	Sports Club	April 13 ~ April 17	11:00 AM ~ 7:00 PM	
	the Hangar	Open Daily	7:00 AM ~ 9:00 PM	
	All Stars Kids	Open Daily	9:00 AM ~ 5:00 PM	Close on April 17
	All Stars Pool	April 13 ~ April 16	10:00 AM ~ 7:00 PM	Close on April 17
	Community Pool	April 13 ~ April 16	10:00 AM ~ 7:00 PM	Close on April 17
	Star City Links(Driving Range)	Open Daily	5:30 AM ~ 7:00 PM	Close on April 17
	Star City Links(Golf Course)	Open Daily	5:30 AM ~ 4:00 PM	Close on April 17
A1 Commercials	City Mart	April 13 ~ April 17	9:00 AM ~ 5:00 PM	
	YKKO	April 13 ~ April 17	-	Close
	72 Liqour	Open Daily	9:00 AM ~ 10:00 PM	
	Two Dragons	Open Daily	7:30 AM ~ 9:00 PM	
	SERENA Beauty Saloon	April 13 ~ April 18	-	Close
A2 Commercials	Feel Restaurant	Open Daily	9:00 AM ~ 10:00 PM	Won't sell breakfast during Thingyan
A3 Commercials	Medicare	April 13 ~ April 18(12:00 PM)	-	Close
A4 Commercials	KFC	April 13 ~ April 17	-	Close
	Gloria Jeans'	April 13 ~ April 17	-	Close
	505 Restaurant	Open Daily	7:00 AM ~ 10:00 PM	
A5 Commercials	Star Tea House	Open Daily	9:30 AM ~ 8:30 PM	
	Corriandar Leaf	Open Daily	7:00 AM ~ 10:00 PM	
	REN Hot Pot	Open Daily	10:00 AM ~ 10:00 PM	Close on April 17
	Koi Nobori	Open Daily	11:00 AM ~ 9:00 PM	
	Kudos	April 13 ~ April 17	-	Close
	Beauty Angle	Open Daily	9:00 AM ~ 9:30 PM	
	Pun Hlaing Clinic	Open on April 9, 11, 12 and 13	9:00 AM ~ 6:00 PM	Close on April 14 to April 17
City Loft Commercials	AMEE Convenience Store	Open Daily	24 Hours	
Outdoor Commercials	Gravity Bar & Restaurant	Open Daily	10:00 AM ~ 10:00 PM	

STARCITY

COMMERCIAL OFFERS

2022 PRE VALENTINE NIGHT

STARCITY
YOUTH RENEWL CULTURE



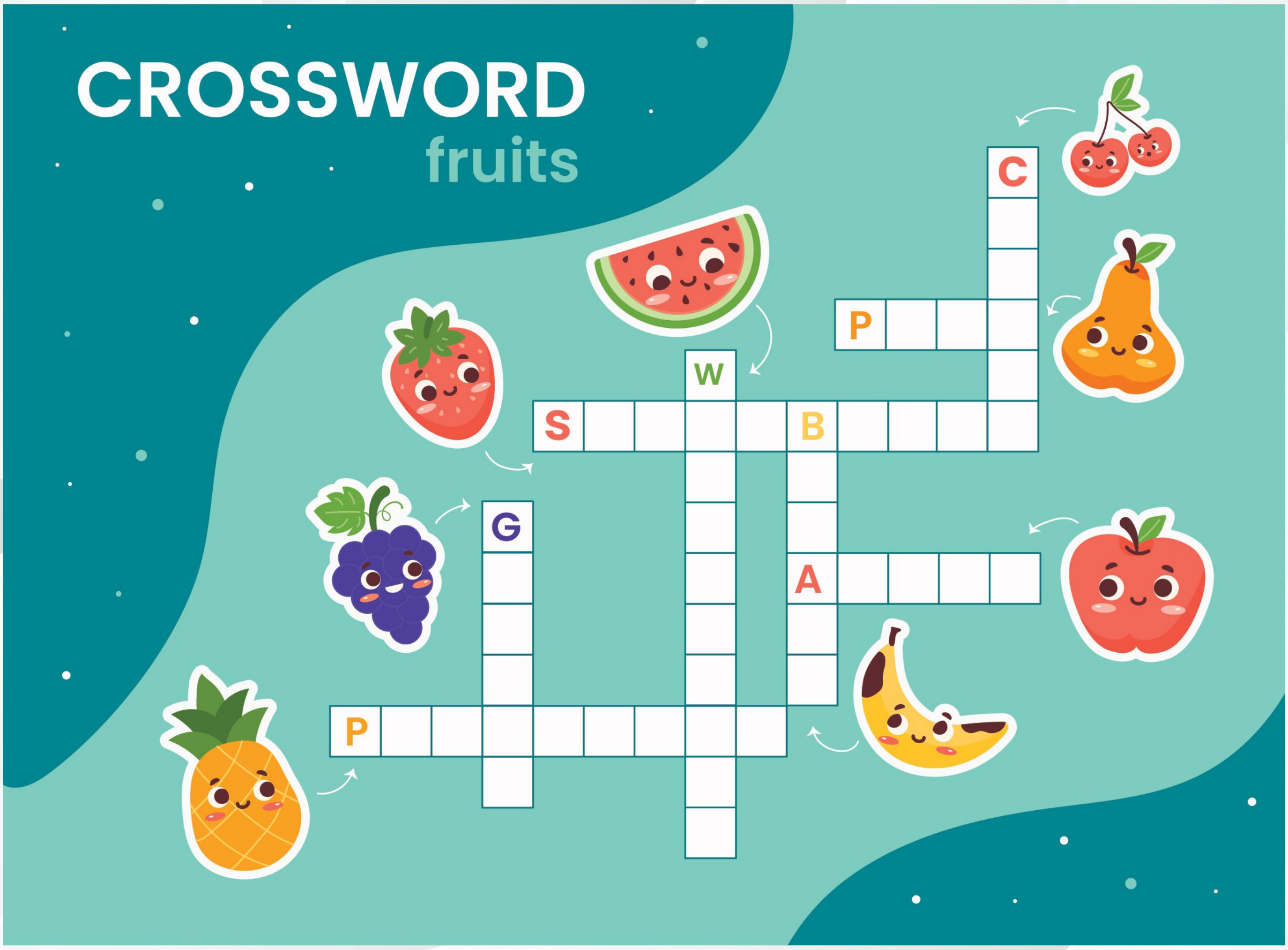
STARCITY

PUZZLE

SUDOKU

					4		7	9
			8					
5	2		9		7		6	
	7	9		1			3	5
	3		6		5		8	
4	5			8		9	1	
	4		3		8		5	6
					1			
3	1		2					

DOT TO DOT



KEY CONTACTS

ESTATE MANAGEMENT OFFICE
Mobile : 09 765 444 536 (Zone A, B)
Mobile : 09 765 444 537 (Galaxy)
Mobile : 09 765 444 682 (City Loft)
Email : em-zoneab@yomaland.com
Email : em-galaxy@yomaland.com
Email : em-cityloft@yomaland.com

A5 MANAGEMENT OFFICE
Mobile : 09 765 444 298
Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199
Email : a5-management@yomaland.com

STAR VILLAS MANAGEMENT OFFICE
Mobile : 09 765 444 298
Phone : 056-23150 Ext: 1198, 1199
Email : a5-management@yomaland.com

SECURITY HELP DESK
Mobile : 09 765 444 638
Email : security@yomaland.com

HOUSE KEEPING DEPARTMENT
Mobile : 09 765 444 324
Phone : 056-23150 Ext: 1227, 1124
Email : emhousekeeping@yomaland.com

RENTAL &COMMERCIAL LEASING OFFICE
Phone: 056-23150 ext: 1186, 1162
Mobile: 09 765 441 223, 09 765 441 224
Email: starcityrentals@yomaland.com

STAR CITY LINKS GOLF COURSE & DRIVING RANGE
Phone: 056-23150 Ext: 1241
Mobile: 09 423 851 101
Email: starcitylinksinfo@yomaland.com

COMMUNITY POOL
Phone : 056-23150 Ext: 1260
Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS POOL (A5)
Phone : 056-23150 Ext: 1225
Email : recreation@yomaland.com

ALL STARS KIDS
Phone : 056-23150 Ext: 1220
Email : recreation@yomaland.com

PUN HLAING CLINIC
Phone : 056-23150 ext 1270, 1271
Mobile : 09 449 523 534
Email : htetaunghlaing@phsh.com.mm

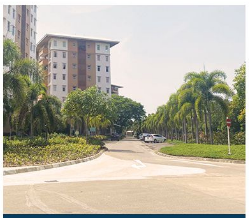
Star City Sales Gallery
Kyaik Khauk Pagoda Road, Thanlyin Township,
Yangon.

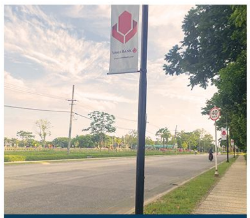
cityloftsales@yomaland.com
starcitysales@yomaland.com
customercare@yomaland.com

City Loft Sales - 09 777 22 33 55, 09 777 22 33 66
The Aurora Sales - 09 777 22 33 77
Star Villas Sales - 09 777 22 33 99
Tel : 056 23150 – 3, Extension- 1112/1119

WHAT'S HAPPENING IN STARCITY

Zone B Vehicles access


Vehicle exit between A2 & A3


Repainting Street Lamp Posts

For ease of vehicles access to Zone B, we have expanded entry points to allow for 2 way driving lanes as well as opening additional vehicle exit between A2 and A3 aiming for smoother traffic flow and increased safety. In addition to regular maintenance services, we recently started repairing footings and repainting of the Estate Street Lamp posts from February 2022 and we expect to complete the maintenance works in Early May 2022.

ဇုန်ဘီသို့အဝင်အထွက်ပြုလုပ်ရာတွင် ကားဝင်ထွက်သွားလာမှုများ ပိုမိုအဆင်ပြေစေရန် ကားလမ်းများကို နှစ်လမ်း သွားလမ်းများအဖြစ် ခွင့်ပြုပေး ထားပါတယ်။ A2 နဲ့ A3 ကြားရှိလမ်းကိုလည်း ယာဉ်အသွားအလာပိုမိုချောမွေ့ပြီး ဘေးအန္တရာယ် ကင်းကင်းနဲ့ သွားလာနိုင်ရန် ဖွင့်ပေးလိုက် ပါတယ်။ ပုံမှန်ပြုလုပ်နေကြ အိမ်ရာစီမံထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအပြင် အိမ်ရာလမ်းမကြီးများ မှ လမ်းမီးတိုင်များ ဆေးသုတ်ခြင်းနဲ့ အောက်ခြေတိုင်များပြုပြင်လဲလှယ်ခြင်း များကိုလည်း ဖေဖော်ဝါရီလမှ စတင်ပြီးလုပ်ဆောင်ခဲ့ရာ လာမယ့်မေလ အစောပိုင်းတွင် အားလုံးအပြီးသတ်နိုင်မယ်လို့ ခန့်မှန်းထား ပါတယ်။

2022 APRIL COMMUNITY EVENTS

09TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET
(FEATURING ON THINGYAN TRADITIONAL CUISINE)

Date : 09.04.2022
Time : 07:30 AM - 10:30 AM
Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

15TH FRI / 16TH SAT

STARCITY MYANMA YOE YAR THINGYAN

Date : 15.04.2022
Time : 07:30 AM - 10:30 AM
Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

Date : 16.04.2022
Time : 07:30 AM - 10:30 AM
Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

17TH SUN

မြန်မာ့နှစ်သစ်ကူးအန္တရာယ်ကင်းပရိတ်ရားနာပွဲ

Date : 17.04.2022
Time : 07:30 AM - 10:30 AM
Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

23TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET
(FEATURING ON THINGYAN TRADITIONAL CUISINE)

Date : 23.04.2022
Time : 07:30 AM - 10:30 AM
Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft

27TH WED

FLORAL ARRANGEMENT FOR COMMUNITY

Date : 27.04.2022
Time : 05:00 PM - 6:00 PM
Venue : TBC

30TH SAT

SATURDAY FRESH MARKET
(FEATURING ON LOCAL HANDCRAFTED ITEMS)

Date : 30.04.2022
Time : 07:30 AM - 10:30 AM
Venue : the Hangar Plaza Area, City Loft